



MHMPXP7YM7BH

Stejnopis č.: 5

ev. č. TCP 32/18/99

**Smlouva o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu
č. SPP/35/04/003119/2018**

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
jako postoupitel
(dále jen „HMP“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a
Ing. Robertem Höhnem, členem představenstva
jako postupník
(dále jen „TCP“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu takto:

I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenu Smlouvu o obchodním využití a správě objektu ve vlastnictví HMP, a to budovy č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345 v k. ú. Staré Město, obec Praha na adrese Národní 37, Praha 1 (palác Platýz) ze dne 30. 11. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 1995, dodatku č. 2 ze dne 13. 12. 1996, dodatku č. 3 ze dne 29. 12. 2000 a dodatku č. 4 ze dne 26. 6. 2017, na základě které je uzavírána tato smlouva.

II.

1. HMP jako postoupitel postupuje touto smlouvou TCP jako postupníkovi pohledávku vůči společnosti Temerium trade a. s., se sídlem Václavské náměstí 776/10, Nové město, 110 00 Praha 1, IČO 03670988, zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 20499 (dále jen „dlužník“), ve výši 336.000,- Kč s přísl. z titulu nezaplacené úhrady za dobu užívání bytu bez právního důvodu po skončení nájmu, který skončil dnem 31. 3. 2016, a to od měsíce ledna do měsíce prosince 2017 v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy a TCP jako postupník předmětnou pohledávku přijímá.

2. Existence předmětné pohledávky co do důvodu a výše je doložena výpisem z účetní evidence – kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2017, Smlouvou o nájmu ev. č. 346/15/01 ze dne 28. 8. 2015 a Oznámením o ukončení nájmu bytu a předání vyklizeného bytu č. j. 380/16 ze dne 13. 6. 2016

3. S postoupenou pohledávkou přechází na TCP i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Postoupením pohledávky vstupuje TCP do všech práv a povinností HMP s předmětnou pohledávkou spojených.

III.

Smluvní strany prohlašují, že převodní cena pohledávky dle čl. II. této smlouvy ve 100% výši nominální hodnoty byla ze strany TCP vyrovnána v rámci finančního vyrovnání s HMP před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž HMP obdrží tři a TCP dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.

Soupis listin k pohledávce:

- 1) *Kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2017*
- 2) *Smlouva o nájmu ev. č. 346/15/01 ze dne 28. 8. 2015*
- 3) *Oznámení o ukončení nájmu bytu a předání vyklizeného bytu č. j. 380/16 ze dne 13. 6. 2016*

Za HMP:

V Praze dne 02-02-2018

[Redacted signature]

Ing. Jan Rak
ředitel odboru



Za TCP:

V Praze dne 25-01-2018

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Robert Höhne
člen představenstva

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-79,108 /2018

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala tato osoba, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem:

Ing. Robert Höhne, nar. [redacted]

Ing. Robert Plavec, nar. [redacted]

V Praze dne 25. 1. 2018



Alena GREGOROVÁ
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Petrou Habartovou
notářkou se sídlem v Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy - Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. legalizace 55/105/2018

vlastnoručně podepsala [redacted] astní*

NAU PRAHY NAR. [redacted]

Imeň [redacted]

adresa [redacted] pobytu* a místo pobytu na území České republiky* -
[redacted] -
[redacted]

drů [redacted] které byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v té [redacted]

02-02-2018

V Praze 1 dne

Libuše Bartůňková

jméno a příjmení ověřující osoby, která
legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* nehodí se striktně

