



MHMPXP5V036D

Stejnopis č.: 4

ev. č. TCP: 56/17/99

Smlouva o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu č. SPP/35/07/000165/2017

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené Mgr. Tomášem Dolanským
pověřeným řízení odboru hospodaření s majetkem MHMP
jako postupitel
(dále jen „HMP“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a
Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva
jako postupník
(dále jen „TCP“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu takto:

I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenu Smlouvu o obchodním využití a správě objektu ve vlastnictví HMP, a to budovy č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345 v k. ú. Staré Město, obec Praha na adrese Národní 37, Praha 1 (palác Platýz) ze dne 30. 11. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 1995, dodatku č. 2 ze dne 13. 12. 1996 a dodatku č. 3 ze dne 29. 12. 2000, na základě které, je uzavírána tato smlouva.

II.

1. HMP jako postupitel postupuje touto smlouvou TCP jako postupníkovi pohledávku vůči společnosti RANNÝ ARCHITECTS s. r. o., se sídlem Národní 413/37, 110 00 Praha 1, IČO 25676601, zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 60333 (dále jen „dlužník“), ve výši 15.810,- Kč s přísl. z titulu nezaplaceného nájemného za část měsíce prosince 2016 za užívání prostoru sloužícího podnikání v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy a TCP jako postupník předmětnou pohledávku přijímá.

2. Existence předmětné pohledávky co do důvodu a výše je doložena výpisem z účetní evidence – kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2016, Smlouvou o nájmu nebytových prostor ev. č. 47/13/01 ze dne 19. 6. 2013 v platném znění a Oznámení výše nájemného č. j. 272/16 ze dne 5. 5. 2016.

3. S postoupenou pohledávkou přechází na TCP i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Postoupením pohledávky vstupuje TCP do všech práv a povinností HMP s předmětnou pohledávkou spojených.

III.

Smluvní strany prohlašují, že převodní cena pohledávky dle čl. II. této smlouvy ve 100% výši nominální hodnoty byla ze strany TCP vyrovnána v rámci finančního vyrovnání s HMP před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž HMP obdrží tři a TCP dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Soupis listin k pohledávce:

- 1) *Kniha pohledávek dlužníka ke dni 31.12.2016*
- 2) *Smlouva o nájmu nebytových prostor ev. č. 47/13/01 ze dne 19. 6. 2013 v platném znění*
- 3) *Oznámení výše nájemného č. j. 272/16 ze dne 5. 5. 2016*

Za HMP:

24 -02- 2017

V Praze dne

[Redacted signature]

Mgr. Tomáš Dolanský
pověřený řízením HOM MHMP

Za TCP:

14 -02- 2017

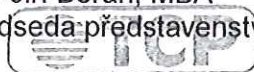
V Praze dne

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Jiří Beran, MBA
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 60409316