

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **TRADE CENTRE PRAHA a.s.**
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43
zastoupená: Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: [REDAKCE]
- 1.2. Zhotovitel: **ALTOMA spol. s r.o.**
se sídlem: Praha 10, Žirovnická 3124, PSČ 106 17
IČO: 48027154, DIČ: CZ48027154
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14331
zastoupená: Ing. Martinem Bártou, jednatelem
bankovní spojení: [REDAKCE]

2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele tyto práce (dále jen "dílo"): součinnost při úpravě fasády, dodávku a montáž, včetně zaškolení obsluhy, automatických dvoukřídlových vrat, vše dle cenové nabídky č.: 2470/14, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1), pro objekt Hudební divadlo Karlín, Křížkova 10, Praha 8.
- 2.2. Zhotovitel se přihlašuje k odbornému výkonu všech činností dle této smlouvy ve smyslu § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2.3. Dílo bude prováděno zhotovitelem samostatně a s potřebnou péčí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že zhotovitel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může zhotovitel k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svým osobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.

3. Doba plnění

- 3.1. Termín zahájení: 9. 1. 2015
3.2. Termín ukončení: do 21. 2. 2015

Termín ukončení dle odst. 3.2. platí za předpokladu splnění termínu stavební a elektroinstalační přípravy dle článku 5. odst. 5. 1. a uhrazení zálohové platby dle článku 4. odst. 4.6.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na realizaci předmětu díla č.: 2470/14, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, její celková výše činí 275.352,-Kč bez DPH (dvěstěsedmdesátpěttisícřístapadesátdvavorun). DPH bude účtováno v platné výši ke dni plnění.
- 4.2. Cena díla dle čl. 4. odst. 4. 1. je maximální a konečná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla dle předmětu této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, že dílo může být provedeno i v menším rozsahu, než je sjednáno.

4.3. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.

4.4. Případné vícepráce vyžádané objednatelem budou zhotovitelem nejprve specifikovány a oceněny a po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele provedeny. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu pouze objednaných a objednatelem písemně odsouhlasených víceprací.

4.6. Celková cena za dílo bude uhrazena objednatelem zhotoviteli takto:

1. část (zálohu): ve výši 140.000,- Kč objednatel uhradí do 26. 12. 2014.

2. část (doplatek): ve výši 135 353,- Kč uhradí objednatel po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků, a to na základě daňového dokladu (konečné faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností do 10 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli na adresu Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.

V případě, že nedojde k předání díla v původně sjednaném termínu z důvodu nepříznivého počasí nebo vyšší moci nebo neumožnění montáže ze strany objednatele do 10-ti dnů od sjednaného termínu dokončení díla, zavazuje se objednatel, že převezme objednaná automatická dvoukřídlá vrata a uhradí částku za dodaný materiál ve výši 127 852,- do 5 dnů od převzetí. Neprovedené montážní práce budou fakturovány až po jejich provedení a předání celého díla objednateli.

4.7. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit zhotoviteli na účet zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

5. Předání staveniště

5.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště po provedení kompletní stavební a elektroinstalační přípravy, nejpozději do 30. 1. 2015, aby mohl být dodržen termín ukončení do 21. 2. 2015 tak, jak garantuje zhotovitel. Předání staveniště bude provedeno zápisem.

5.2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

5.3. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojku vody, el. energie, sociálního zařízení a místo pro uložení materiálu a nářadí.

5.4. Zhotovitel je povinen na staveništi dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na staveništi odpovídá zhotovitel.

6. Podmínky provádění díla

6.1. Veškerá správní rozhodnutí a stanoviska dotčených osob vážící se k předmětu této smlouvy zajišťuje objednatel.

6.2. Zhotovitel vede od prvního dne od předání pracoviště až do předání díla jednoduchý záznam o stavbě jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Jednoduchý záznam je trvale uložen na stavbě na přístupném místě. Zápisy do jednoduchého záznamu mohou provádět osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 11 této smlouvy.

6.3. Zhotovitel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržením předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany zhotovitelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu a to ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

6.4. Zhotovitel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Zhotovitel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo

škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to u pojišťovny Kooperativa na pojistnou částku 4 000 000,- Kč. Číslo pojistné smlouvy: [REDAKCE]

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou a nebude-li mít vady a nedodělky. Součástí díla je předání dokladů o provedených zkouškách daného systému dle předmětu plnění.

7.2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí v místě plnění.

7.3. Zhotovitel vyzve písemně objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem k převzetí díla. Výzva musí být provedena zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě potvrzeného objednatelem. Přejímka bude ukončena přijímacím protokolem.

7.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přijímka opakuje.

7.5. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedené.

8. Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady

8.1. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na 24 měsíců.

8.2. Reklamace vad uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace. V případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.

8.3. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Zhotovitel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

8.5. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady nebo neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván.

8.6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad.

8.7. Zhotovitel se zavazuje provádět záruční i pozáruční opravy a údržbu v případě, že objednatel splní včas a řádně své povinnosti, tj. uhradí dohodnutou cenu za dílo dle článku 4. odst. 4. 1. a 4. 6.

9. Smluvní pokuty

9.1. Zhotovitel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny díla.

9.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky.

9.3. Návrh na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případné nároky objednatele na náhradu škody.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy vč. jejich příloh a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění nebo zápisem do stavebního deníku,
- b) nastanou-li na straně objednatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění zbytku smlouvy význam,
- c) dojde-li ze strany zhotovitele ke skluzu v termínu zhotovení díla dle čl. 3.1 nebo 3.2 o více než 10 dní,
- d) bylo-li insolvenčním soudem proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

V případě zahájení insolvenčního řízení ve věci objednatele jako dlužníka, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na změně platebních a dodacích podmínek.

10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají třetím dnem ode dne odeslání doporučené pošty zásilkou.

10.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10. 1. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat náklady prokazatelně a účelně vynaložené v souvislosti s předčasným skončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a se souhlasem objednatele.

10.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10.1. písm. c) této smlouvy, objednatel nepřevzme nedokončené dílo a současně se smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc Kč). Nárok na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případný nárok objednatele na náhradu škody.

11. Kontaktní osoby, součinnost

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

██████████ vedoucí provozního oddělení, ██████████
██████████

11.2. Kontaktní osoby zhotovitele pro účely této smlouvy jsou:

██████████ – technik, ██████████
██████████ (na oba e-maily vždy současně)

12. Závěrečná ujednání

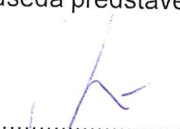
- 12.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je Příloha č. 1., cenová nabídka zhotovitele č.: 2470/14 a její přílohy č.1 a č.2.
- 12.2. Pokud není sjednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.3. Změny smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 12.6. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. na webových stránkách, které jsou veřejně přístupné. Evidence smluv obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne: 31-12-2014



Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

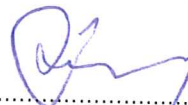


Bc. Jan Mareš

místopředseda představenstva

Za zhotovitele:

V Praze dne: 27/12/2014



Ing. Martin Bárta
jednatel



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

1

altoma
Centrum vratové techniky
Žirovnická 3124/1, PSČ 106 17 Praha 10

Certifikát ISO 9001:2009

HLAVNÍ AUTORIZOVANÝ
PRODEJCE HÖRMANN



GARÁŽOVÁ VRATA
POHONY A BRÁNY
MARKÝZY, ROLETY
PRŮMYSLOVÁ VRATA A MŮSTKY
AUTOMATICKÉ SKLENĚNÉ DVEŘE
ZÁVORY

www.altoma.cz

jméno:	[redacted]	datum:	17.12.14
firma:	TCP a.s.	číslo nabídky:	2470/14
mobil:	[redacted]	vyřizuje:	[redacted]
e-mail:	[redacted]	telefon:	[redacted]
tel:	[redacted]	e-mail:	[redacted]
lokalita:	[redacted]	mobil:	[redacted]

Předmět: Cenová nabídka na aut. pohony pro dvoukřídlá vrata
Akce: Divadlo Karlín

Výrobek: S800H - podúrovňovací bezpeč. příslušenství
Typ: Hydraulický podúrovňovací systém pro podúrovňové instalace
Výrobce: Hörmann

kód	model	popis	cena/ks	ks	celkem
ZÁKLADNÍ SESTAVA					
404.025	S800H	podúrovňovací hydraulický pohon, 100°	22 590,-	2	45 180,-
	S800H	box pro uložení	5 100,-	2	10 200,-
	S700H	drážkovaná spojovací sada	2 340,-	2	4 680,-
	E124	řídící jednotka vč. boxu	9 680,-	1	9 680,-
	CISA	elektro zámek	2 800,-	1	2 800,-
	E1AS	elektromagnet	4 076,-	2	8 151,-
	230V/24	napájecí zdroj	980,-	1	980,-
	HSE 2 BS - 868,3 MHz	2-kanálový vysílač mikro černý	826,-	1	826,-
	HET24	přijímač dálkového ovládání	1 470,-	1	1 470,-
	FOTO	bezpečnostní fotobuňky	1 995,-	2	3 990,-
ovl. prvek	klíčový přepínač - na řídící jednotce	1 095,-	1	1 095,-	

CELKEM ZA DODÁVKU BEZ DPH

89 052,-

MONTÁŽNÍ PRÁCE

		montážní práce - viz rozpis	7 500,-	1	7 500,-
	d+m	zámečnické prvky - viz rozpis	178 800,-	1	178 800,-

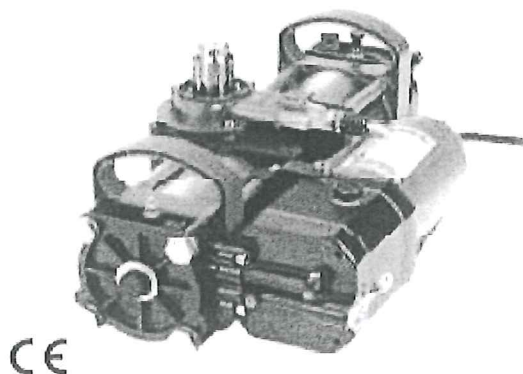
CELKEM ZA MONTÁŽ BEZ DPH

186 300,-

CELKEM ZA DODÁVKU BEZ DPH

275 352,-

Poznámka: dálkové ovládání umožňuje v případě požadavku objednatele přidat další přijímač na další vrata v objektu a sladění ovládání na jeden dálkový ovladač.



Zámečnické prvky D+M:

demontáž a zpětná montáž ocel. pláště - pro účely osazení nových vrat
dodávka a montáž ocelové konstrukce (rámu vrat) pro osazení vrat
dodávka a montáž ocelových dvoukřídlých vrat dle přílohy č.: 2, která je nedílnou součástí této CN resp. SoD
vrata jsou vyrobena z rámu 60x60x2 v povrchové úpravě žárový pozink, z vnitřní strany pozink plech 1 mm,
výplň polystyren 50 mm, z vnější strany stávající výplň - plech z fasády objektu
kratší křídlo s maximálním úhlem otevření 110°

DODÁVKA ZHOTOVITELE ZAHRNUJE:

příprava podkladů pro stavební a elektroinstalční připravenost, kterou pro objednatele zajišťuje jím
nasmluvněná firma - zajištění koordinace postupu prací se stavební firmou
montáž automatického pohonu
montáž ovládacího a bezpečnostního příslušenství
dopravní náklady
zakreslení skutečného stavu do projektové dokumentace (PD) objednatele resp. odsouhlasení PD

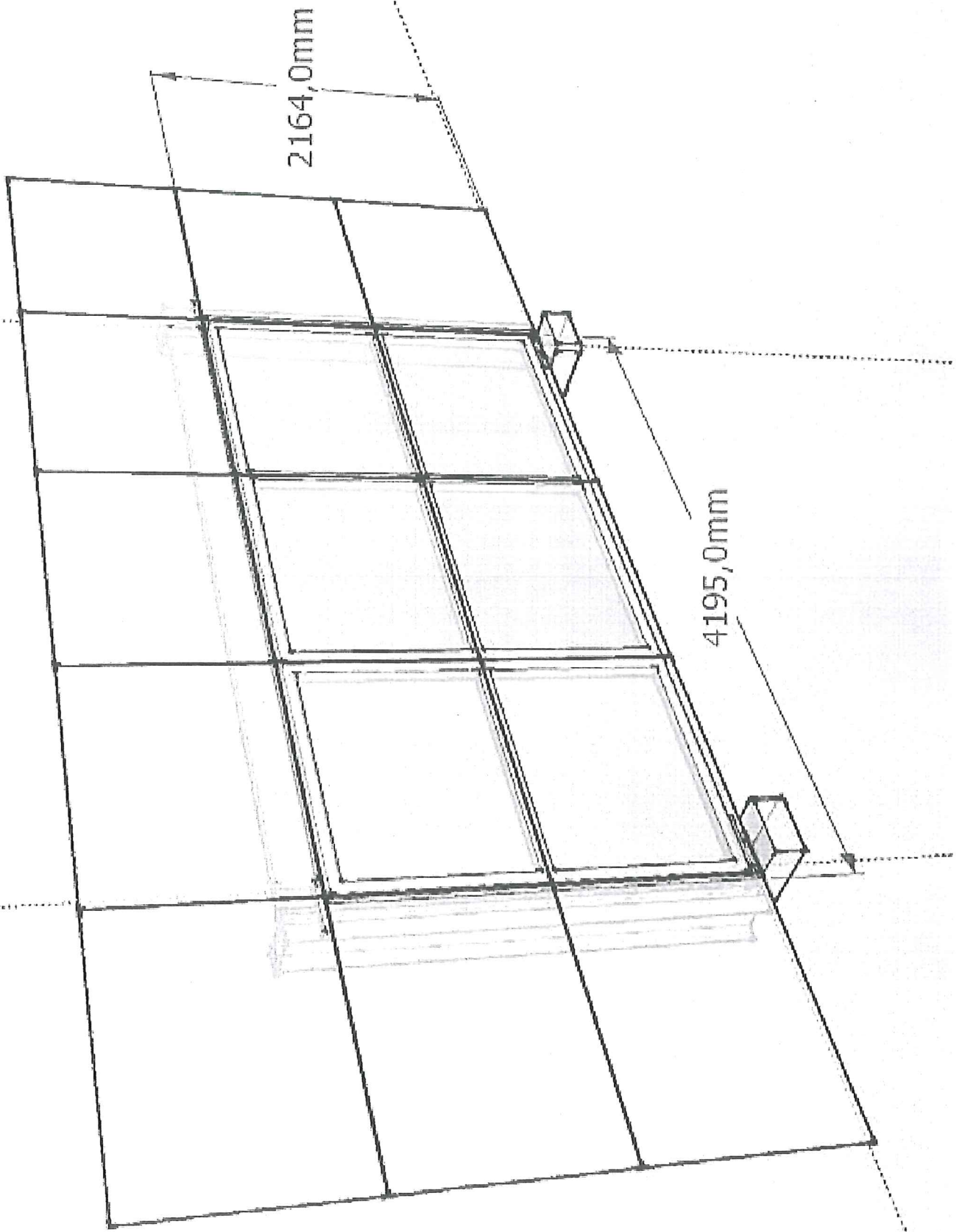
ZAJIŠŤUJE OBJEDNATEL:

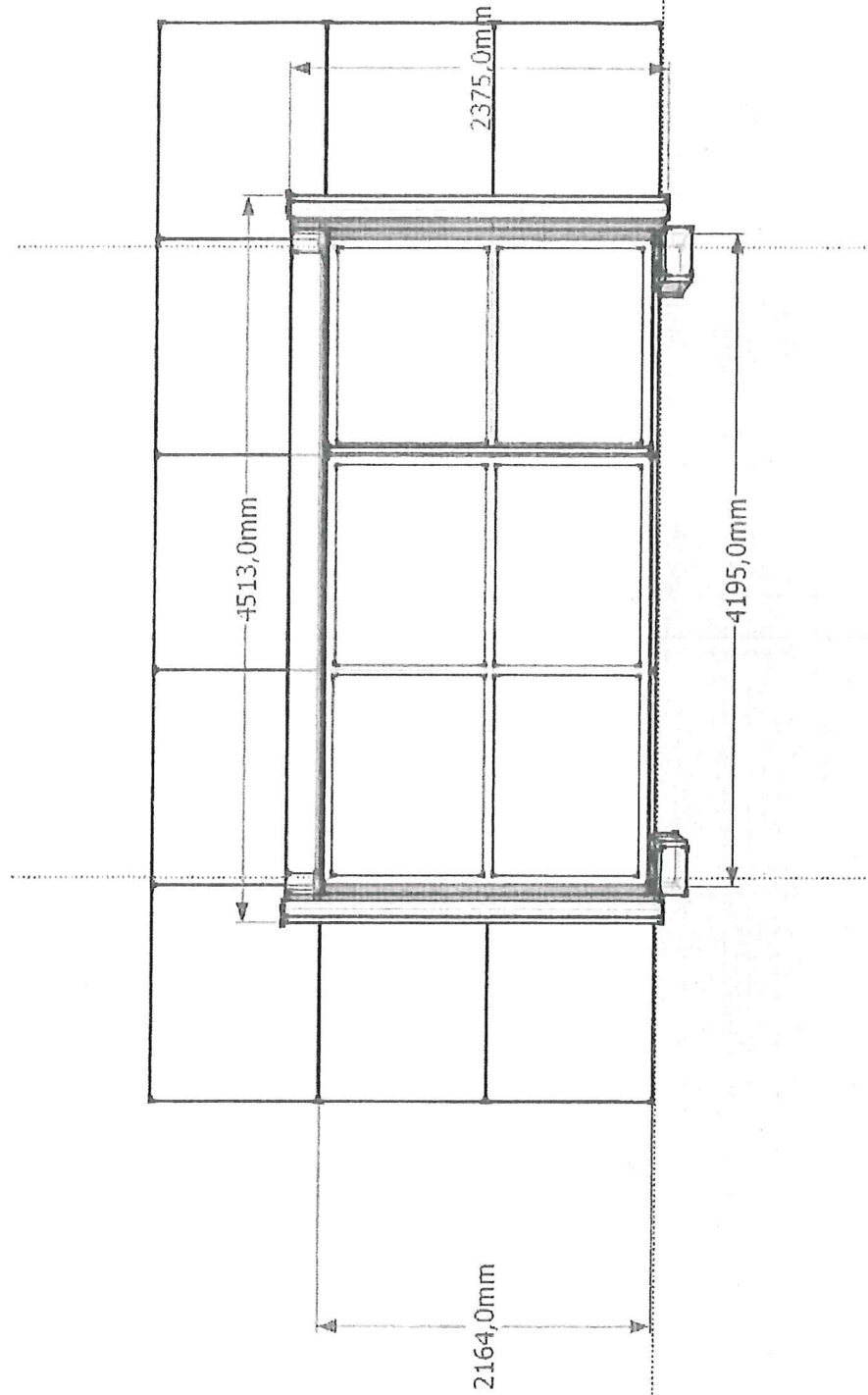
stavební a elektroinstalční příprava - vše dle přílohy č.:1, která je nedílnou součástí této CN resp. SoD
tzn. zejména:
příprava stavebního otvoru pro osazení rámu vrat vč. finálního začištění po osazení rámu vrat
příprava otvorů pro kastlíky a jejich betonáž, zajištění odvodnění kastlíků do čistilné jímky
kompletní elektroinstalční rozvody a betonáž sloupků pro fotobuňky
Projektovou dokumentaci a statiku zajištění objednatel vč. případných staveních povolení a ohlášení

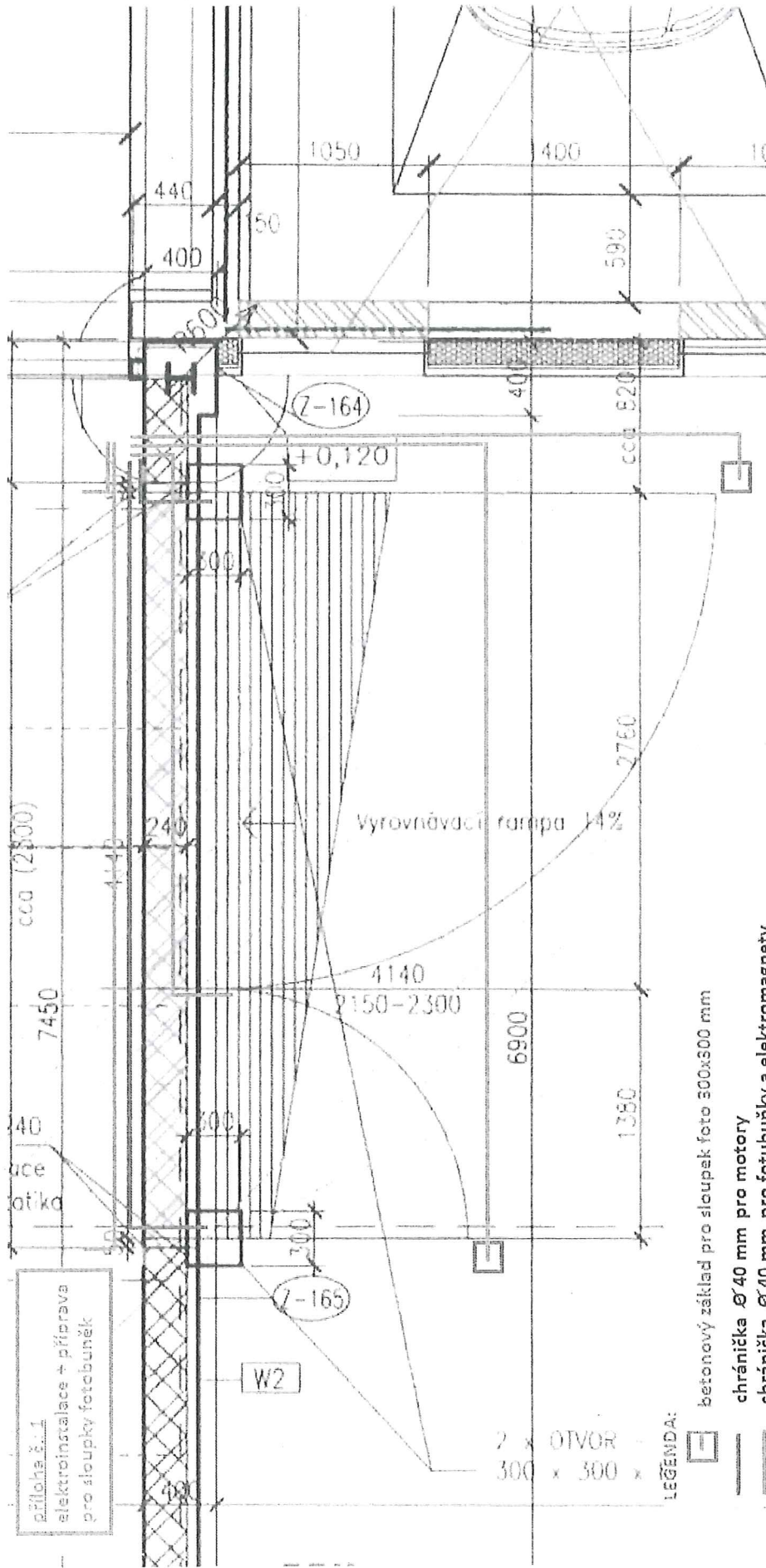
VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- a) Dodací doba: do 21.2.2015
- b) Platební podmínky: 50% zálohově při objednání,
doplatek při předání díla v hotovosti
- c) Veškeré ceny jsou DPH
- d) Záruka: 24 měsíců, záruční a pozáruční servis.
- e) Platnost nabídky: 30 dní

ПРИЛОЖЕНИЕ 2а СН







LEGENDA:

betonový základ pro sloupek foto 500x500 mm

chránička Ø40 mm pro motory

chránička Ø40 mm pro fotobuněky a elektromagnety

2 x OTVOR
300 x 300 x 300