



MHMPXP7YDJLO

Stejnopis č.: 5

ev. č. TCP: 15/18/99

Smlouva o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu č. SPP/35/04/003079/2018

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

jako postupitel

(dále jen „HMP“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Robertem Höhnem, členem představenstva

jako postupník

(dále jen „TCP“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu takto:

I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenu Smlouvu o obchodním využití a správě objektu ve vlastnictví HMP, a to budovy čp. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717 v k. ú. Nové Město, obec Praha na adrese Jungmannova 31, Praha 1 (palác Adria) ze dne 12. 5. 1993, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 1995, dodatku č. 2 ze dne 11. 3. 1997, dodatku č. 3 ze dne 29. 12. 2000 a dodatku č. 4 ze dne 28. 2. 2017, na základě které, je uzavírána tato smlouva.

II.

1. HMP jako postupitel postupuje touto smlouvou TCP jako postupníkovi pohledávku vůči společnosti RK Šarina, s.r.o., se sídlem Praha 1 - Nové Město, Nekázanka 880/11, PSČ 112 21, IČO: 267 33 358, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 90298 (dále jen „dlužník“), ve výši 4.848,- Kč s přísl. z titulu nezaplaceného nájemného za měsíc prosinec 2017 za užívání prostoru sloužícího podnikání v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy a TCP jako postupník předmětnou pohledávku přijímá.

2. Existence předmětné pohledávky co do důvodu a výše je doložena výpisem z účetní evidence – kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2017, Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího

podnikání ev. č. 56/15/03 ze dne 23. 1. 2015 a Oznámení výše nájemného č. j. 645/17 ze dne 12. 6. 2017.

3. S postoupenou pohledávkou přechází na TCP i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Postoupením pohledávky vstupuje TCP do všech práv a povinností HMP s předmětnou pohledávkou spojených.

III.

Smluvní strany prohlašují, že převodní cena pohledávky dle čl. II. této smlouvy ve 100% výši nominální hodnoty byla ze strany TCP vyrovnána v rámci finančního vyrovnání s HMP před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž HMP obdrží tři a TCP dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Soupis listin k pohledávce:

- 1) *Kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2017*
- 2) *Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 56/15/03 ze dne 23. 1. 2015*
- 3) *Oznámení výše nájemného č. j. 645/17 ze dne 12. 6. 2017*

Za HMP:

V Praze dne

02 -02- 2018

Ing. Jan Rak
ředitel odboru



Za TCP:

V Praze dne

25 -01- 2018

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

Ing. Robert Höhne
člen představenstva



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-62, 97 /2018

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala tato osoba, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem:-----

Ing. Robert Höhne, nar. [redacted] bytem [redacted]
[redacted]

Ing. Robert Plavec, nar. [redacted] bytem [redacted]
[redacted]

V Praze dne 25. 1. 2018



Alena GREGOROVÁ
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Petrou Habartovou
notářkou se sídlem v Praze



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu hl. m. Prahy

poř. č. legalizace 18/155/2018

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině* [redacted]

JAN RAK, nar. [redacted]

jméno/a příjmení [redacted]

číslo občanského průkazu [redacted]

DP [redacted] *příjemce na území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne 02-02-2018

Libuše Bartůňková

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*nehodící se škrtněte

