



MHMPXP352W82

## Příkazní smlouva

č. PRK/83/09/022937/2015

uzavřená níže uvedeného, dne, měsíce a roku  
podle § 1746 ve spojení s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I. Smluvní strany

#### **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Radkem Svobodou,  
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ:CZ00064581  
(dále jen „HMP“ nebo „vlastník“)

a

#### **TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva  
a Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva  
IČO:00409316  
DIČ:CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43  
(dále jen „TCP“)

### Článek II. Preambule

- 2.1. HMP prohlašuje, že tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady hl.m. Prahy č. 1873 ze dne 11.8.2015, a to z důvodu zajištění výstavby trasy I.D pražského metra v úseku Pankrác – Depo Písnice.

- 2.2. Hlavní město Praha je jediným akcionářem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., která zajišťuje správu vybraných nemovitostí ve vlastnictví HMP a zajišťuje realizaci konkrétních projektů HMP.
- 2.3. TCP k zajištění realizace předmětu této smlouvy převezme od HMP písemným předávacím protokolem nezbytné podklady, které budou zejména obsahovat:
- Všechny dosud uzavřené či rozpracované smluvní či jiné vztahy týkající se předmětu této smlouvy, včetně veškeré dokumentace a dosavadní korespondence (i emailové) a komunikace s jednotlivými vlastníky pozemků;
  - Seznam všech 824 pozemků dotčených stavbou trasy I.D metra;
  - Aktuální doklady o vlastnických právech všech určených pozemků, včetně související dokumentace, zejména výpisy z listu vlastnictví;
  - Veškerou komunikaci s orgány či organizacemi, týkající se předmětu činnosti dle této smlouvy;
  - Veškeré znalecké posudky, týkající se předmětu činnosti dle této smlouvy;
  - Veškeré geometrické plány, týkající se předmětu činnosti dle této smlouvy;
  - Další nezbytné informace a podklady k zajištění činností dle této smlouvy, zejména vydaná správní rozhodnutí v souvislosti se stavbou úseku I.D metra.

### **Článek III.** **Předmět smlouvy**

3.1. TCP se zavazuje obstarat záležitost HMP, a to v zastoupení HMP jeho jménem a na jeho účet. Obstarání záležitosti HMP obsahuje obstarávání nabytí pozemků pro výstavbu trasy I.D metra pro HMP. Obstaráváním ve smyslu předchozí věty se rozumí provádění technických, organizačních a smluvních opatření (dále také i jen „příkaz“), tj. obstarávání zejména těchto činností:

- a) Zajišťování výkupů pozemků, dotčených stavbou trasy I.D metra, v seznamu pozemků definovaných jako trvalý zábor, a to včetně zajišťování uzavírání příslušných smluvních vztahů s vlastníky těchto pozemků;
- b) Zajišťování zpracování potřebné dokumentace týkající se nabytí pozemků, tj. zejména příprava smluvních dokumentů, znaleckých posudků, geometrických plánů, stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, vydání příslušných správních rozhodnutí při případném dělení pozemků a dalších nutných podkladů;
- c) Zajišťování organizace jednání s vlastníky dotčených pozemků.

3.2. TCP se zavazuje obstarávat pro HMP a dle pokynů HMP dále uvedené činnosti, a to:

- a) Zajišťování podkladů a uzavírání příslušných smluvních vztahů s vlastníky pozemků, dotčených stavbou trasy I.D metra, v seznamu pozemků definovaných jako zábory dočasné;
- b) Projednávání a zajišťování podkladů a smluv pro případnou směnu pozemků s vlastníky pozemků a HMP;

- c) Zajišťování podkladů pro odejmutí pozemků ze svěřené správy městských částí;
- d) Zajišťování podkladů a činností souvisejících s případným vyvlastněním pozemků;
- e) Zajišťování vkládání kupních smluv na pozemky do katastru nemovitostí pro hl.m. Prahu;
- f) Zajišťování investorských a inženýrských činností při případných stavebních investicích na pozemcích, souvisejících se stavbou trasy I.D metra, např. při dělení či směnou pozemků vyvolaných přeložkách inženýrských sítí, oplocení, apod., zajišťování stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a zajišťování vydání příslušných správních rozhodnutí;
- g) Zajišťování podkladů, uzavírání a vkládání smluv o zřízení reálného věcného břemene, o zřízení služebnosti, atd., do katastru nemovitostí pro hl.m. Prahu;
- h) Ekonomické poradenství, technické, obchodní a provozní poradenství a dále právní administrativní servis pro HMP v souladu s touto smlouvou, a to včetně využívání právních prostředků k ochraně vlastnických práv HMP k majetku ve vlastnictví HMP, uplatňování práv vlastníka a zastupování HMP podle udělené plné moci;
- i) Dle písemných pokynů HMP zajišťování dalších činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.

3.3. TCP předmět smlouvy zabezpečuje na účet HMP a jménem HMP. HMP výslovně souhlasí a dovoluje, aby TCP svěřila provádění části předmětu smlouvy (tj. příkazu) třetí osobě (náhradníkovi).

3.4 HMP se zavazuje poskytnout TCP za realizaci činností dle tohoto článku odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy odměnu specifikovanou v čl. IV. této smlouvy. Měsíční odměna TCP uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy může být smluvními stranami zvýšena ve formě dodatku k této smlouvě, a to na základě společného vyhodnocení s ohledem na skutečný rozsah prováděných činností TCP v návaznosti na podklady předané HMP pro plnění předmětu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že toto vyhodnocení bude provedeno nejdříve po uplynutí tří měsíců, nejpozději však do šesti měsíců, ode dne účinnosti této smlouvy.

#### **Článek IV.** **Finanční ujednání**

4.1. Za realizaci činností TCP specifikovaných v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy HMP poskytne TCP měsíční odměnu ve výši 317.100,- Kč (slovy: Tři sta sedmnáct tisíc jedno sto korun českých) s připočtením daně z přidané hodnoty. Odměna je splatná měsíčně k 30. dni příslušného měsíce.

4.2. HMP složí po dohodě s TCP zálohu na úhradu účelně vynaložených nákladů při provádění předmětu smlouvy (příkazu). Obdržené daňové doklady (faktury) od jednotlivých dodavatelů činností (služeb) na úhradu činností dle čl. III. této smlouvy proplácí, eviduje a archivuje TCP.



4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti TCP dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy bude určena hodinovou sazbou TCP, která je stanovena podle minimální sazby uvedené v „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA“ pro rok 2015. Hodinová sazba bude účtována podle kategorie zaměstnanců TCP, kteří budou dané činnosti vykonávat. Dohodnuté hodinové sazby bez daně z přidané hodnoty jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Odměna bude účtována pouze za každou celou hodinu tzn., že nikoli za započatou hodinu. K hodinové odměně uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se vždy vyúčtuje příslušná daň z přidané hodnoty. TCP povede evidenci o veškerých činnostech zaměstnanců TCP dle tohoto odstavce (dále též „výkaz činností“). TCP se zavazuje dle vyzvání HMP, jinak jednou čtvrtletně, a to nejpozději do desátého dne ode dne ukončení příslušného čtvrtletí, doložit HMP výkaz činností společně s vyúčtováním činností TCP vystavením účetního dokladu (faktury). Výkaz činností bude obsahovat minimálně tyto údaje – uvedení konkrétních činností, které zaměstnanci TCP vykonávali; datum a dobu vykonávaných činností, včetně kategorií zaměstnanců dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## **Článek V.**

### **Doba plnění a ukončení smlouvy**

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2. Smluvní strany mohou bez udání důvodu smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.3. Pro případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době. HMP je oprávněno tuto smlouvu vypovědět v případě, že TCP porušuje svoje povinnosti stanovené v čl. 7.2. této smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě nebyla zjednána náprava. TCP je oprávněna vypovědět tuto smlouvu v případě, že HMP porušuje svoje povinnosti stanovené v článku VII. odst. 7.1. této smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě nebyla zjednána náprava. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.4. Při zániku smlouvy je TCP povinna zařídit vše co nesnese odkladu, dokud HMP neprojeví jinou vůli. Dále je TCP povinna upozornit HMP na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící HMP nedokončením činností souvisejících s příkazem podle této smlouvy a předat HMP veškerou účetní a spisovou dokumentaci týkající se předmětných pozemků a činností TCP dle této smlouvy.

5.5. TCP je povinna provést vyúčtování činností dle příkazu nejpozději do tří měsíců po zániku smlouvy a předložit toto vyúčtování HMP. Za provedení tohoto vyúčtování nepřísluší TCP zvláštní odměna.

## **Článek VI. Zmocnění**

6.1. HMP zmocňuje tímto TCP k realizaci činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy jménem HMP a na účet HMP.

6.2. HMP se zavazuje vystavit na požádání TCP plné moci potřebné k zajištění realizace činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

## **Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

7.1. HMP se zavazuje:

- Zajistit potřebnou součinnost pro realizaci činností dle čl. III. této smlouvy, zejména předat TCP včas všechny nezbytné dokumenty, věci a informace, které jsou nutné k realizaci činností dle čl. III. této smlouvy;
- Vystavit včas TCP písemně potřebné plné moci pro realizaci činností dle čl. III. této smlouvy;
- Informovat TCP o všech skutečnostech podstatných pro řádné plnění této smlouvy;
- Mít zřízen u PPF banky a.s. účet pro zajištění příkazu se zvláštním režimem, kterým právo disponovat s finančními prostředky tohoto účtu svěří výlučně TCP;
- Řádně a včas vykonávat svá oprávnění a plnit povinnosti související s příkazem, které touto smlouvou a udělenou plnou mocí nesevěřilo TCP. Pokud z povahy právního úkonu vyplývá, že by jím mohla být dotčena činnost TCP dle předmětu této smlouvy, vyžádá si HMP vždy předem vyjádření TCP a při rozhodování k němu přihlédne;
- Na písemnou výzvu TCP (dopisem, e-mailem) předat své stanovisko nebo pokyn k dalšímu postupu k zajišťované záležitosti nad rámec předmětu této smlouvy ve lhůtě, kterou TCP s ohledem na povahu záležitosti určí, nejpozději však do 15 pracovních dnů po doručení výzvy. V případě, že HMP nepředá TCP své stanovisko či pokyn ve stanovené lhůtě, bere se navržený postup TCP za schválený.

7.2. TCP se zavazuje:

- Podávat HMP zprávy o postupu plnění předmětu této smlouvy (příkazu) bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy HMP;
- Postupovat při výkonu svých činností dle této smlouvy s odbornou péčí a poctivě v souladu s odbornou praxí;
- Vykonávat činnosti dle čl. III této smlouvy v souladu se zájmy HMP, které zná nebo musí znát. Výsledky činností TCP dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy předávat HMP

průběžně po jejich zajištění, zpravidla vždy za uplynulý měsíc pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, a to vždy na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci smluvních stran uvedených v čl. VIII. této smlouvy (kontaktní osoby);

- Oznámit HMP všechny okolnosti, které zjistí při uskutečňování činností dle čl. III této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů HMP;
- Bezodkladně a bezplatně odstranit případné nedostatky ve své činnosti dle této smlouvy, na které bude upozorněna HMP;
- TCP je povinna vést účetnictví o pohybech na zvláštním účtu zřízeném dle dohody smluvních stran na základě této smlouvy, včetně dalších zúčtovacích vztahů souvisejících s plněním příkazu, a to ve smyslu účtové osnovy a postupu účtování v rámci platných předpisů HMP;
- TCP zpracuje podklady pro sestavení finančního plánu (rozpočtu) a předloží je k posouzení odboru evidence, správy a využití majetku MHMP vždy do 30.6. kalendářního roku;
- TCP je povinna předávat HMP měsíčně, a to vždy do 15. dne následujícího měsíce ekonomické výstupy v elektronické podobě účtované v softwaru HMP a výstupy v písemné podobě zahrnující obrátovou předvahu, výkaz zisku a ztrát, rozvahu a výkaz DPH (i nulový) vedené dle předepsaného taxativního účetního rozvrhu HMP.

### **Článek VIII. Kontaktní osoby**

Smluvní strany sjednávají jako kontaktní osoby ve věcech této smlouvy tyto zaměstnance:

#### **Za HMP:**

Ing. Jaroslav Konvalinka, vedoucí oddělení pozemkový servis, SVM MHMP

tel.:

e-mail.:

a

Mgr. Eva Švamberská, specialista oddělení pozemkový servis, SVM MHMP

tel.:

e-mail.:

#### **Za TCP:**

Ing. Petr Seidl, vedoucí investičního oddělení

tel.:

e-mail:

a

Ing. Luděk David, investiční technik

tel.:

e-mail:



**Článek IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.4. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž TCP obdrží dvě vyhotovení a HMP čtyři vyhotovení.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.
- 8.8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3139 ze dne 15.12.2015.

Za HMP:

V Praze dne

21-01-2016

.....  
Ing. Radek Svoboda  
ředitel SVM MHMP



Za TCP:

V Praze dne

22-12-2015

.....  
Ing. Robert Plavec  
předseda představenstva

.....  
Bc. Jan Mares  
místopředseda představenstva

