



MHMPXP7YEI0R

Stejnopis č.: √

ev. č. TCP: 20/18/99

## Smlouva o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu č. SPP/35/04/003085/2018

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
zastoupené Ing. Janem Rakem  
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
jako postupitel  
(dále jen „HMP“)

a

### TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00  
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43  
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a  
Ing. Robertem Höhnem, členem představenstva  
jako postupník  
(dále jen „TCP“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu takto:

#### I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenu Smlouvu o obchodním využití a správě objektu ve vlastnictví HMP, a to budovy čp. 738, která je součástí pozemku parc. č. 677 v k. ú. Nové Město, obec Praha na adrese Jungmannova 18, Praha 1, ze dne 31. 3. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 1995, dodatku č. 2 ze dne 11. 3. 1997, dodatku č. 3 ze dne 29. 12. 2000 a dodatku č. 4 ze dne 26. 6. 2017, na základě které, je uzavírána tato smlouva.

#### II.

1. HMP jako postupitel postupuje touto smlouvou TCP jako postupníkovi pohledávku vůči panu Robertu Dragoiovi, dat. nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] (dále jen „dlužník“), ve výši 14.359,- Kč s přísl. z titulu nezaplaceného nájemného za měsíc prosinec 2017 za užívání bytu v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy a TCP jako postupník předmětnou pohledávku přijímá.

2. Existence předmětné pohledávky co do důvodu a výše je doložena výpisem z účetní evidence – kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2017, Smlouvou o nájmu bytu ev. č. 383/12/07 ze dne 5. 12. 2012 a Evidenčním listem ze dne 5. 3. 2014.

3. S postoupenou pohledávkou přechází na TCP i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Postoupením pohledávky vstupuje TCP do všech práv a povinností HMP s předmětnou pohledávkou spojených.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že převodní cena pohledávky dle čl. II. této smlouvy ve 100% výši nominální hodnoty byla ze strany TCP vyrovnána v rámci finančního vyrovnání s HMP před podpisem této smlouvy.

### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž HMP obdrží tři a TCP dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### Soupis listin k pohledávce:

- 1) *Kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2017*
- 2) *Smlouva o nájmu bytu ev. č. 383/12/07 ze dne 5. 12. 2012*
- 3) *Evidenční list ze dne 5. 3. 2014*

Za HMP:

V Praze dne 02-02-2018

[Redacted signature]

Ing. Jan Rak  
ředitel odboru



Za TCP:

25-01-2018

V Praze dne .....

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Robert Höhne  
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

## OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-67, 96 /2018

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala tato osoba, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem:

Ing. Robert Höhne, nar. [redacted] bytem [redacted]

Ing. Robert Plavec, nar. [redacted] bytem [redacted]

V Praze dne 25. 1. 2018



Alena GREGOROVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Petrou Habartovou  
notářkou se sídlem v Praze



### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. legalizace 25/12/2018

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

JAN RAK, NAR. [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa [redacted] publiky\*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne 02.-02-2018

Libuše Bartůňková

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\* nehodící se škrtněte



*Libuše Bartůňková*