



MHMPXP7YDCPT

Stejnopis č.: 5

ev. č. TCP: 12/18/99

## Smlouva o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu č. SPP/35/04/003075/2018

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

jako postupitel

(dále jen „HMP“)

a

### TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Robertem Höhnem, členem představenstva

jako postupník

(dále jen „TCP“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu takto:

#### I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenu Smlouvu o obchodním využití a správě objektu ve vlastnictví HMP, a to budovy čp. 365, která je součástí pozemku parc. č. 348 v k. ú. Staré Město, obec Praha na adrese Národní 43, Praha 1 ze dne 28. 6. 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2000 a dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2017, na základě které, je uzavírána tato smlouva.

#### II.

1. HMP jako postupitel postupuje touto smlouvou TCP jako postupníkovi pohledávku vůči panu Jakubu Kubištví, sídlem Národní 365/43, 110 00, Praha – Staré Město, IČO: 883 95 758, podnikatel nezaps. v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je Úřad městské části Praha 1 (dále jen „dlužník“), ve výši 6.554,- Kč s přísl. z titulu nezaplaceného nájemného za měsíc prosinec 2017 za užívání prostoru sloužícího podnikání v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy a TCP jako postupník předmětnou pohledávku přijímá.

2. Existence předmětné pohledávky co do důvodu a výše je doložena výpisem z účetní evidence – kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2017, Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího

podnikání ev. č. 522/15/02 ze dne 20. 11. 2015 v platném znění a Oznámení výše nájemného č. j. 630/17 ze dne 6. 6. 2017.

3. S postoupenou pohledávkou přechází na TCP i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Postoupením pohledávky vstupuje TCP do všech práv a povinností HMP s předmětnou pohledávkou spojených.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že převodní cena pohledávky dle čl. II. této smlouvy ve 100% výši nominální hodnoty byla ze strany TCP vyrovnána v rámci finančního vyrovnání s HMP před podpisem této smlouvy.

### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž HMP obdrží tři a TCP dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### Soupis listin k pohledávce:

- 1) *Kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2017*
- 2) *Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 522/15/02 ze dne 20. 11. 2015 v platném znění*
- 3) *Oznámení výše nájemného č. j. 630/17 ze dne 6. 6. 2017*

Za HMP:

02 -02- 2018

V Praze dne .....

Ing. Jan Rak  
ředitel odboru



Za TCP:

25 -01- 2018

V Praze dne .....

Ing. Robert Plavec  
předseda představenstva

Ing. Robert Höhne  
člen představenstva

**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O-59,88 /2018

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala tato osoba, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem:-

Ing. Robert Hóhne, nar. [redacted] bytem [redacted]

Ing. Robert Plavec, nar. [redacted] bytem [redacted]

V Praze dne 25. 1. 2018



Alena GREGOROVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Petrou Habartovou  
notářkou se sídlem v Praze



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Městského úřadu hl. m. Prahy

poř. č. legalizace ..... 157125/2018

vlastnoručně podepsal\* ..... JAV PAK, NAR. [redacted]

jméno/a, příjmení, datum narození [redacted]

adresa bydliště / jméno pobytu - pokud měla pobyt na území České republiky\* - [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne 02-02-2018

**Libuše Bartůňková**

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\* nehodící se škrtněte

*Libuše Bartůňková*

