



Pojistná smlouva č.: 2153661828

Generali Pojišťovna a.s.

Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČO: 61859869
zastoupená Ing. Milošem Foldou, hlavním upisovatelem, na základě plné moci, Korporátní a průmyslové pojištění
a Ing. Jitkou Vorlíčkovou, upisovatelem seniorem, na základě plné moci, Korporátní a průmyslové pojištění
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866
a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS
(dále jen "vedoucí pojistitel")

a

Allianz pojišťovna, a.s.

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 47115971
zastoupená Ing. Milošem Foldou a Ing. Jitkou Vorlíčkovou, na základě zplnomocnění
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1815
(dále jen "pojistitel")

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 00409316
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou
představenstva
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 43
(dále jen „pojistník“)

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění průmyslových nebezpečí.

Pojištěným dle této pojistné smlouvy je:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 00409316
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 43
(dále jen „pojištěný“)

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

Druh provozní činnosti pojištěného: činnosti uvedené ve výpisu z OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43.

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem C.E.B., a.s. se sídlem Lublaňská 5/57, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 274 29 741, agenturní číslo 14628481 a s pojišťovacím makléřem SECURRA, s.r.o., se sídlem Praha 10, Ke Skalkám 18, Česká republika, IČO: 250 77 562 (dále jen „zplnomocněný makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro Pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy. Jednání týkající se této pojistné smlouvy budou prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a rozhodnutí obou smluvních stran. Písemnosti smluvní strany mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou se považují za doručené doručením na korespondenční adresu druhé smluvní strany. S ohledem na to budou jednání týkající se této pojistné smlouvy prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, a to po dobu trvání pojištění nebo do okamžiku, kdy se pojistitel dozví, že plná moc byla odvolána. Pojistník se zavazuje o odvolání plné moci bez odkladu písemně informovat pojistitele.

Korespondenční adresy

Pojistitel: Generali Pojišťovna a.s., (odd. UPI-MAJ), Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, Česká republika
Pojistník: adresa makléře: C.E.B.,a.s., Lublaňská 5/57, 120 00 Praha 2, Česká republika

Všeobecná ustanovení

Pojištění průmyslových nebezpečí se řídí touto pojistnou smlouvou, dále Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku (VPP M 2014/01) (dále jen „VPP M 2014/01“), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění průmyslových nebezpečí (ZPP PR-P 2014/01) (dále jen „ZPP PR-P 2014/01“), Technickým a bezpečnostním předpisem pro pojištění průmyslových nebezpečí – zabezpečení proti odcizení (TBP 2014) (dále jen „TBP 2014“), Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01 (dále jen „VPP O 2014“), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02 (dále jen „ZPP O 2014“), Doplňkovými pojistnými podmínkami:

- DPP O 03 – Věci třetích osob (dále jen „DPP O 03“)
- DPP O 04 – Věci vnesené a odložené (dále jen „DPP O 04“)
- DPP O 05 – Věci zaměstnanců a návštěvníků (dále jen „DPP O 05“)
- DPP O 08 – Životní prostředí (dále jen „DPP O 08“)
- DPP O 09 - Křížová odpovědnost (dále jen „DPP O 09“)
- DPP O 11 – Nemajetková újma na přirozených právech člověka (dále jen „DPP O 11“)

zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

ODDÍL A – POJIŠTĚNÍ MAJETKU A PŘERUŠENÍ PROVOZU

Místa pojištění (místa, kde se nacházejí pojištěné cennosti, movité a nemovité věci)

-
- a) Jungmannova 18, Praha 1 (dům čp. 738)
 - b) Jungmannova 28, Praha 1 / TeTa (dům čp. 747)
 - c) Jungmannova 31, Praha 1 / palác Adria (dům čp. 36)
 - d) Národní 43, Perlová 10, Praha 1 (dům čp. 365)
 - e) Národní 37, Praha 1 / Platýz (dům čp. 416)
 - f) Michalská 13, Praha 1 (dům čp. 43)
 - g) Celetná 19, 21 Praha 1 (dům čp. 594 a dům čp. 593)
 - h) Na Florenci 21, Praha 1 (dům čp. 1023)
 - i) Blanická 28, Praha 2 (dům čp. 1008)
 - j) U Sovových mlýnů 2, Praha 1 (dům čp. 503)
 - k) Křížkova 10, Praha 8 / Hudební divadlo v Karlíně (dům čp. 283)
-

Místa pojištění (místa, kde se nacházejí pojištěné cennosti a movité věci)

l) Aquacentrum Šutka, Čimická 848/41, Praha 8)

m) Bazén Strahov, Vaníčkova 100/6, východní tribuna Velkého strahovského stadionu, 160 17 Praha 6

n) Volná prostranství nebo sklady na území hlavního města Prahy (městské židle a stolky), místa pojištění:

Holešovická tržnice, Bubenské nábřeží 306, Praha 7 – hala č. 13 (Centrální sklad),

Holešovická tržnice – p.č.1188 (k.ú. Holešovice),

ČVUT – p. č. 590/2 (k.ú.Dejvice),

Containall – p.č. 1041 (k.ú. Malá Strana) a p. č. 2137/11 (k.ú. Holešovice),

Národní divadlo – p.č. 942/1 (k.ú. Nové Město),

TCP a.s. – náplavka Smíchov – p. č. 5052 (k.ú. Smíchov),

Malostranské náměstí

o) Volná prostranství na území hlavního města Prahy (Non-stop service point – samoobslužný montážní stojan na opravu kol včetně příslušenství, automat na duše včetně příslušenství a veřejná ruční pumpa včetně příslušenství), místa pojištění:

Pražská náplavka – Rašínovo nábřeží parc. č. 2421/1, k.ú. Nové Město

Pokud není v některém z níže uvedených článků této pojistné smlouvy stanoveno jinak, vztahuje se pojištění vždy na všechna uvedená místa pojištění.

Rozsah pojištění – sdružený živel

Sdružený živel je souhrn pojistných nebezpečí - požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla; vichřice / krupobílí; tíha sněhu a námrazy; lavina; pád stromu; náraz vozidla; kouř; aerodynamický třesk; sesuv půdy a zřícení skal; výbuch sopky; záplava / povodeň; zemětřesení; voda z vodovodních zařízení;

Zvláštní ujednání k pojistnému nebezpečí požár: Pojistnou událostí je i poškození nebo zničení pojištěné věci zplodinami požáru nebo hašením (vč. poškození nebo zničení pojištěné věci vodou ze sprinklerů) nebo stržením při zdolávání požáru či při odstraňování jeho následků.

Dále se sjednává pojištění pojistného nebezpečí **srážková voda a nepřímý úder blesku.**

Spoluúčast

FLEXA: 100 000,- Kč

povodeň, záplava: 1 %, min. 250 000,- Kč

ostatní pojištěná živelná pojistná nebezpečí: 5 000,- Kč

Pojištění souboru spravovaných budov a staveb na místech pojištění a) – k) - na novou cenu

Pojistná částka: 3 415 100 000,- Kč Spoluúčast: viz výše Pojistné: 580 550,- Kč

Předmětem pojištění jsou také předměty na vnější straně budov (např. anténní systémy, svítidla, reklamy, štíty, markýzy) včetně uměleckých prvků budov (např. štukové omítky, sochy a plastiky na fasádách), popř. věci obdobného charakteru uvnitř budov (např. lustry, opona apod.)

Pojištění souboru vlastního movitého majetku (DHIM a HIM) na místech pojištění a) - m) - na novou cenu

Pojistná částka: 5 200 000,- Kč Spoluúčast: viz výše Pojistné: 885,- Kč

Pojištění souboru movitého majetku svěřeného do správy TRADE CENTRE PRAHA, a.s. (tj. majetek ve vlastnictví hl.m.Prahy), na místech pojištění a) – k) - na novou cenu

Pojistná částka: 28 500 000,- Kč Spoluúčast: viz výše Pojistné: 4 845,- Kč

Pojištění vlastních peněz a cenností v trezorech a pokladnách na místech pojištění:

Jungmannova 31, Praha 1,

Blanická 28, Praha 2

Čimická 848/41, Praha 8

Vaničková 100/6, východní tribuna Velkého strahovského stadionu, 160 17 Praha 6

– s limitem na první riziko

Pojistná částka: 300 000,- Kč Spoluúčast: viz výše Pojistné: 300,- Kč

Pojištění souboru věcí převzatých na místech pojištění a) – m), dočasně uskladněné movité věci, které nejsou ve vlastnictví ani ve správě pojištěného – s limitem na první riziko

Pojistná částka: 1 000 000,- Kč Spoluúčast: viz výše Pojistné: 1 000,- Kč

Pojištění písemností, plánů a věcí obdobného charakteru, a to i v elektronické podobě, na místech pojištění a) – m) – s limitem na první riziko

Pojistná částka: 500 000,- Kč Spoluúčast: viz výše Pojistné: 500,- Kč

Pojištění předmětů na volném prostranství pouze proti pojistnému nebezpečí FLEXA: městské židle a stolky umístěné na volném prostranství, nebo ve skladech na území hl.m. Prahy, na místech pojištění pod písm. n) – s limitem na první riziko

Pojistná částka: 850 000,- Kč Spoluúčast: 5 000,- Kč Pojistné: 4 250,- Kč

Pojištění předmětů na volném prostranství pouze proti pojistnému nebezpečí FLEXA: Non-stop service point – samoobslužný montážní stojan na opravu kol včetně příslušenství, automat na duše včetně příslušenství a veřejná ruční pumpa včetně příslušenství), místa pojištění: Pražská náplavka – Rašínovo nábřeží parc. č. 2421/1, k.ú. Nové Město (místo pojištění pod písm. o) – s limitem na první riziko

Pojistná částka: 80 000,- Kč Spoluúčast: 5 000,- Kč Pojistné: 400,- Kč

Celkové pojistné za rozsah pojištění sdružený živel: 592 730,- Kč

Přerušení provozu

Předmět pojištění: hrubý zisk (tj. stálé náklady a ušlý zisk, vč. ztráty nájemného)

Roční pojistná částka: 124 700 000,- Kč

Doba ručení: 12 měsíců

Pojistná částka za dobu ručení: 124 700 000,- Kč

Spoluúčast: 2 dny

Odchylně od pojistných podmínek se spoluúčast od pojistného plnění neodečítá. Do její výše však není nárok na pojistné plnění.

Rozsah pojištění – sdružený živel

Sdružený živel je souhrn pojistných nebezpečí - požár; přímý úder blesku; výbuch; pád letadla; vichřice / krupobití; tíha sněhu a námrazy; lavina; pád stromu; náraz vozidla; kouř; aerodynamický třesk; sesuv půdy a zřícení skal; výbuch sopky; záplava / povodeň; zemětřesení; voda z vodovodních zařízení;

Ujednání ztráta nájemného

Pojištění ztráty nájemného se řídí pojistnými podmínkami této smlouvy (zejména ustanovením o přerušení provozu), uzavřenou pojistnou smlouvou a dále uvedenými ustanoveními:

- 1) Pojistitel poskytne plnění za ušlé nájemné, pokud je ztráta nájemného přímým následkem neobyvatelnosti nebo částečné neobyvatelnosti budovy, pojištěné sjednanou pojistnou smlouvou, a pokud současně platí, že:
 - a) tato neobyvatelnost je přímým následkem věcné škody vzniklé na pojištěné budově způsobené některým z pojistných nebezpečí pojištěných v rámci pojištění majetku a přerušení provozu;

- b) v případě neobyvatelnosti je nájemce ze zákona nebo na základě uzavřené smlouvy o nájmu osvobozen od placení nájemného;
- c) uzavřená smlouva o nájmu neukládá nájemci sjednat ve prospěch pojistníka pojištění pro případ ztráty nájemného.
- 2) Odškodněním za ztrátu nájemného se rozumí částka nájemného, kterého by pojistník/pojištěný jinak dosáhl v případě nepřerušeno provozu (nájem) během doby trvání přerušeno provozu (nájem) pokud by k přerušeno provozu nedošlo. Pojistné plnění je však sníženo o výdaje, které pojistníkovi /pojištěnému v důsledku této neobyvatelnosti nevznikají.
 - 3) Pokud je nájemce ze zákona nebo na základě uzavřené smlouvy o nájmu osvobozen od placení nájemného pouze zčásti, poskytne pojistitel plnění pouze za tuto část nájemného.
 - 4) Poskytnuté odškodnění nesmí být vyšší než takový podíl nájemného, jaký odpovídá poměru doby nezbytné na uvedení do původního stavu a maximální době ručení za ztrátu nájemného.
 - 5) Nejvyšší hranicí plnění ve smyslu této doložky je limit plnění z jedné a všech pojistných událostí za pojistné období uvedený v pojistné smlouvě.
 - 6) Pro pojištění ve smyslu této doložky platí maximální doba ručení za ztrátu nájemného uvedená v pojistné smlouvě.
 - 7) Dobou ručení za ztrátu nájemného ve smyslu této doložky se rozumí období, které počíná okamžikem vzniku věcné škody a trvá po dobu, kdy v důsledku této věcné škody vzniká ztráta nájemného, nejdéle však po maximální dobu ručení, jak je uvedena v pojistné smlouvě na základě bodu 6 této doložky.
 - 8) Odškodnění poskytnuté ve smyslu tohoto ujednání končí okamžikem, kdy je budova opět obyvatelná nebo vhodná k jinému užívání, nejdéle uplynutím sjednané doby ručení, počínající od okamžiku vzniku věcné škody ve smyslu písm. a) toho ujednání.

Celkové pojistné za pojištění přerušeno provozu: 33 500,- Kč

Pojištění nákladů

Pojištění nákladů vynaložených v důsledku pojistné události v rozsahu čl. 2, odst. 6 ZPP PR-P 2014/01

Roční limit plnění: 20 000 000,- Kč

Celkové pojistné za pojištění nákladů: 0,- Kč

Roční limity plnění

Níže uvedené sjednané roční limity plnění pro uvedená pojistná nebezpečí jsou společné (kombinované) pro pojištění majetku, pojištění přerušeno provozu a pro náklady.

- společný roční limit plnění pro pojistná nebezpečí FLEXA (požár, přímý úder blesku, výbuch, pád letadla) bez limitu
- společný roční limit plnění pro pojistné nebezpečí vichřice/krupobití 100 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistná nebezpečí záplava / povodeň 120 mil. Kč,
avšak pro místo pojištění uvedené pod písm. j) U Sovových Mlýnů 2, Praha 1 (dům čp. 503) se pro pojistné nebezpečí záplava/povodeň sjednává sublimit v rámci společného ročního limitu plnění pro záplavu / povodeň ve výši **25 mil. Kč**
- společný roční limit plnění pro pojistné nebezpečí srážková voda 0,2 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro pojistné nebezpečí nepřímý úder blesku 0,5 mil. Kč
- společný roční limit plnění pro ostatní pojištěná živelná pojistná nebezpečí 100 mil. Kč

Pojistné nebezpečí vandalismus

Pojištění se vztahuje na škody způsobené zjištěným i nezjištěným pachatelem a to i bez překonané překážky.

Pojištění se sjednává pro dále uvedené předměty pojištění pojištěné proti pojištnému nebezpečí FLEXA.

Pojištění souboru spravovaných budov a staveb na místech pojištění a) – k)

Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.

Pojistná částka: 700 000,- Kč Spoluúčast: 5 %, min. 1 000,- Kč Pojistné: 17 500,- Kč

Pojištění souboru vlastního movitého majetku, tj. movitého majetku ve vlastnictví zadavatele (DHIM + HIM) a soubor movitého majetku svěřeného do správy TRADE CENTRE PRAHA, a.s. na místech pojištění a) – k)

Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.

Pojistná částka: 300 000,- Kč Spoluúčast: 5 %, min. 1 000,- Kč Pojistné: 7 500,- Kč

Pojištění předmětů pojištění na volném prostranství dle specifikace pod písm. n).

Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.

Pojistná částka: 30 000,- Kč Spoluúčast: 10 %, min. 1 000,- Kč Pojistné: 1 500,- Kč

Pojištění předmětů pojištění na volném prostranství dle specifikace pod písm. o).

Pojištění se sjednává s limitem na první riziko.

Pojistná částka: 30 000,- Kč Spoluúčast: 10 %, min. 1 000,- Kč Pojistné: 1 500,- Kč

Zvláštní ujednání:

Pro předměty pojištění umístěné na volném prostranství se odchylně od pojistných podmínek nevztahuje pojištění na poškození pojištěných věcí malbou (sprejerství) a vyrýváním.

Celkové pojistné za pojištění nebezpečí vandalismus: 28 000,- Kč

Pojistná nebezpečí krádež vloupáním / loupež

Pojištění vnitřních i vnějších stavebních součástí a příslušenství (vč. elektronického zabezpečovacího systému EZS, elektronické požární signalizace – EPS, schránek apod., uměleckých prvků budov) spravovaných budov a staveb - s limitem na první riziko

Zvláštní ujednání: pojištění se vztahuje také na škody, které nastanou na stavebních součástech pojištěných budov. Pojištěny jsou také škody na vnějších stavebních součástech, způsobené jejich odcizením, popř. jejich poškozením nebo zničením, ke kterému dojde při pokusu o jejich odcizení. Odcizení v tomto případě nemusí vykazovat známky krádeže vloupáním. Stavební součásti musí být upevněny obvyklým způsobem a při jejich odcizení musí pachatel prokazatelně použít násilí (násilím překonat upevnění). Všechny takto vzniklé škody musí být nahlášeny Policii ČR. Pojištění se nevztahuje na škody, které způsobí pojistník, pojištěný, osoby za něho jednající nebo jeho zaměstnanci.

Pojistná částka: 1 000 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 8 000,- Kč

Pojištění souboru vlastního movitého majetku (DHIM a HIM) na všech místech pojištění (tj. místa pojištění a) - m) - s limitem na první riziko

Pojistná částka: 500 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 3 000,- Kč

Pojištění souboru movitého majetku svěřeného do správy TRADE CENTRE PRAHA, a.s. (tj. majetek ve vlastnictví hl.m.Prahy), na místech pojištění a) – k) - s limitem na první riziko

Pojistná částka: 1 000 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 6 000,- Kč

Pojištění vlastních peněz a cenností v trezorech a pokladnách na místech pojištění:

Jungmannova 31, Praha 1,

Blanická 28, Praha 2

Čimická 848/41, Praha 8

Vaníčková 100/6, východní tribuna Velkého strahovského stadionu, 160 17 Praha 6

– s limitem na první riziko

Pojistná částka: 300 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 3 000,- Kč

Pojištění souboru věcí převzatých na místech pojištění a) – m), dočasně uskladněné movité věci, které nejsou ve vlastnictví ani ve správě zadavatele – s limitem na první riziko

Pojistná částka: 1 000 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 6 000,- Kč

Pojištění předmětů na volném prostranství pouze proti pojistnému nebezpečí FLEXA: městské židle a stolky umístěné na volném prostranství, nebo ve skladech na území hl.m. Prahy, na místech pojištění pod písm. n) – s limitem na první riziko

Pojistná částka: 50 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 1 000,- Kč

Pojištění předmětů na volném prostranství pouze proti pojistnému nebezpečí FLEXA: Non-stop service point – samoobslužný montážní stojan na opravu kol včetně příslušenství, automat na duše včetně příslušenství a veřejná ruční pumpa včetně příslušenství), místa pojištění: Pražská náplavka – Rašínovo nábřeží parc. č. 2421/1, k.ú. Nové Město na místě pojištění pod písm. o) – s limitem na první riziko

Pojistná částka: 30 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 600,- Kč

Náklady na odstranění škod vzniklých na stavebních součástech pojištěné budovy v důsledku pojistné události a náklady na výměnu zámku vynaložené v důsledku pojistné události – s limitem na první riziko

Pojistná částka: 50 000,- Kč

Způsob zabezpečení předmětů pojištění je uveden v Příloze č. 1 – Zabezpečení a limity trezorů a pokladniček a v Příloze č. 2 – zabezpečení objektů. Nebude-li splněn min. způsob zabezpečení uvedený v Příloze č. 1 a 2 k této pojistné smlouvě, platí způsob zabezpečení uvedený v TBP 2014.

Ujednání o zabezpečení předmětů na volném prostranství:

- 1) Pojištění se vztahuje na odcizení židlí a stolů umístěných na volném prostranství, ke kterému dojde krádeží vloupáním, pokud byly připevněny k jinému nepřemístitelnému předmětu ocelovým lankem o průměru minimálně 5 mm a uzamčeny bezpečnostním visacím zámekem.
- 2) Pojištění se vztahuje na odcizení Non-stop service point – samoobslužného montážního stojanu na opravu kol včetně příslušenství, automatu na duše včetně příslušenství a veřejné ruční pumpy včetně příslušenství, ke kterému dojde krádeží vloupáním, pokud byly předměty připevněny přišroubováním do dlažby, případně přišroubováním ke konstrukci, která byla připevněna přišroubováním na vrata vysoké nábřežní zdi.

Dojde-li ke ztrátě, zničení nebo poškození pojištěných věcí v důsledku krádeže vloupáním nebo loupeže, řídí se limit plnění z jedné pojistné události způsobem zabezpečení pojištěných věcí v době, kdy k pojistné události došlo.

Celkové pojistné za pojistná nebezpečí krádež vloupáním / loupež: 27 600,- Kč**Pojistné nebezpečí přeprava peněz a cenností**

v rozsahu článku 6, odst. 3.1 t) ZPP PR-P 2014/01

Pojištění vlastních peněz a cenností - s limitem na první riziko

Pojistná částka: 100 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 1 000,- Kč

Ujednání o způsobu zabezpečení: Přeprava je prováděna pověřenou osobou, která je vybavena obranným prostředkem (např. sprejem, el. paralyzérem). Peníze a cennosti jsou po dobu přepravy uloženy v uzavřené kabele nebo kufříku nebo přenosné uzamykatelné schránce.

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí přeprava peněz a cenností: 1 000,- Kč

Pojistné nebezpečí rozbití skla

Pojištění skla (soubor skel a výloh vč. nalepených nápisů, bezpečnostních fólií a snímačů a vč. prací nutných k výměně či opravě skla) pro případ rozbití - s limitem na první riziko

Pojistná částka: 1 000 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 8 000,- Kč

Zvláštní ujednání: Pojištění se vztahuje také na škody způsobené vyrýváním.

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí rozbití skla: 8 000,- Kč

ODDÍL B – POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Pojistné nebezpečí, pojistná událost

- 1.1. Pojištění se podle této smlouvy sjednává pro případ povinnosti pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy způsobené poškozenému. Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jiným konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.
- 1.2. Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

2. Rozsah pojištění

- 2.1. Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01, Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02, doplňkovými pojistnými podmínkami: Věci třetích osob (DPP O 03), Věci vnesené a odložené (DPP O 04), Věci zaměstnanců / návštěvníků (DPP O 05), Životní prostředí (DPP O 08), Křížová odpovědnost (DPP O 09), Nemajetková újma na přirozených právech člověka (DPP O 11), zákonem č. 89/2014 Sb., občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 2.2. Základní rozsah pojištění je vymezen čl. 3 ZPP O 2014/02.
 - 2.2.1 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodu na hmotné movité věci nebo objektu umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty (obrazy, sochy, sbírky apod.). Tímto ujednáním není dotčena vyluka čl. 3, odst. 4, bod 1, n) ZPP O 2014/01.
- 2.3. Rozšíření základního věcného rozsahu pojištění dle čl. 4 ZPP O 2014/02 je sjednáno pro tato pojistná nebezpečí:
 - 2.3.1 Škoda nebo jiná újma z vlastnických a nájemních vztahů
 - 2.3.2 Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku
 - 2.3.3 Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění
 - 2.3.4 Čistě finanční škoda
 - 2.3.5 Čistě finanční škoda – pokuty a penále

3. Pojištěný předmět činnosti

- 3.1. Činnosti, ke kterým je pojištěný oprávněn na základě výpisu z obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 43, výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy (dle výpisu z elektronického systému ARES).
- 3.2. Pronájem objektů, ke kterému je pojištěný oprávněn a nevyžaduje zvláštního oprávnění nebo povolení.

4. Územní rozsah pojištění, spoluúčast

Česká republika - dle čl. 3 odst. 3 ZPP O 2014/02

5. Časový rozsah pojištění

V souladu s čl. 3, odst. 2 ZPP O 2014/02 se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy, pokud za ni odpovídá v důsledku příčiny vzniku škody nebo jiné újmy z doby trvání pojištění sjednané dle této pojistné smlouvy.

Škoda nebo jiná újma, ke které dojde v době trvání pojištění, na základě příčiny vzniku škody nebo jiné újmy z doby před uzavřením pojistné smlouvy je pojištěním kryta pouze tehdy, pokud pojištěnému tato příčina v době uzavření pojistné smlouvy nemohla být známa.

6. Limit pojistného plnění, spoluúčast

Pojistné nebezpečí	Rozsah pojištění dle	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast
Základní rozsah pojištění	čl. 2.2.	20 000 000 Kč	10 000 Kč
Škoda nebo jiná újma z vlastnických, nájemních a obdobných vztahů	čl. 2.3.1.	20 000 000 Kč	10 000 Kč
Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku	čl. 2.3.2.	20 000 000 Kč	10 000 Kč
Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění	čl. 2.3.3.	5 000 000 Kč	10 000 Kč
Čistě finanční škoda	čl. 2.3.4.	5 000 000 Kč	10 000 Kč
Čistě finanční škoda – pokuty a penále	čl. 2.3.5.	1 000 000 Kč	10 000 Kč
Věci třetích osob *	DPP O 03	2 000 000 Kč	10 000 Kč
Věci vnesené a odložené	DPP O 04	viz. DPP O 04	1 000 Kč (odchlyně od DPP O 04)
Věci zaměstnanců a návštěvníků	DPP O 05	viz. DPP O 05	1 000 Kč (odchlyně od DPP O 04)
Křížová odpovědnost	DPP O 09	20 000 000 Kč	10 000 Kč
Životní prostředí	DPP O 08	500 000 Kč	10 000 Kč
Nemajetková újma způsobená na přirozených právech člověka	DPP O 11	1 000 000 Kč	10 000 Kč

V souladu s VPP O 2014/01 se ujednává, že výše uvedené limity pojistného plnění (vyjma limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění) jsou sjednány jako sublimity limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění

*Pro vyloučení pochybností se pojištění vztahuje také na věci umělecké, historické a sběratelské hodnoty převzaté a užívané (např. obrazy, sochy, sbírky apod.)

7 Celkový limit pojistného plnění

V souladu s čl. 13 odst. 3. VPP O 2014/01 celkové plnění pojistitele ze všech pojistných událostí, včetně nákladů právního zastoupení v jednom ročním pojistném období nepřesáhne dvojnásobek limitu pojistného plnění sjednaného v čl. 6. této pojistné smlouvy pro základní rozsah pojištění.

8 Pojistné a úhrada pojistného

8.1. Pojistné je stanoveno na základě výše předpokládaného ročního obratu pojištěného z pojištěné činnosti.

V případě změny ročního obratu jde o změnu pojistného rizika, kterou má pojištník a pojištěný povinnost oznámit pojistiteli v souladu s čl. 11 odst. 2 písm. b) VPP O 2014/01 nejpozději 3 měsíce před koncem ročního pojistného období. Na základě výše předpokládaného ročního obratu pojištěného pro další pojistné období pojistitel navrhne novou výši pojistného. Předpokládaný roční obrat činí 152 675 000 Kč.

8.2. Rekapitulace pojistného

Roční pojistné za pojištění odpovědnosti	236 000,- Kč
--	--------------

Rekapitulace pojistných nebezpečí a pojistného, splátky

Sdružený živel	592 730,- Kč
Přerušení provozu	33 500,- Kč
Náklady	0,- Kč
Vandalismus	28 000,- Kč
Krádež vloupáním, loupež	27 600,- Kč
Přeprava peněz a cenností	1 000,- Kč
Rozbití skla	8 000,- Kč
Odpovědnost	236 000,- Kč
Roční pojistné	926 830,- Kč
Splatnost	pololetní
Výše splátky	463 415,- Kč
Datum splatnosti splátek v každém roce (vyjma první splátky)	1.11., 1.5.
Datum splatnosti první splátky pojistného	15.11.2016

Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění začíná dne 1.11.2016 a sjednává se na dobu dvou let, tj. do 31.10.2018, s pojistným obdobím jeden rok. Po uplynutí této doby se pojištění na další pojistné období neprodlužuje. Každá ze smluvních stran může pojistnou smlouvu písemně vypovědět nejpozději 3 měsíce před uplynutím každého pojistného roku.

Splatnost pojistného a způsob placení

Roční pojistné činí 926 830,- Kč a bude placeno pololetně vždy k 1.11. a 1.5. každého roku. Výše pololetní splátky činí 463 415,- Kč

Platba bude prováděna na účet zplnomocněného makléře C.E.B., a.s. na základě předpisu pojistného vystaveného vedoucím pojistitelem.

Smluvní ujednání

Speciální ujednání o budovách v rekonstrukci

Pojištění se vztahuje i na objekty v opravě nebo v rekonstrukci. Stav těchto objektů bude pojistníkem v období probíhající opravy či rekonstrukce kontrolován nejméně 1x za týden. Předpokladem účinnosti pojištění na budovách v rekonstrukci je adekvátní zabezpečení objektů proti vnějším vlivům a to dle stupně rozestavěnosti objektu (např. úplné zastřešení budovy a pevném zakrytí všech otvorů (oken) ve stavbě proti atmosférickým srážkám, vichřici a dalším přírodním a katastrofickým nebezpečím; dále řádně provedené tlakové zkoušky proti škodám z poj. nebezpečí voda z vodovodního zařízení apod.).

Z pojištění jsou však vyloučeny veškeré škody, k jejichž vzniku nebo zvětšení rozsahu došlo přímo nebo nepřímo v důsledku zkušebního provozu, stavebních, rekonstrukčních či dokončovacích prací nebo nefunkčnosti prostředků požární ochrany.

Automatické pojištění nového majetku, tolerance přírůstku pojištěného majetku

Ujednává se, že veškerý nový majetek, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 10%, nebude pojistitel požadovat doplatek pojistného za probíhající pojistný rok. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než 10 %. Pojistitel se zavazuje účtovat dodatečné pojistné vypočtené pojistnou sazbou použitou pro výpočet pojistného uvedeného v pojistné smlouvě.

Tolerance úbytku pojištěného majetku

Zadavatel je oprávněn zúžit rozsah souboru pojištěného majetku, přičemž v tomto případě bude zároveň přímo úměrně snížena výše pojistného.

Plnění pojistitele bez odpočtu opotřebení

Pokud je předmět pojištění pojištěn na novou cenu, pak v případě poškození, ztráty nebo zničení pojištěných věcí vyplatí pojistitel částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejné nebo srovnatelné nové věci v době pojistné události sníženou o sjednanou spoluúčást a cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení. Pokud však opotřebení nebo jiné znehodnocení pojištěné věci v době bezprostředně před vznikem pojistné události přesáhne 70 %, může být pojistné plnění vyplaceno v časové ceně.

Zvláštní ujednání – opatření ke snížení rizika

Pojištěný se zavazuje postupovat při protipovodňové ochraně objektu Sovovy Mlýny, U Sovových Mlýnů 2/503, Praha dle platného povodňového plánu, jehož aktuální znění tvoří Přílohu č. 3 této pojistné smlouvy.

Bonifikační doložka

Pojistitel na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodního průběhu pojistné smlouvy za hodnocené období (jeden pojistný rok). Bude-li skutečné škodní procento pojistné smlouvy nižší než procento smluvně stanovené, přiznají pojistitelé bonifikaci následovně:

Škodní průběh do 5 %	výše bonifikace 5 %
-------------------------	------------------------

Definice nároku:

1. Nárok na přiznání bonifikace vzniká při dosažení příznivého škodního průběhu za sjednané pojistné období.
2. Škodní průběh je poměr mezi vyplaceným plněním v hodnoceném období (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době výpočtu škodního průběhu nevyplacené) a zaplaceným pojistným za hodnocené období (specifikované v pojistné smlouvě) vyjádřený v procentech. Od vyplaceného plnění pojistitel odečítá přijaté regresy.
3. Uplatnit nárok na bonifikaci lze do tří měsíců po uplynutí hodnoceného období. Na základě žádosti vyhodnotí pojistitel škodní průběh za účelem stanovení nároku na bonifikaci, nejdříve však tři měsíce po uplynutí vyhodnocovaného období, nejpozději však do šesti měsíců po skončení hodnoceného období. Případné rozpouštění rezerv po výše uvedené lhůtě nebude důvodem pro přepočítání škodního průběhu hodnoceného období.
4. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného za hodnocené období. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím jednoho pojistného roku.
5. Pojistitel poukáže jednorázově bonifikaci pojistníkovi do tří měsíců ode dne, kdy o ni pojistník požádal, nejdříve však tři měsíce po uplynutí vyhodnocovaného období.
6. V případě, že pojistník po uzavření vyhodnocovaného období uplatní nárok na plnění z pojistné události v takové výši, která zpětně ruší nárok nebo mění výši bonifikace, sníží pojistitel plnění z pojistné události o částku odpovídající přeplacené bonifikaci, nebo pojistník vrátí celou bonifikaci nebo část odpovídající přeplatku.
7. Překročí-li však celkový škodní průběh od počátku trvání pojistné smlouvy 50 %, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace za hodnocené období ani za následující pojistné roky po hodnoceném období, a to do doby než škodní průběh klesne pod 50 %. Škodní průběh pro tyto účely je poměr mezi vyplaceným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době výpočtu škodního průběhu nevyplacené) a zaplaceným pojistným od počátku trvání pojistné smlouvy vyjádřený v procentech. Od vyplaceného plnění pojistitel odečítá přijaté regresy.

Ujednání o soupojištění

1. Na pojištění dle této pojistné smlouvy se podílejí tito pojistitelé:

Generali Pojišťovna, a.s., která je vedoucím pojistitelem a přebírá 60 % práv a závazků plynoucích z pojištění dle této pojistné smlouvy.

Allianz pojišťovna, a.s., která je pojistitelem a přebírá 40 % práv a závazků plynoucích z pojištění dle této pojistné smlouvy.

Pokud je níže v textu tohoto ujednání o soupojištění užito pojmu pojistitel bez bližší specifikace, rozumí se tím vedoucí pojistitel a/nebo pojistitel ve smyslu tohoto bodu 1.

2. Pojistitelé se podílejí na právech (zejména právo na pojistné) a závazcích (zejména závazek poskytnout pojistné plnění) plynoucích z pojištění výše uvedeným podílem.
3. Žádný z pojistitelů neručí za splnění povinností jiného pojistitele.
4. Vedoucí pojistitel:
 - a) stanovuje po dohodě s ostatními pojistiteli pojistně technické podmínky pojištění, včetně výše pojistného,
 - b) spravuje pojištění jménem všech pojistitelů, zejména přijímá oznámení a projevy vůle pojistníka (pojištěného), přijímá oznámení o vzniku pojistné události, vede šetření nezbytná ke zjištění rozsahu povinnosti všech pojistitelů poskytnout pojistné plnění a pokud není níže uvedeno jinak, přijímá pojistné,
 - c) vymáhá dlužné pojistné, realizuje požadavky vyplývající z poznatků pojistitelů o nastalé pojistné události při jejím šetření, pokud není níže uvedeno jinak,
 - d) přijímá oznámení o vinkulaci pojistného plnění (v případech, kdy má být pojistné plnění vinkulováno), vede jejich evidenci a ostatní pojistitele bez zbytečného odkladu o provedení vinkulace pojistného plnění informuje,
 - e) přijímá oznámení a projevy vůle pojistníka ohledně změn rozsahu pojištění a o této skutečnosti bezodkladně informuje ostatní pojistitele. Případnou změnou rozsahu pojištění není dotčen poměr podílů jednotlivých pojistitelů na právech a závazcích plynoucích z pojištění, pokud nebude ujednáno jinak. Jestliže pojistitel návrh na rozšíření pojištění odmítne, je vedoucí pojistitel oprávněn sjednat tomu odpovídající pojištění na vlastní vrub. Pokud návrh na rozšíření pojištění odmítne vedoucí pojistitel, je oprávněn sjednat tomu odpovídající pojištění na vlastní vrub pojistitel,
 - f) přijímá další oznámení a činí právní úkony, k nimž je určen v níže uvedených ujednáních,
 - g) předává ostatním pojistitelům bez zbytečného odkladu oznámení a projevy vůle pojistníka (pojištěného).
5. Pojistitel:
 - a) je povinen přijmout oznámení a projevy vůle pojistníka (pojištěného), které mu byly doručeny, a bez zbytečného odkladu je zaslat vedoucímu pojistiteli,
 - b) zaplatí vedoucímu pojistiteli 3,5 % ze svého podílu na pojistném jako úhradu nákladů vedoucího pojistitele vzniklých v souvislosti se správou pojištění (dále jen: „odměna za správu pojištění“).
6. Vedoucí pojistitel uhradí pojistiteli příslušný podíl na pojistném snížený o odměnu za správu pojištění, a to do 30 dnů od zaplacení pojistného na účet vedoucího pojistitele.
7. Jestliže je pojistné inkasováno pojišťovací makléřem, poukazuje makléř příslušný podíl na pojistném ve lhůtách a způsobem uvedeným ve smlouvě (mandátní apod.) uzavřené s příslušným pojistitelem na účty jednotlivých pojistitelů. Vedoucímu pojistiteli poukazuje makléř příslušný podíl na pojistném spolu s odměnou za správu pojištění. Pojistiteli poukazuje makléř příslušný podíl na pojistném snížený o odměnu za správu pojištění.
8. Ujednání předchozích bodů tohoto článku se použijí i pro převod pojistného, které bylo vedoucím pojistitelem vymoženo v rámci vymáhání dlužného pojistného (pojistného po splatnosti), pro převod plateb vymožených vedoucím pojistitelem a s výjimkou uvedenou níže i pro veškeré další platby uskutečňované jednotlivými pojistiteli (např. vrácení tzv. nespotřebovaného pojistného). Pojistitel je povinen uhradit vedoucímu pojistiteli tyto platby do 30 dnů od výzvy vedoucího pojistitele k jejich zaplacení.
9. Pokud pojistné plnění z pojistné události nepřesáhne 1 mil. Kč, vyplatí vedoucí pojistitel pojistné plnění oprávněně osobě v celé výši a vyúčtuje příslušný podíl na pojistném plnění pojistiteli. Pojistitel je v tomto případě vázán rozhodnutím vedoucího pojistitele o vyplacení pojistného plnění a jeho výši.

10. V případě pojistné události, u níž je z výsledků zahájeného šetření zřejmé, že pojistné plnění přesáhne 1 mil. Kč, přizve vedoucí pojistitel pojistitele k šetření pojistné události. Vedoucí pojistitel je oprávněn vyplatit pojistné plnění oprávněné osobě za pojistitele po skončení šetření, jemuž předchází písemný souhlas pojistitele s rozsahem jeho povinnosti plnit. Po poskytnutí pojistného plnění vyúčtuje vedoucí pojistitel pojistiteli jeho podíl na pojistném plnění.
Pojistitel je povinen:
- v případě, že vedoucí pojistitel vyplatil pojistné plnění oprávněné osobě za pojistitele, uhradit vedoucímu pojistiteli svůj podíl na pojistném plnění do 10 dnů od výzvy vedoucího pojistitele k jeho zaplacení,
 - v případě, že vedoucí pojistitel vyplatil zálohu na pojistné plnění za pojistitele, uhradit vedoucímu pojistiteli svůj podíl na této záloze do 10 dnů od výzvy vedoucího pojistitele k jeho zaplacení,
 - v případě, že vedoucí pojistitel nevyplácí pojistné plnění oprávněné osobě za pojistitele, je pojistitel povinen vyplatit pojistné plnění samostatně; to platí zejména v případě, kdy pojistitel nesouhlasí s rozsahem jeho povinnosti plnit podle šetření vedoucího pojistitele.
11. Vedoucí pojistitel je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními této pojistné smlouvy vypovědět pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou. O tomto svém záměru předem písemně informuje ostatní pojistitele, kteří jsou v takovém případě vázáni rozhodnutím vedoucího pojistitele a k výpovědi pojištění se připojí.
12. Pojistitel je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními této pojistné smlouvy vypovědět svůj podíl na právech a závazcích plynoucích z pojištění dle této pojistné smlouvy. O tomto svém záměru předem písemně informuje vedoucího pojistitele, který provede příslušná jednání k nalezení řešení (např. vstup nového pojistitele do práv a závazků plynoucích ze pojištění, apod.).
13. Závazky vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se vypořádají:
- ke dni zániku účinnosti pojištění dle této pojistné smlouvy,
 - ke dni zániku účasti pojistitele na pojištění dle této pojistné smlouvy.
- Vždy však platí, že při vypořádání těchto závazků se zohledňují i rezervy na již nahlášené, ale dosud neuhrazené škody. V případě uplatnění oprávněného nároku na plnění z pojištění dle této pojistné smlouvy po zániku jeho účinnosti, jsou ostatní pojistitelé povinni se na pojistném plnění podílet ve výši odpovídající jejich účasti na tomto pojištění.

Prohlášení pojistníka/pojištěného:

Potvrzuji, že jsem převzal a před uzavřením smlouvy jsem **byl seznámen** se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku (VPP M 2014/01), Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění průmyslových nebezpečí (ZPP PR-P 2014/01), Technický a bezpečnostní předpis pro pojištění průmyslových nebezpečí – zabezpečení proti odcizení (TBP 2014), jejich **obsahu rozumím** a s rozsahem a podmínkami pojištění **souhlasím**. Potvrzuji, že před uzavřením pojistné smlouvy jsem se seznámil též se sazebníkem administrativních poplatků.

Potvrzuji, že jsem pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemám. Prohlašuji, že nabízené pojištění odpovídá mým požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň prohlašuji, že mi byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny mé dotazy k sjednávanému pojištění. Zavazuji se plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a jsem si vědom, že v případě jejich porušení mne mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

Zprošťuji pojistitele mlčenlivostí o uzavřeném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajištění pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodné události dále:

- zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;
- zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodnou událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- zmocňuji pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a s výplatou pojistných plnění.

Souhlasím s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti s případnou vinkulací pojistného plnění nebo zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho zprošťuji povinnosti mlčenlivosti.

Svým podpisem stvrzuji, že jsem byl poučen o zpracování osobních údajů, o svých právech a o povinnostech pojistitele. Souhlasím, aby pojistitel v rozsahu uvedeném v Poučení o ochraně osobních údajů zpracovával mé osobní údaje včetně rodného čísla pro účely:

- a) pojišťovací činnosti a dalších činností, ke kterým je pojistitel v souladu s právními předpisy oprávněn,
- b) nabízení obchodu a služeb pojistitele, dalších členů skupiny Generali a spolupracujících obchodních partnerů a marketingového využití.

Souhlasím s tím, abych byl kontaktován a aby mi byly služby nabízeny i prostřednictvím elektronických prostředků, např. SMS, email apod.

Udělují souhlas se zpracováním osobních údajů, s přiřazováním dalších osobních údajů a s jejich předáváním také dalším členům skupiny Generali a spolupracujícím obchodním partnerům, a to i případně do jiných států.

Souhlasím, aby ostatním členům skupiny Generali byly poskytovány také vybrané informace o mém pojištění.

Výše uvedené souhlasy a zmocnění udělují i ve vztahu k již dříve sjednaným pojištěním a vztahují se i na dobu po mé smrti nebo po zániku pojistníka, je-li právníkou osobou.

Potvrzuji, že **všechny údaje, které jsem sdělil pojistiteli** (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), **jsou pravdivé a úplné**. Pokud jsem údaje nenapsal vlastnoručně, stvrzuji, že jsem je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Zavazuji se bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny (včetně změn osobních údajů) a jsem si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování korespondence).

Informace o platném právu a řešení stížností

Pojistná smlouva se řídí právním řádem České republiky, pojistné podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce a pojistitel s klienty komunikuje a podává jim informace v českém jazyce, pokud se v konkrétním případě na žádost klienta nedohodnou jinak.

V případě nespokojenosti se s případnou stížností můžete obrátit na pojistitele také elektronicky, a to na e-mailovou adresu stiznosti.cz@generali.com. V případě, že nejste spokojeni s vyřízením stížnosti, nesouhlasíte s ním nebo jste neobdrželi reakci na svoji stížnost, můžete se obrátit na kancelář ombudsmana společnosti Generali Pojišťovna a.s. Se stížností se můžete obrátit také na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovníctvím.

Další informace o způsobu vyřizování stížností také získáte na internetových stránkách www.generali.cz.

V případě sporu z pojistné smlouvy jsou k jeho rozhodnutí příslušné obecné soudy.

V případě neživotního pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí www.coi.cz.

Závěrečná ustanovení

Tato pojistná smlouva nabývá účinnosti dnem počátku pojištění.

Tato smlouva se řídí těmito pojistnými podmínkami:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku VPP M 2014/01

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění průmyslových nebezpečí ZPP PR-P 2014/01

Technický a bezpečnostní předpis pro pojištění průmyslových nebezpečí – zabezpečení proti odcizení (TBP 2014)

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02

Doplňkové pojistné podmínky:

DPP O 03 – Věci třetích osob

DPP O 04 – Věci vnesené a odložené

DPP O 05 – Věci zaměstnanců a návštěvníků

DPP O 08 – Životní prostředí

DPP O 09 - Křížová odpovědnost

DPP O 11 – Nemajetková újma na přirozených právech člověka

Výše uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a byly s ní pojistníkovi předány. Součástí smlouvy tvoří rovněž výpis z obchodního a živnostenského rejstříku pojistěného.

Součástí pojistné smlouvy jsou také následující přílohy:

Příloha č. 1: Zabezpečení a limity trezorů a pokladniček

Příloha č. 2: Zabezpečení objektů

Příloha č. 3: Výňatek z povodňového plánu – protipovodňová ochrana objektu Sovovy mlýny

Tato smlouva obsahuje 15 stran a 3 přílohy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Pojistník souhlasí s tím, aby pojistitel použil informace uvedené v této pojistné smlouvě pro svou referenční listinu.

Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. na webových stránkách, které jsou veřejně přístupné. Evidence smluv obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a očíslovanými dodatky.

Obě smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Praze dne 31.10.2016
za vedoucího pojistitele
Generali Pojišťovna a.s.

V dne
za pojistníka
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

 Generali Pojišťovna a.s. A452
generální ředitelství
adská 132, 120 84 Praha 2

Ing. Miloš Folda
hlavní úpisovatel

Ing. Jitka Vorličková
úpisovatel senior

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

Ing. Jiří Beran, MBA
místopředseda
představenstva

V Praze dne 31.10.2016
za pojistitele
Allianz pojišťovna, a.s.


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1000/28, 120 00 Praha 2
DIČ: C200409316 IČ: 00409310

Ing. Miloš Folda
na základě plné moci

Ing. Jitka Vorličková
na základě plné moci

Poznámky pouze pro pojistitele:

Třída rizika / statistické číslo (dle ProBIT): 9620c / I

PML 1 146 500 000,- Kč na místě pojištění Jungmanova 31, Praha, PNG (záplava/povodeň) 120 000 000,- Kč

Kód pro pojištění odpovědnosti: 31704

SIC kód / rizikový stupeň (HG): 8744 / 1

Plná moc k zastupování dodavatele - (sou)pojistitele pro účely podání společné nabídky

Allianz pojišťovna a.s. (dále jen „dodavatel - (sou)pojistitel“), se sídlem Praha 8, Ke Štvanici 656/3, PSČ 186 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1815, IČO: 47115971

tímto výslovně uděluje

Generali pojišťovně, a.s., (dále jen „dodavatel - vedoucí pojistitel“), se sídlem Praha 4, Bělehradská 299/132, PSČ 120 00, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2866, IČO: 61859869,

plnou moc ke všem úkonům týkajícím se předložení společné nabídky více dodavatelů - pojistitelů (soupojištění) v rámci veřejné zakázky s názvem „Pojištění movitého a nemovitého majetku a odpovědnosti za újmu“ zadavatele, TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 00409316, zejména pak k podpisu a podání společné nabídky včetně všech dalších dokumentů tvořících součást nabídky nebo s nimi souvisejících, k uzavření smlouvy podle § 51 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a k uzavření pojistných smluv včetně případných dodatků k pojistným smlouvám. Na základě této plné moci je dodavatel - vedoucí pojistitel oprávněn činit jménem a na účet dodavatele - (sou)pojistitele veškeré právní úkony související s činností dodavatele - (sou)pojistitele v rámci shora specifikované veřejné zakázky a při realizaci pojistných smluv s ní souvisejících.

V Praze dne 18.10.2016

Ing. Petr Hrbáček
člen představenstva

Sonia Slavtcheva
člen představenstva



POVĚŘENÍ

Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, IČO 61859869, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 2866, zastoupená panem Mgr. Jindřichem Jandou, LL.M., ředitelem právního oddělení, na základě pověření - zplnomocnění ze dne 9.11.2015

tímto pověřuje svého zaměstnance / svou zaměstnankyni jménem

Miloš Folda
nar. 15.4.1965

aby z titulu své funkce Hlavní upisovatel, Úpis korporátních a průmyslových obchodů, v souladu s interními normami společnosti uzavíral/-a a měnil/-a pojistné smlouvy, podepisoval/-a nabídky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, činil/-a i veškerá jiná právní jednání a podepisoval/-a veškeré písemnosti spojené s účastí společnosti Generali Pojišťovna a.s. v řízeních o zadávání veřejných zakázek.

Jmenovaný/-á není oprávněn/-a udělené pověření přenášet na třetí osoby.

Jmenovaný/-á je oprávněn/-a podepisovat za společnost Generali Pojišťovna a.s. pouze společně s dalším pověřeným zaměstnancem / pověřenou zaměstnankyní.

Pověření se vydává na dobu určitou do 30.6.2017

V Praze dne 16.12.2015

Generali Pojišťovna a.š.

.....
Mgr. Jindřich Janda, LL.M.
ředitel právního oddělení



POVĚŘENÍ

Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, IČO 61859869, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 2866, zastoupená panem Mgr. Jindřichem Jandou, LL.M., ředitelem právního oddělení, na základě pověření - zplnomocnění ze dne 9.11.2015

tímto pověřuje svého zaměstnance / svou zaměstnankyni jménem

Jitka Vorlíčková
nar. 8.4.1980

aby z titulu své funkce Upisovatel, Úpis korporátních a průmyslových obchodů, v souladu s interními normami společnosti uzavíral/-a a měnil/-a pojistné smlouvy, podepisoval/-a nabídky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, činil/-a i veškerá jiná právní jednání a podepisoval/-a veškeré písemnosti spojené s účastí společnosti Generali Pojišťovna a.s. v řízeních o zadávání veřejných zakázek.

Jmenovaný/-á není oprávněn/-a udělené pověření přenášet na třetí osoby.

Jmenovaný/-á je oprávněn/-a podepisovat za společnost Generali Pojišťovna a.s. pouze společně s dalším pověřeným zaměstnancem / pověřenou zaměstnankyní.

Pověření se vydává na dobu určitou do 30.6.2017

V Praze dne 16.12.2015

Generali Pojišťovna a.s.

.....
Mgr. Jindřich Janda, LL.M.
ředitel právního oddělení

Pověření č. 73/2015

Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, IČO:61859869, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 2866 a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 43

Datum zápisu:	19. února 1990
Spisová značka:	B 43 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Sídlo:	Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 12000
Identifikační číslo:	004 09 316
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona činnost účetních poradců, vedení účetnictví poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva:

JOSEF TRUBÁČEK, dat. nar. 12. září 1979
Častavina 779/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
Den vzniku členství: 1. srpna 2013

předseda

představenstva:

Ing. ROBERT PLAVEC, dat. nar. 19. února 1967
Klatovská 314, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram
Den vzniku funkce: 16. července 2014
Den vzniku členství: 9. července 2014

místopředseda

představenstva:

Ing. JIŘÍ BERAN, MBA, dat. nar. 6. října 1972
Černochova 1072/5, Košíře, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 16. července 2014
Den vzniku členství: 9. července 2014

člen představenstva:

Ing. RENÉ PEKÁREK, CSc., dat. nar. 5. listopadu 1940
Na čihadle 839/4, Dejvice, 160 00 Praha 6
Den vzniku členství: 9. července 2014

Žpůsob jednání:

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

Ing. RADEK LACKO, dat. nar. 30. listopadu 1967
Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 24. března 2015
Den vzniku členství: 4. března 2015

místopředseda

dozorčí rady:

JAN PLÍVA, dat. nar. 22. září 1945
Spojovací 2609/40, Žižkov, 130 00 Praha 3
Den vzniku funkce: 24. března 2015
Den vzniku členství: 4. března 2015

člen dozorčí rady:	Ing. JAN DECKER, CSc., dat. nar. 18. dubna 1962 Makovského 1205/31, Řepy, 163 00 Praha 6 Den vzniku členství: 4. března 2015
člen dozorčí rady:	Ing. DRAHOSLAV MATONHA, dat. nar. 24. února 1957 Tatarkova 723/22, Háje, 149 00 Praha 4 Den vzniku členství: 4. března 2015
člen dozorčí rady:	Mgr. ONDŘEJ RUT, dat. nar. 16. listopadu 1981 Baranova 1517/28, Žižkov, 130 00 Praha 3 Den vzniku členství: 4. března 2015
člen dozorčí rady:	LENKA VEDRALOVÁ, dat. nar. 26. dubna 1978 Cílkova 650/2, Kamýk, 142 00 Praha 4 Den vzniku členství: 4. března 2015
člen dozorčí rady:	JUDr. VLADISLAVA VESELÁ, dat. nar. 12. května 1984 Jana Želivského 1801/22, Žižkov, 130 00 Praha 3 Den vzniku členství: 4. března 2015
člen dozorčí rady:	JAN TROJÁNEK, dat. nar. 14. července 1960 Renoirova 622/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 Den vzniku členství: 4. března 2015
Počet členů:	8
Jediný akcionář:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581 Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
Akcie:	300 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč akcie v listinné podobě
Základní kapitál:	15 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Akciová společnost byla zřízena dle § 4 odst. 1 zák.č. 243/1949 Sb. a dle § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 173/1988 Sb. a zakládá se na státním povolení uděleném Federálním ministerstvem zahraničního obchodu v Praze rozhodnutím ze dne 11.1.1990, č.j. 3664/89 a dále na stanovách tímže ministerstvem schválených a na usnesení ustavující valné hromady ze dne 13.2.1990 osvědčené notářským zápisem ze dne 13.2.1990 státního notářství pro Prahu 8 pod č.j. 8 N 47/90 a 8 NZ 41/90. Počet členů statutárního orgánu: 5 Počet členů dozorčí rady: 8 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 31.10.2016 10:41:58

Obchodní firma: **Šmukýřka Development s.r.o.**
Sídlo: **Na poříčí 1040/10, 110 00, Praha - Nové Město**
Identifikační číslo osoby: **28232119**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Rydvan (1)**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Realitní činnost
Inženýrská činnost v investiční výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **21.01.2008**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Rydvan (1)**
Datum narození: **21.07.1972**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 1**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Příloha č.1 k pojistné smlouvě č. 2153661828

ZABEZPEČENÍ A LIMITY TREZORŮ A POKLADNIČEK

TREZOR:

Blanická 28, Praha 2:

Vedoucí ekonomického oddělení - limit:

200 000,- Kč

Zabezpečení: Místnost, ve které je trezor umístěn, se nachází v 7. podlaží zděné budovy (s event. větracími otvory s průřezem menším než 100 cm²) a je opatřena na dveřích zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou a bezpečnostním kováním zabraňujícím rozlomení vložky.

Trezor zakotvený v konstrukci domu (v podlaze a/nebo ve zdi), motýlkový klíč, elektronický číselník, BT I.

PŘENOSNÉ POKLADNY:

Limity:

Jungmannova 31:

7 000,- Kč

5 000,- Kč

5 000,- Kč

Blanická 28:

5 000,- Kč

5 000,- Kč

5 000,- Kč

4 000,- Kč

4 000,- Kč

4 000,- Kč

Aquacentrum Šutka:

5 000,- Kč

(Čimická 848/41, Praha 8)

5 000,- Kč

Bazén Strahov:

15 000,- Kč

(Vaníčková 100/6, Praha 6)

Zabezpečení: Pokladna musí být uložena minimálně v uzamčeném nábytku v místnosti z plných cihel tloušťky min. 15 cm (nebo jiný ekvivalentní materiál), dveře uzamčeny zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou.



Příloha č.2 k pojistné smlouvě č. 2153661828

Zabezpečení objektů

Jungmannova 31, Praha 1 - palác Adria

- je instalován systém EZS obsahující 32 objektových podsystémů vyvedených na dispečink v objektu s nepřetržitou obsluhou, dále je v objektu několik EZS zřízených nájemci, které informují především tyto nájemce
- objekt je vybaven kamerovým systémem CCTV s 33 kamerami umístěnými ve společných prostorách a na fasádě objektu se záznamovým zařízením umístěným na dispečinku objektu s nepřetržitou obsluhou s možností náhledu ostrahy v recepci umístěné v přízemí objektu
- pro objekt je centrální klíč, vložky jsou odolné proti vyhmatání, nikoli proti rozlomení, bezpečnostní štíty na objektu osazeny nejsou, systém je z roku 1998
- objekt je střežen pracovníky ostrahy
- v nočních hodinách jsou pracovníkem ostrahy uzavírány průchody do pasáže
- bezpečnostní skla na objektu nejsou

Jungmannova 28, Praha 1 - TeTa

- je instalován systém EZS třídy NBU2 obsahující 32 objektových podsystémů vyvedených na dispečink v objektu s nepřetržitou obsluhou
- EZS zabezpečuje komerční prostory, tržní byty v zadním domě v prvním a posledním patře
- ve všech dveřích komerčních prostor a bytů je systém generálního klíče třídy NBU 2 a NBU 3
- vstupní dveře tržních bytů v zadním domě jsou vyplněny vnitřní ocelovou deskou, zámky systém dual, klíče a polotovary klíčů jsou patentově chráněny
- náhradní klíče je možné doobjednat jen u firmy EVVA na základě bezpečnostní karty
- objekt je vybaven kamerovým systémem CCTV s 16 kamerami umístěnými ve společných prostorách a na fasádě objektu se záznamovým zařízením umístěným na dispečinku objektu s nepřetržitou obsluhou – objekt je nepřetržitě střežen pracovníky ostrahy
- v nočních hodinách jsou pracovníkem ostrahy uzavírány průchody do pasáže

Jungmannova 18, Praha 1

- vstupní dveře jsou opatřeny bezpečnostním kováním a zámkem bezpečnostní systém 3766 N, klíče EVVA - výroba pouze s bezpečnostní kartou (uložena u technika objektu)
- dveře kanceláří ve 3. patře (kanceláře TCP) opatřeny bezpečnostním kováním a tří bodovými bezpečnostními zámkami CISA + zástrčkami do podlahy a horního rámu, výroba klíčů jen s bezpečnostní kartou
- většina výkladů obchodů v přízemí rohového domu je opatřena sklem s bezpečnostní fólií
- objekt není zabezpečen technicky (EZS) ani ostrahou

Celetná 19, 21, Praha 1

- vstup do objektu - dvoukřídlá dřevěná vrata (kulturní památka) je opatřen původním historickým kováním, ve skleněných vstupních dveřích z průjezdu do budovy a dále vlevo do patra a vpravo do recepce je bezpečnostní kování, klíče chráněný profil Kaltmeyer s bezpečnostní kartou, vstup do objektu je uzamčený, opatřený domácím telefonem a bzučákem
- objekt je zabezpečen systémem EZS s napojením na pult centrální ochrany PCO

Národní 37, Praha 1 - Platýz

- celkem 7 vchodů, z toho 4 na schodiště domu, 2 dvorní vrata a 1 vstup z ul. Martinská, při restaurování vstupních dveří požadoval NPU osazení mosaznými kováními tak, aby kování odpovídalo dobovému stylu dveří, vzhledem k silnému provozu jsou dveře osazeny běžným kováním a vložkami
- objekt je nepřetržitě 24 hodin denně střežen pracovníkem ostrahy
- v nočních hodinách jsou pracovníkem ostrahy uzavírány průchody do pasáže a atria

Národní 43, Perlová 10, Praha 1

- celkem 3 vchody, osazení běžným kováním a vložkami
- objekt je monitorován v pravidelných cyklech pracovníkem ostrahy
- v nočních hodinách jsou pracovníkem ostrahy uzavírány průchody do pasáže

Michalská 13, Praha 1

- 1 vchod do domu - bezpečnostní kování proti odvrtání, běžná vložka

Blanická 28, Praha 2

- objekt zabezpečen EZS (dle Národního bezpečnostního úřadu je bezpečnostní třída klasifikována jako stupeň „tajné“) - napojenou na pult centrální ochrany
- u vchodových dveří je zámek s bezpečnostní vložkou a štítem

Na Florenci 21, Praha 1

- vchod do domu opatřen zámkem s normální vložkou
- vstup do historické části objektu je střežen systémem EZS napojeným na pult centrální ochrany PCO

U Sovových mlýnů 2, Praha 1

- v objektu je instalována EZS, která obsahuje prostorová čidla a čidla na oknech a dveřích - vyvedeno na dispečink v objektu
- objekt je vybaven kamerovým systémem CCTV, který sleduje jak okolí objektu, tak vnitřní prostory. Záznamové zařízení je umístěno na dispečinku objektu s nepřetržitou obsluhou a napojením na PCO PČR.
- pro objekt je centrální klíč,
- objekt je střežen pracovníky bezpečnostní agentury nepřetržitě
- po ukončení návštěvní doby a pracovní doby Nadace se všechny prostory zamykají a zastřežují