



MHMPXP5UY6FQ

Stejnopis č.: 4

ev.č. TCP: 49/17/99

## Smlouva o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu č. SPP/35/07/000157/2017

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
zastoupené Mgr. Tomášem Dolanským,  
pověřeným řízení odboru hospodaření s majetkem MHMP  
jako postupitel  
(dále jen „HMP“)

a

### TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00  
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43  
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a  
Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva  
jako postupník  
(dále jen „TCP“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu takto:

### I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenu Smlouvu o obchodním využití a správě objektu ve vlastnictví HMP, a to budovy č.p. 1008, která je součástí pozemku parc.č. 2078 v k.ú. Vinohrady, obec Praha na adrese Blanická 28, Praha 2 ze dne 12. 5. 1993, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 1995, dodatku č. 2 ze dne 11. 3. 1997 a dodatku č. 3 ze dne 29. 12. 2000, na základě které, je uzavírána tato smlouva.

### II.

1. HMP jako postupitel postupuje touto smlouvou TCP jako postupníkovi pohledávku vůči společnosti Jarov.NET s.r.o., se sídlem Blanická 28, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 282 48 317, zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 135199 (dále jen „dlužník“), ve výši 5.367,- Kč s přísl. z titulu nezaplaceného nájemného za měsíc prosinec 2016 za užívání prostoru sloužícího podnikání v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy a TCP jako postupník předmětnou pohledávku přijímá.

2. Existence předmětné pohledávky co do důvodu a výše je doložena výpisem z účetní evidence – kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2016, Smlouvou o nájmu prostoru

sloužícího podnikání ev.č. 161/11/04 ze dne 27. 5. 2011 a Oznámení výše nájemného a jistoty č.j. 236/16 ze dne 19. 4. 2016.

3. S postoupenou pohledávkou přechází na TCP i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Postoupením pohledávky vstupuje TCP do všech práv a povinností HMP s předmětnou pohledávkou spojených.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že převodní cena pohledávky dle čl. II. této smlouvy ve 100 % výši nominální hodnoty byla ze strany TCP vyrovnána v rámci finančního vyrovnání s HMP před podpisem této smlouvy.

### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž HMP obdrží tři a TCP dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### Soupis listin k pohledávce:

- 1) *Kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2016*
- 2) *Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev.č. 161/11/04 ze dne 27. 5. 2011*
- 3) *Oznámení výše nájemného a jistoty č.j. 236/16 ze dne 19. 4. 2016*

Za HMP:

V Praze dne 24 -02- 2017

[Redacted signature]

Mgr. Tomáš Dolanský  
pověřený řízením HOM MHMP



Za TCP:

V Praze dne 14 -02- 2017

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Jiří Beran, MBA  
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1000/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: C200409316 IČ: 00409316