

Smlouva o poradenské činnosti

č.

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“, „**obč. zák.**“ nebo „**o.z.**“) (dále jen „**smlouva**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

Zastoupený: Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a Ing. Robertem Höhnem, členem představenstva

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

ID datové schránky: vajgqj2

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „**Objednatel**“ nebo „**TCP**“)

a

NEXIA AP a.s.

se sídlem: Praha 8 – Karlín, Sokolovská 5/49, PSČ: 186 00

Zastoupená: Ing. Valdemarem Linkem, předsedou představenstva

IČO: 48117013

DIČ: CZ48117013, plátce DPH

ID datové schránky: 35cfd5k

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14203

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: [REDACTED]

(dále jen jako „**Dodavatel**“ nebo „**Zhotovitel**“ nebo „**NEXIA AP**“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Společnost TCP zajišťuje pro hlavní město Prahu na základě smluvních vztahů správu a obchodní využití vybraných nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy a také realizaci různých projektů hlavního města Prahy. Jediným akcionářem TCP je hlavní město Praha a společnost TCP vykonává většinu svých činností právě pro tento subjekt, a tedy smluvní vztahy mohou být uzavírány v rámci vertikální spolupráce ve smyslu § 11 a 13 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Společnost TCP uzavírá tuto smlouvu za účelem ověření a následně deklarování hlavnímu městu Praze připravenosti TCP na převzetí dalšího majetku hlavního města Prahy do správy TCP včetně realizace nových projektů dle potřeb hlavního města Prahy, a to v souvislosti s rozhodnutím představenstva společnosti, které přijalo usnesení dne 20.2.2018 v záležitosti rozšíření portfolia spravovaného majetku pro TCP a rozšíření činností TCP v rámci projektů hlavního města Prahy a v návaznosti na ukončení činností TCP ve vztahu ke správě veřejného osvětlení.

Článek 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele poskytnout Objednateli poradenské služby spočívající v **Analýze hospodaření společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. a procesů, ekonomických výsledků a dalších potenciálů jí spravovaného svěřeného majetku hlavního města Prahy** (dále jen i jako „**poradenská činnost**“ nebo „**předmět smlouvy**“ nebo „**analýza**“), a to způsobem, v rozsahu a termínech touto smlouvou stanovených.
2. Poradenská činnost, kterou je Dodavatel povinen dle této smlouvy realizovat, bude zahrnovat následující dílčí části:
 - a) Zmapování a analýza základních procesů a smluvních vztahů TCP v období 2016 a 2017
 - b) Analýza hospodaření TCP 2016 a 2017 - personální náklady, nakupované služby ve vztahu k realizovaným činnostem atd.
 - c) Vyhodnocení potenciálů a připravenosti TCP pro zajištění dalších aktivit a potřeb hlavního města Prahy (dále také i jen „HMP“)
 - d) Závěry a zpracování výstupu (Písemná zpráva)
 - e) Prezentace výstupů a jednání s Objednatelům a prezentace Zprávy (jak uvedeno níže v Čl. 2 odst. 1 této smlouvy) představitelům Rady HMP za účasti objednatelů.
3. Dodavatel se zavazuje řádně a včas splnit předmět smlouvy podrobně specifikovaný v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatelů k nahlédnutí. Výše pojistného plnění bude činit minimálně 10 mil. CZK.
4. Objednatel pro účely této smlouvy prohlašuje, že si je vědom, že pro úspěšné provedení a dosažení cíle předmětu plnění této smlouvy je nezbytné, **aby realizace proběhla v součinnosti Objednatelů a Dodavatele, případně vlastníka spravovaných objektů (HMP).**
5. Objednatel a Dodavatel jsou si vzájemně povinni poskytovat veškerou součinnost nezbytnou k řádnému splnění této smlouvy.

Článek 2. PROVEDENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Povinnosti a práva Dodavatele

1. Dodavatel se podle této smlouvy zavazuje **poskytnout poradenskou činnost a zpracovat Písemnou zprávu, která bude obsahovat zjištění, závěry a doporučení Dodavatele ke všem bodům a) – c) obsaženým v ustanovení Čl. 1., odst. 2 této smlouvy** (dále i jako „**Zpráva**“). Tato **Zpráva** bude zpracována ve třech (3) vyhotoveních v písemné podobě a v elektronické podobě na dvou (2) CD nosičích, předána zástupci Objednatelů nejpozději k datu uvedenému v Čl. 3., odst. 2 této smlouvy a dále prezentována Objednatelům :
 - a) Zpracovaná a předaná **Zpráva** je vlastnictvím Objednatelů a její použití Objednatelům není nijak omezeno. Objednatel je tedy oprávněn použít všechny výstupy vytvořené v souvislosti s realizací této smlouvy bez omezení.
 - b) Objednatel výslovně souhlasí, aby Dodavatel předal jedno písemné vyhotovení Zprávy a 1 CD se Zprávou v elektronické podobě HMP do dispozice **Ing. Karla Grabeina Procházky, radního HMP pro oblast správy majetku a majetkových podílů.**

2. Dodavatel se zavazuje vypracovat Zprávu v členění dle jednotlivých dílčích částí předmětu plnění tak, jak jsou uvedeny v Čl. 1, odst. 2 této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje realizovat poradenskou činnost s náležitou odbornou péčí a postupovat tak, aby vždy hájil oprávněné zájmy a práva Objednatele, jakož i práva a zájmy HMP. Dodavatel se zároveň zavazuje poskytovat si vzájemně s Objednatelem veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění jednotlivých činností dle Čl. 1, odst. 2 této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn zpracovat písemné připomínky k předložené Zprávě. Lhůta pro vyslovení připomínek k předložené Zprávě se stanovuje na 7 pracovních dnů počínaje dnem následujícím po dni převzetí Zprávy Objednatelem. Pokud v uvedené lhůtě nebudou předány ze strany Objednatele vůči obsahu Zprávy připomínky, má se za to, že odevzdaná Zpráva je bez výhrad, je Objednatelem převzata a Dodavateli vznikl nárok na úhradu odměny (ceny) sjednané touto smlouvou. V případě, že Objednatel předloží Zhotoviteli své připomínky ke Zprávě, je Dodavatel povinen tyto připomínky buď v závěrech Zprávy zohlednit, nebo se k nim vyjádřit, a to ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne doručení připomínek Objednatele s uvedením, proč je neakceptuje. Předáním vyjádření Dodavatele k připomínkám Objednatele se Zpráva považuje za řádně předanou. Připomínky Objednatele či vyjádření Dodavatele jsou považovány za relevantní, pokud jsou učiněny v písemné formě a předány druhé smluvní straně, resp. osobě oprávněné za smluvní stranu jednat. Za řádně uplatněné připomínky se považují rovněž připomínky učiněné prostředky elektronické komunikace na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě.
5. Dodavatel je pro účely realizace předmětu smlouvy oprávněn požadovat od Objednatele nezbytnou součinnost a potřebné podklady, materiály a informace pro provedení poradenské činnosti dle této smlouvy, jejichž detailní specifikace byla sjednána smluvními stranami před podpisem této smlouvy při jednání dne 20.3.2018 a písemně potvrzena. Tyto podklady se týkají těchto oblastí:
 - Účetní a ekonomické podklady za období od 1.1.2017 – 31.12.2017 a za 1.1.2016 – 31.12.2016.
 - Právní podklady a smluvní dokumentace
 - Personální informace
 - Zápis z jednání orgánů společnosti
6. Veškeré podklady pro plnění předmětu této smlouvy budou předávány Dodavateli **v elektronické formě**, a to při splnění následujících podmínek (požadavků):
 - a) Veškeré podklady ve formátu a struktuře (podobě) v příslušném požadavku uvedeném tak, jak bylo detailněji projednáno a smluvními stranami potvrzeno při jednání dne 20.3.2018.
 - b) Veškeré podklady obsahující elektronicky zpracovatelná data budou předávány ve formátu MS EXCEL.
 - c) Listinné a jiné dokumenty, které neobsahují data pro další analytické zpracování, ve formátu PDF či jiném vhodném formátu.
 - d) V rámci plnění předmětu této smlouvy dochází či může docházet k předávání osobních údajů, a tedy veškeré vyžadované dokumenty obsahující osobní údaje budou Dodavateli předávány zabezpečeným způsobem (šifrování a/nebo heslo) v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění.
 - e) Dokumenty v elektronické formě budou předávány Dodavateli na jeho e-mailové adresy uvedené v tomto článku odstavce 13.
7. Objednatel předá Dodavateli s ohledem na termín zpracování Zprávy veškeré podklady nejdéle **do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy**. Dodavatel je současně oprávněn

v průběhu realizace této smlouvy vznést na Objednatele dodatečné písemné požadavky na předložení podkladů, informací a vysvětlení, které jsou významné pro dokončení Analýzy. Objednatel poskytne Dodavateli dodatečně vyžádané podklady v rozsahu, formátu a termínech, které si pro to smluvní strany dohodnou.

8. Za správnost a úplnost veškerých podkladů vyžádaných Dodavatelem dle odst. 5 odpovídá Objednatel.
9. Dodavatel je oprávněn požádat v průběhu realizace poradenských služeb o vysvětlení, a to i v písemné podobě, nebo o konzultaci představitele TCP. **Současně bude Dodavatel velmi pravděpodobně v průběhu realizace této smlouvy vyžadovat vysvětlení k předloženým podkladům či dodatečné podklady.**
10. Dodavatel je povinen neprodleně, tj. bez zbytečného odkladu, informovat písemně Objednatele o závažných důvodech bránících v plnění této smlouvy v dohodnutém rozsahu a v dohodnutých termínech, a to zejména, nikoli však výhradně, o:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Dodavatele;
 - b) prodlení jiných osob s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Dodavatele
 - c) o jiných závažných důvodech bránících Dodavateli v provedení nebo dokončení realizace předmětu smlouvy v dohodnutém rozsahu a v dohodnutých termínech,
 - d) okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
11. V takovém případě, kdy nastanou okolnosti ze strany Objednatele, případně jiné závažné důvody bránící Dodavateli v realizaci předmětu díla, se účastníci písemně dohodnou na způsobu řešení, zejména na posunutí termínů dokončení realizace předmětu smlouvy. Změny týkající se úpravy sjednaných termínů lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodavatel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané mu pro realizaci činnosti dle této smlouvy Objednatelem pro jiné účely, než je splnění závazků podle této smlouvy.
12. Dodavatel není oprávněn zpřístupnit Zprávu či jakékoli její dílčí části jakýmkoli třetím osobám s výjimkou uvedenou v Čl. 2 odst. 1 písm. b) této smlouvy. .
13. Osobami odpovědnými za realizaci poradenských služeb jsou ze strany Dodavatele:
 - a) Ing. Valdemar Linek, mobil: [redacted] e-mail: [redacted]
 - b) Ing. Michal Kupsa, mobil: [redacted], e-mail: [redacted]
 - c) Ing. Marek Votlučka, mobil: [redacted] e-mail: [redacted]
14. Dodavatel předloží Objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy seznam osob, které se budou z jeho strany podílet na poskytování poradenské činnosti dle této smlouvy. Tyto osoby jsou oprávněny vést samostatně komunikaci týkající se realizace předmětu smlouvy v rozsahu z této smlouvy vyplývajícím. V případě, že na straně Dodavatele dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změně ve vymezení osob, které se budou podílet na poskytování poradenské činnosti dle této smlouvy, je Dodavatel povinen informovat písemně Objednatele o takové skutečnosti nejpozději do 5-ti pracovních dnů.
15. Dodavatel neodpovídá za správnost a úplnost informací předaných Objednatelem. Dodavatel rovněž neodpovídá za závady obsažené v těchto informacích předaných Objednatelem, o jejichž správnosti neměl důvod pochybovat.
16. Dodavatel odpovídá za škodu, která by jeho konáním byla způsobena v souvislosti s poskytováním poradenských služeb Objednateli. Dodavatel se však odpovědnosti za jím způsobenou škodu zproští,

pokud prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které by od něj bylo možné očekávat.

17. Předmět smlouvy je považován za řádně provedený, pokud je proveden v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a pokud je Zpráva předána Objednateli v termínu stanovením v Čl. 3. této smlouvy. Za řádné provedení díla náleží Dodavateli odměna uvedená v Čl. 4. této smlouvy.

Povinnosti a práva Objednatele

18. Objednatel pro účely této Smlouvy prohlašuje, že si je vědom, že pro úspěšné dosažení cíle poradenské činnosti je nezbytné, aby realizace poradenské činnosti proběhla v úzké součinnosti a v blízkém kontaktu a komunikaci mezi Objednatelem na straně jedné a Dodavatelem na straně druhé. V dané souvislosti se Objednatel zavazuje poskytovat Dodavateli po celou dobu účinnosti této smlouvy, za účelem provedení poradenské činnosti, veškerou nezbytnou součinnost svých pracovníků odpovědných za průběh poradenské činnosti a zajistit pokud to bude třeba součinnost vlastníka objektů.
19. Osobami odpovědnými za realizaci poradenských služeb jsou ze strany Objednatele:
- Ing. Robert Plavec, předseda představenstva a generální ředitel
 - JUDr. Michaela Švarcová, zástupce generálního ředitele a právník společnosti
 - Ing. Ivana Pátková, vedoucí ekonomického oddělení
 - Bc. Jana Balcarová, vedoucí sekretariátu
20. Objednatel seznámí k datu uzavření této Smlouvy s rozsahem poradenské činnosti a vyžádanými podklady své pracovníky odpovědné za realizaci této smlouvy a zástupce vlastníka. Zároveň Objednatel tyto osoby požádá, aby příprava podkladů pro Dodavatele a poskytovaná součinnost v rámci osobních jednání byla započata bezprostředně po přijetí informace o uzavření této Smlouvy s Dodavatelem.
21. Objednatel se zavazuje, že vyvine maximální úsilí, aby z jeho strany a ze strany vlastníka spravovaných objektů byly Dodavateli poskytnuty v dohodnutých termínech všechny jím písemně vyžádané podklady a informace nezbytné ke splnění předmětu smlouvy. Objednatel též vyvine maximální možnou součinnost k tomu, aby Dodavatel měl volný přístup ke všem nezbytným dokumentům Objednatele a Vlastníka, které mají vazbu na poradenskou činnost dle této smlouvy a k veškerým vyžádaným existujícím podkladům. Případné nepředložení vyžádaných podkladů a informací je považováno za překážku v činnosti Dodavatele na straně Objednatele.
22. Objednatel se zavazuje včas informovat Dodavatele o organizačních či jiných změnách, které mohou mít vliv na výsledek činnosti Dodavatele, a k nimž by v průběhu platnosti této smlouvy došlo na jeho straně. Objednatel se zavazuje platit sjednanou odměnu za uskutečněné a zároveň dojednané činnosti Dodavatele.

Článek 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

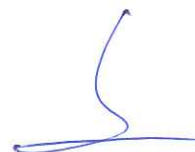
1. Poradenská činnost bude Dodavatelem plánována a organizována tak, aby Zpráva podle Čl. 2, odst. 2 této smlouvy byla Dodavatelem předána Objednateli nejpozději do **10 (deseti) týdnů ode dne uzavření této smlouvy**. Realizace zakázky (předmětu této smlouvy) bude ukončena **předáním Zprávy obsahující zjištění, závěry a doporučení Dodavatele včetně vypořádaných připomínek Objednatele dle Čl. 2, odst. 4 této smlouvy, k předmětu této smlouvy (zakázky) Objednateli**. Tato Zpráva bude po jejím předání prezentována Objednateli.

2. Objednatel bere na vědomí, že splnění termínu dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy je závislé na poskytované součinnosti a předkládaných podkladech ze strany Objednatele. Termín předání Zprávy do dvanácti týdnů od podepsání této smlouvy je tedy pro Dodavatele závazný pouze tehdy, pokud:
 - a) Bude Objednatelem poskytována po celou dobu potřebná součinnost nezbytná pro realizaci předmětu smlouvy.
 - b) Budou řádně, kvalitně a úplně předány Dodavateli **veškeré podklady uvedené v Čl. 2, odst. 5 této smlouvy, a to v termínu nejpozději do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.**
3. V případě, že Dodavatel neobdrží **řádně, kvalitně a úplně** veškeré vyžádané podklady, které byly projednány smluvními stranami dne 20.3. 2018 a jsou uvedeny v samostatné písemné dohodě, která je provázána na tuto smlouvu, nejpozději **do 7 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy**, prodlužuje se sjednaný termín předání Zprávy stanovený v odst. 1 tohoto článku této smlouvy vždy o 1 (jeden) pracovní den za každý den prodlení Objednatele s předložením některého z podkladů vyžádaných Dodavatelem.
4. V případě, že nebude poskytována součinnost nebo nebudou poskytovány podklady dodatečně vyžádané Dodavatelem ze strany Objednatele kvalitně, řádně a včas, informuje Dodavatel o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu Objednatele. Objednatel se v takovém případě zavazuje učinit bez zbytečného odkladu nezbytná opatření tak, aby Dodavatel byl schopen realizovat předmět smlouvy v požadovaném rozsahu, přičemž Dodavatel je oprávněn požadovat po Objednateli přiměřené prodloužení termínu uvedeného v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
5. Smluvní pokuta pro případ nedodržení stanovené lhůty pro předání Zprávy v dohodnutém termínu nebo ve smlouvou požadovaném rozsahu činí 0,1 % z odměny bez DPH za každý i započatý den prodlení Dodavatele.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel písemně vyzve Dodavatele k její úhradě. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost Dodavatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne právo Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti Dodavatele.
7. Místem plnění je místo sídla Objednatele.

Článek 4. CENA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY A ZPŮSOB PLACENÍ

1. **Odměna (cena) za činnosti poskytnuté Dodavatelem Objednateli v souladu s touto smlouvou** se dohodou smluvních stran stanoví v celkové výši maximálně částkou **334.000,- Kč** (slovy: Třistatřicetčtyřitisíc korun českých) **bez DPH**. Odměna pak činí maximálně celkem **404.140,- Kč** (slovy: Čtyřistačtyřitisícjednostočtyřicet korun českých) **včetně DPH**, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%. Odměna byla stanovena na základě kalkulace honoráře za dílčí oblasti analýzy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Cena stanovená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy je smluvními stranami sjednána jako nepřekročitelná a zahrnující veškeré přímé či nepřímé náklady Dodavatele spojené s plněním této smlouvy, včetně inflace. Tato cena tak obsahuje úhradu veškerých vynaložených nákladů Dodavatele na realizaci analýzy .
3. Dodavatel je oprávněn fakturovat odměnu dle Čl. 4 odst. 1 této smlouvy po předání Zprávy dle Čl. 2 odst. 1 a 2 této smlouvy.

4. Zálohy nejsou sjednány. Úhrada odměny za splnění předmětu této smlouvy bude provedena v Kč, bezhotovostním převodem na účet Dodavatele, a to jednorázově, na základě daňového dokladu vystaveného Dodavatelem v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ostatními právními předpisy.
5. Odměna (cena) za provedení poradenské činnosti dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy představuje základ daně z přidané hodnoty a bude při fakturaci zvýšena o DPH, dle platné sazby k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je vyúčtování plnění této smlouvy označené jako FAKTURA (dále jen „faktura“ nebo „daňový doklad“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- a) Označení Dodavatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ
 - b) Označení osoby Objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ
 - c) Evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury
 - d) Číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - e) Rozsah a předmět plnění Dodavatele
 - f) Den uskutečnění plnění
 - g) Označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - h) Lhůtu splatnosti faktury
 - i) Označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
6. Úhrada za splnění předmětu smlouvy bude provedena v Kč, bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to jednorázově, na základě daňového dokladu, vystaveného Dodavatelem v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ostatními právními předpisy. **Lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů** od doručení daňového dokladu Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad bude předán Objednateli do 15-ti dnů od řádného a protokolárně doloženého ukončení plnění předmětu smlouvy s vyznačením jeho řádnosti a splnění v souladu s požadavky Objednatele. Dodavatel je oprávněn vystavit a doručit Objednateli daňový doklad až poté, co dojde k uskutečnění plnění dle této smlouvy a tudíž jejímu řádnému splnění.
7. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat veškeré povinné náležitosti předepsané zákonem o DPH a ostatními právními předpisy, je Objednatel oprávněn fakturu (daňový doklad) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Celá lhůta splatnosti (v délce 30 kalendářních dnů) začne běžet opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury (opraveného daňového dokladu) splňující požadavky stanovené právními předpisy Objednateli.
8. Dnem splnění lhůty splatnosti se rozumí den splatnosti uvedený na přijatém příkazu k úhradě, který byl předán Objednatelem jeho bankovnímu ústavu a jím potvrzen. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury je Dodavatel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky předmětné faktury (daňového dokladu) za každý den prodlení a Objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
9. Smluvní strany výslovně ujednávají odchylně od ustanovení § 2050 Zákona č. 89/2012 Sb., že ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok žádné ze smluvních stran na náhradu škody, která by kterékoli smluvní straně vznikla.



Článek 5. ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI A ZPŘÍSTUPNĚNÍ INFORMACÍ

1. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, které se týkají plnění této smlouvy. Povinnost zachovat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění předmětu této smlouvy a vztahuje se i na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele. Za důvěrné informace Objednatele (bez ohledu na formu jejich zachycení) se podle této smlouvy považují veškeré informace týkající se Objednatele a předmětu této smlouvy, které nebyly Objednatelem označeny jako veřejné nebo které Objednatelem nebyly prokazatelně zveřejněny, a to zejména:
 - a) informace, které se týkají Objednatele a zejména veškeré informace, které budou Dodavateli poskytnuty podle této smlouvy;
 - b) informace, pro které je stanoven závaznými právními předpisy zvláštní režim utajení při nakládání s nimi.
2. Za důvěrné informace Dodavatele (bez ohledu na formu jejich zachycení) se podle této smlouvy považují veškeré informace, které byly Dodavatelem písemně označeny jako důvěrné a současně se jedná o informace, které se týkají Dodavatele, mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a Dodavatel odpovídajícím způsobem zajišťuje jejich utajení.
3. Dodavatel se zavazuje nevyužít důvěrné informace Objednatele získané v souvislosti s touto smlouvou jinak než pro účely této smlouvy, v neprospěch Objednatele či k poškození jeho dobrého jména nebo pověsti.
4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, které se týkají plnění této smlouvy nebo druhé smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění dle této smlouvy.
5. Povinnosti uvedené v tomto článku této smlouvy platí i po ukončení této smlouvy.
6. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Článek 6. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a dvě (2) vyhotovení Objednatel.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, kterou se rozumí doba do splnění veškerých závazků vyplývajících z této smlouvy jednotlivým smluvním stranám. Právní vztahy této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné podobě (formě), přičemž účinky této dohody nastanou okamžikem v takové dohodě stanoveným. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
4. V případě podstatného porušení smluvních povinností je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit.

5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou, musí být zdůvodněno a doručeno druhé smluvní straně zákonným způsobem. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.
6. Za podstatné porušení podmínek této smlouvy ze strany Objednatele se považuje především prokazatelné opakované nepředkládání Dodavatelem vyžádaných podkladů, neposkytování potřebné součinnosti, účelové předkládání prokazatelně chybných, zavádějících nebo neplatných dokumentů.
7. Za podstatné porušení podmínek této smlouvy ze strany Dodavatele, při nichž je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, se považuje, pokud Dodavatel bude více jak 30 (slovy: třicet) dní v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Plněním této smlouvy se rozumí předání Zprávy v termínu stanoveném touto smlouvou.
8. Výhradně v případě zrušení dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy nebo v případě odstoupení Dodavatele od této smlouvy podle odstavce 5. tohoto článku této smlouvy má Dodavatel nárok na úhradu odměny z již prokazatelně dokončené části díla dle této smlouvy a na úhradu dalších jím prokazatelně vynaložených nákladů na dosud prováděnou poradenskou činnost, která ještě nebyla ukončena. Případné nároky na náhradu škody tímto nejsou dotčeny. Nárok na úhradu části odměny bude stanoven poměrem doby trvání prací a rozsahem dokončených činností, jejichž výsledek je Dodavatel povinen vydat Objednateli. Rozpracovanost musí být Dodavatelem Objednateli řádně doložena.
9. Po ukončení účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny si vrátit veškeré originály poskytnutých dokumentů k realizaci předmětu smlouvy, a to ve lhůtě nejpozději do 7 pracovních dnů po ukončení platnosti této smlouvy.
10. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činnosti Dodavatele dle této smlouvy přecházejí na Objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání Objednateli.
11. Dodavatel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu Objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
12. Dodavatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
13. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány každou ze smluvních stran ve stejném počtu jako vlastní smlouva.
14. V případě, že některá ustanovení této smlouvy oddělitelná od ostatního obsahu se stanou nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zachována. Strany se zavazují nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli stran dle předmětu plnění podle této smlouvy.
15. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se Smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky a tyto spory budou řešeny výhradně v českém jazyce.
16. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich zástupci přečtena, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a

svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují podpisy zástupců obou smluvních stran.

17. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. na webových stránkách, které jsou veřejně přístupné. Evidence smluv obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
18. **Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 1 -- stanovení odměny Dodavatele – kalkulace honoráře.**

22 -03- 2018
V Praze, dne:

21. 3. 2018
V Praze, dne:

Objednatel:

Dodavatel:

Ing. Robert Plavec
Předseda představenstva

Ing. Václav Linek
Předseda představenstva

Ing. Robert Höhne
Člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

1

Příloha č. 1 smlouvy

Projekt: Analýza hospodaření společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. a interních procesů, ekonomických výsledků a dalších potenciálů

Kalkulace honoráře za dílčí oblasti projektu									
Pozice	KD v CZK bez DPH	Sběratel a jejich zpracování ekonomika společnosti	Zmapování a analýza základních procesů a smluvních vztahů TCP v období 2016 a 2017	Analýza hospodaření TCP 2016 a 2017 - personální náklady, nakupované služby ve vztahu k realizovaným činnostem atd.	Vyhodnocení potenciálů a připravenosti TCP pro zajištění dalších aktivit a potřeb HMP	Závěry a zpracování výstupu (Piaemná správa)	Prezentace výstupu a jednání s TCP a HMP		
1 Partner	12 400	0,15	0,75	0,75	1,00	2,50	0,75		
2 Senior - projekt manažer	11 600	0,50	2,50	3,00	1,50	3,50	0,75		
3 Senior	11 200	0,50	2,00	3,00	0,00	2,00	0,00		
4 Junior	9 600	0,25	1,00	2,00	0,00	1,00	0,00		
5 Externí partner - právník	20 000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6									
7									
CELKEM KD		1,40	6,25	8,75	2,50	9,00	1,50	0,00	0,00
CELKEM Hod.		11,20	50,00	70,00	20,00	72,00	12,00	0,00	0,00

Kalkulace honoráře za dílčí oblasti projektu									
Pozice	KD v CZK bez DPH								
1 Partner	12 400								
2 Senior - projekt manažer	11 600								
3 Senior	11 200								
4 Junior	9 600								
5 Externí partner - právník	20 000								
6									
7									
CELKEM KD		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CELKEM Hod.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,40	334 000	0,00
							235,20		

Průměrná hodinová sazba	1 421
Sazba KD	11 369
Hodinová sazba prací nad rámec zadávací dokumentace	1 450

V Praze dne, 25.1. 2018

Ing. Valdemar Linek
předseda představenstva

NEXIA AP, a.s.
Sokolovská 49/5, Praha 8
IČO :48117013