



MHMPXP7YMBQM

Stejnopis č.: _____

ev. č. TCP: 34/18/99

Smlouva o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu č. SPP/35/04/003126/2018

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
jako postupitel
(dále jen „HMP“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a
Ing. Robertem Höhnem, členem představenstva
jako postupník
(dále jen „TCP“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu takto:

I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenu Smlouvu o obchodním využití a správě objektu ve vlastnictví HMP, a to budovy č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345 v k. ú. Staré Město, obec Praha na adrese Národní 37, Praha 1 (palác Platýz) ze dne 30. 11. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 1995, dodatku č. 2 ze dne 13. 12. 1996, dodatku č. 3 ze dne 29. 12. 2000 a dodatku č. 4 ze dne 26. 6. 2017, na základě které je uzavírána tato smlouva.

II.

1. HMP jako postupitel postupuje touto smlouvou TCP jako postupníkovi pohledávku vůči paní Martině Uzlové, dat. nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] (dále jen „dlužník“), ve výši 32.214,- Kč s přísl. z titulu nezaplaceného nájemného za měsíce listopad a prosinec 2017 za užívání bytu v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy a TCP jako postupník předmětnou pohledávku přijímá.

2. Existence předmětné pohledávky co do důvodu a výše je doložena výpisem z účetní evidence – kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2017, Smlouvou o nájmu bytu ev. č. 557/14/01 ze dne 31. 12. 2014 v platném znění a Oznámení výše nájemného č. j. 20/17 ze dne 7. 6. 2017.

3. S postoupenou pohledávkou přechází na TCP i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Postoupením pohledávky vstupuje TCP do všech práv a povinností HMP s předmětnou pohledávkou spojených.

III.

Smluvní strany prohlašují, že převodní cena pohledávky dle čl. II. této smlouvy ve 100% výši nominální hodnoty byla ze strany TCP vyrovnána v rámci finančního vyrovnání s HMP před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž HMP obdrží tři a TCP dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Soupis listin k pohledávce:

- 1) Kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2017.
- 2) Smlouva o nájmu bytu ev. č. 557/14/01 ze dne 31. 12. 2016 v platném znění
- 3) Oznámení výše nájemného č. j. 20/17 ze dne 7. 6. 2017

Za HMP:

V Praze dne

Ing. Jan Rák
ředitel odboru

Za TCP:

V Praze dne

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

Ing. Robert Höhne
člen představenstva

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-81,100/2018

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala tato osoba, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem:

Ing. Robert Höhne, nar. [redacted]

Ing. Robert Plavec, nar. [redacted]

V Praze dne 25. 1. 2018

02-02-2018

MĚSTO PRAHA

-131-



25-01-2018



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316



Alena GREGOROVÁ
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Petrou Habartovou
notářkou se sídlem v Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. legalizace 34115/1050

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

JAN RAK

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky -
adresa místa pobytu v zahraničí České republiky

09

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

02-02-2018

V Praze 1 dne

Libuše Bartůňková

jméno a příjmení ověřující osoby, která
legalizaci provedla (nebo otisk jménovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* nehodící se škrtněte



Libuše Bartůňková