



MHMPXP5V052J

Stejnopis č.: 4

ev.č.TCP: 57/17/99

Smlouva o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu č. SPP/35/07/000166/2017

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené Mgr. Tomášem Dolanským,
pověřeným řízení odboru hospodaření s majetkem MHMP
jako postupitel
(dále jen „HMP“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a
Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva
jako postupník
(dále jen „TCP“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu takto:

I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenu Smlouvu o obchodním využití a správě objektu ve vlastnictví HMP, a to budovy čp. 36, která je součástí pozemku parc.č. 717 v k.ú. Nové Město, obec Praha na adrese Jungmannova 31, Praha 1 (palác Adria) ze dne 12. 5. 1993, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 1995, dodatku č. 2 ze dne 11. 3. 1997 a dodatku č. 3 ze dne 29. 12. 2000, na základě které, je uzavírána tato smlouva.

II.

1. HMP jako postupitel postupuje touto smlouvou TCP jako postupníkovi pohledávku vůči Sdružení výtvarných kritiků a teoretiků, se sídlem Jungmannova 36/31, Nové Město, 110 00 Praha, IČO: 15887839, zaps. ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze oddíl L, složka 1627 (dále jen „dlužník“), ve výši 283.356,- Kč s přísl. z titulu nezaplaceného nájemného za měsíc červenec 2016, měsíc srpen 2016, měsíc září 2016, měsíc říjen 2016, měsíc listopad 2016 a měsíc prosinec 2016 za užívání prostoru sloužícího podnikání v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy a TCP jako postupník předmětnou pohledávku přijímá.

2. Existence předmětné pohledávky co do důvodu a výše je doložena výpisem z účetní evidence – kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2016, Smlouvou o nájmu nebytových

prostor ev. č. 188/01/03 ze dne 16. 8. 2001 ve znění pozdějších dodatků a Oznámením výše nájemného č.j. 289/16 ze dne 12. 5. 2016.

3. S postoupenou pohledávkou přechází na TCP i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Postoupením pohledávky vstupuje TCP do všech práv a povinností HMP s předmětnou pohledávkou spojených.

III.

Smluvní strany prohlašují, že převodní cena pohledávky dle čl. II. této smlouvy ve 100% výši nominální hodnoty byla ze strany TCP vyrovnána v rámci finančního vyrovnání s HMP před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž HMP obdrží tři a TCP dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

Soupis listin k pohledávce:

- 1) *Kniha pohledávek dlužníka ke dni 31.12.2016*
- 2) *Smlouva o nájmu nebytových prostor ev. č. 188/01/03 ze dne 16. 8. 2001 ve znění pozdějších dodatků*
- 3) *Oznámení výše nájemného č.j. 289/16 ze dne 12. 5. 2016*

Za HMP:

24-02-2017

V Praze dne

.....
[Redacted Signature]

Mgr. Tomáš Dojanský
pověřený řízením HOM MHMP

Za TCP:

14-02-2017

V Praze dne

.....
[Redacted Signature]

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

.....
[Redacted Signature]

Ing. Jiří Beran, MBA
místopředseda představenstva


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316