



MHMPXP5UZS06

Stejnopis č.: 4

ev.č. TCP: 52/17/99

## Smlouva o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu č. SPP/35/07/000160/2017

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
zastoupené Mgr. Tomášem Dolanským,  
pověřeným řízení odboru hospodaření s majetkem MHMP  
jako postupitel  
(dále jen „HMP“)

a

### TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00  
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43  
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a  
Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva  
jako postupník  
(dále jen „TCP“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu takto:

### I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenu Smlouvu o obchodním využití a správě objektu ve vlastnictví HMP, a to budovy čp. 439, která je součástí pozemku parc.č. 405 v k.ú. Staré Město, obec Praha na adrese Michalská 13, Praha 1 ze dne 28. 6. 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2000 ev. č. 442/00/10, na základě které, je uzavírána tato smlouva.

### II.

1. HMP jako postupitel postupuje touto smlouvou TCP jako postupníkovi pohledávku vůči paní Karolíně Kubalové, dat. nar. [redacted] trvale bytem [redacted] (dále jen „dlužník“), ve výši 4.170,- Kč s přísl. z titulu nezaplaceného nájemného za prosinec 2016 za užívání bytu v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy a TCP jako postupník předmětnou pohledávku přijímá. Paní Kubalová zemřela dne 28. 5. 2016 a tato pohledávka byla přihlášena do dědického řízení dopisem č.j. 672/16 ze dne 18. 10. 2016 (č.j. 37 D 156/2016, Nd 44/2016).

2. Existence předmětné pohledávky co do důvodu a výše je doložena výpisem z účetní evidence – kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2016, Přechodu práva osobního užívání k bytu ze dne 30. 12. 1991, Evidenčním listem ze dne 17. 5. 2012 a dopisem č.j. 672/16 ze dne 18. 10. 2016 (dědické řízení - č.j. 37 D 156/2016, Nd 44/2016).

3. S postoupenou pohledávkou přechází na TCP i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Postoupením pohledávky vstupuje TCP do všech práv a povinností HMP s předmětnou pohledávkou spojených.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že převodní cena pohledávky dle čl. II. této smlouvy ve 100% výši nominální hodnoty byla ze strany TCP vyrovnána v rámci finančního vyrovnání s HMP před podpisem této smlouvy.

### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž HMP obdrží tři a TCP dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### Soupis listin k pohledávce:

- 1) *Kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2016*
- 2) *Přechod práva osobního užívání k bytu ze dne 30. 12. 1991*
- 3) *Evidenční list ze dne 17. 5. 2012*
- 4) *Dopis č.j. 672/16 ze dne 18. 10. 2016 (dědické řízení - č.j. 37 D 156/2016, Nd 44/2016)*

Za HMP:

24 -02- 2017

V Praze dne .....

.....  
Mgr. Tomáš Dolanský  
pověřený řízením HOM MHMP

Za TCP:

14 -02- 2017

V Praze dne .....

.....  
Ing. Robert Plavec  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jiří Beran, MBA  
místopředseda představenstva

  
IČ AD: CENTRE PRAHA a.s.  
Břanovská 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00400316 IČ: 00400316