



MHMPXP7YAXKI

Stejnopis č.: 5

ev. č. TCP 7/18/99

Smlouva o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu č. SPP/35/04/003070/2018

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
jako postupitel
(dále jen „HMP“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a
Ing. Robertem Höhnem, členem představenstva
jako postupník
(dále jen „TCP“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu takto:

I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenu Smlouvu o obchodním využití a správě objektu ve vlastnictví HMP, a to budovy č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345 v k. ú. Staré Město, obec Praha na adrese Národní 37, Praha 1 (palác Platýz) ze dne 30. 11. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 1995, dodatku č. 2 ze dne 13. 12. 1996, dodatku č. 3 ze dne 29. 12. 2000 a dodatku č. 4 ze dne 26. 6. 2017, na základě které je uzavírána tato smlouva.

II.

1. HMP jako postupitel postupuje touto smlouvou TCP jako postupníkovi pohledávku vůči společnosti CULTRA PRAHA s. r. o., se sídlem Praha 3 – Žižkov, V domově 2680/60, PSČ 13000, IČO 28231660, zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 160369 (dále jen „dlužník“), ve výši 3.596,- Kč s přísl. z titulu nezaplaceného nájemného za část měsíce prosince 2017 za užívání prostoru sloužícího podnikání v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy a TCP jako postupník předmětnou pohledávku přijímá.

2. Existence předmětné pohledávky co do důvodu a výše je doložena výpisem z účetní evidence – kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2017, Smlouvou o nájmu nebytových prostor

ev. č. 318/10/01 ze dne 17. 12. 2010 v platném znění a Oznámení výše nájemného č. j. 20/17 ze dne 5. 6. 2017.

3. S postoupenou pohledávkou přechází na TCP i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Postoupením pohledávky vstupuje TCP do všech práv a povinností HMP s předmětnou pohledávkou spojených.

III.

Smluvní strany prohlašují, že převodní cena pohledávky dle čl. II. této smlouvy ve 100% výši nominální hodnoty byla ze strany TCP vyrovnána v rámci finančního vyrovnání s HMP před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž HMP obdrží tři a TCP dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Soupis listin k pohledávce:

- 1) *Kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2017*
- 2) *Smlouva o nájmu nebytových prostor ev. č. 318/10/01 ze dne 17. 12. 2010 v platném znění*
- 3) *Oznámení výše nájemného č. j. 20/17 ze dne 5. 6. 2017*

Za HMP:

Za TCP:

V Praze dne 02 -02- 2018

V Praze dne 25 -01- 2018

Ing. Jan Rak
ředitel odboru

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

Ing. Robert Hönne
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-54,82 /2018

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala tato osoba, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem:

Ing. Robert Höhne, nar. [redacted] bytem [redacted]

Ing. Robert Plavec, nar. [redacted] bytem [redacted]

V Praze dne 25. 1. 2018



Alena GREGOROVÁ
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Petrou Habartovou
notářkou se sídlem v Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. legalizace 11945 / 2018

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

JAN RAK, *

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

OP [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne 02-02-2018

Libuše Bartůňková

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* nehodící se škrtněte





1. 1. 2014

PROHLÁŠENÍ
Já, JUDr. Petra Habartová, notářka v Praze, jsem dne 1. 1. 2014
provedla u přítomnosti obou stran veřejnou notářskou
akci, jíž bylo předmětem uzavření smlouvy o koupi
nemovnosti. Smlouva byla uzavřena mezi paní
JUDr. Petrou Habartovou a panem JUDr. Petrem Habartem.
Smlouva byla uzavřena v souladu s právními předpisy
Česka a v souladu s vůlí stran. Smlouva byla
zapsána do veřejné notářské knihy.

1. 1. 2014

1. 1. 2014