



MHMPXP5V083T

Stejnopis č.: 4

ev. č. TCP: 58/17/99

Smlouva o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu č. SPP/35/07/000167/2017

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené Mgr. Tomášem Dolanským
pověřeným řízení odboru hospodaření s majetkem MHMP
jako postupitel
(dále jen „HMP“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a
Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva
jako postupník
(dále jen „TCP“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu takto:

I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenu Smlouvu o obchodním využití a správě objektu ve vlastnictví HMP, a to budovy č. p. 747, která je součástí pozemku parc. č. 647 v k. ú. Nové Město, obec Praha na adrese Jungmannova 28, Praha 1 ze dne 15. 11. 1993, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 1995, dodatku č. 2 ze dne 11. 3. 1997, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 ze dne 29. 12. 2000 ze dne 29. 11. 2016, na základě které, je uzavírána tato smlouva.

II.

1. HMP jako postupitel postupuje touto smlouvou TCP jako postupníkovi pohledávku vůči společnosti Service place s. r. o., se sídlem Jungmannova 747/28, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 24837130, zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 178946 (dále jen „dlužník“), ve výši 39.652,- Kč s přísl. z titulu nezaplaceného nájemného za měsíc květen 2016, za měsíc červen 2016, za měsíc červenec 2016, za měsíc srpen 2016, za měsíc září 2016 a za měsíc říjen 2016 za užívání prostoru sloužícího podnikání v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy, nájemní vztah skončil k 31. 10. 2016 a TCP jako postupník předmětnou pohledávku přijímá.

2. Existence předmětné pohledávky co do důvodu a výše je doložena výpisem z účetní evidence – kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2016, Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 339/15/05 ze dne 1. 9. 2015, Oznámení výše nájemného č. j. 257/16 ze dne 26. 4. 2016 a Výpovědí č. j. 602/16 ze dne 19. 9. 2016.

3. S postoupenou pohledávkou přechází na TCP i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Postoupením pohledávky vstupuje TCP do všech práv a povinností HMP s předmětnou pohledávkou spojených.

III.

Smluvní strany prohlašují, že převodní cena pohledávky dle čl. II. této smlouvy ve 100% výši nominální hodnoty byla ze strany TCP vyrovnána v rámci finančního vyrovnání s HMP před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž HMP obdrží tři a TCP dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Soupis listin k pohledávce:

- 1) *Kniha pohledávek dlužníka ke dni 31.12.2016*
- 2) *Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 339/15/05 ze dne 1. 9. 2015*
- 3) *Oznámení výše nájemného č. j. 257/16 ze dne 26. 4. 2016*
- 4) *Výpověď č. j. 602/16 ze dne 19. 9. 2016*

Za HMP:

24 -02- 2017

V Praze dne

[Redacted signature]

Mgr. Tomáš Dolanský
pověřený řízením HOM MHMP

Za TCP:

14 -02- 2017

V Praze dne

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Jiří Beran, MBA
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316