



MHMPXP7YB1JI

Stejnopis č.: 5

ev. č. TCP: 8/18/99

## Smlouva o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu č. SPP/35/04/003071/2018

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

jako postupitel

(dále jen „HMP“)

a

### TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Robertem Höhnem, členem představenstva

jako postupník

(dále jen „TCP“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu takto:

#### I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenu Smlouvu o obchodním využití a správě objektu ve vlastnictví HMP, a to budovy č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345 v k. ú. Staré Město, obec Praha na adrese Národní 37, Praha 1 (palác Platýz) ze dne 30. 11. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 1995, dodatku č. 2 ze dne 13. 12. 1996, dodatku č. 3 ze dne 29. 12. 2000 a dodatku č. 4 ze dne 26. 6. 2017, na základě které je uzavírána tato smlouva.

#### II.

1. HMP jako postupitel postupuje touto smlouvou TCP jako postupníkovi pohledávku vůči společnosti Di Mia s. r. o., se sídlem Šafaříkova 635/24, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 28231660, zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 134069 (dále jen „dlužník“), ve výši 3.788,- Kč s přísl. z titulu nezaplaceného nájemného za měsíce listopad 2017 a prosinec 2017 za užívání prostoru sloužícího podnikání v objektu specifikovaném v čl. I. této smlouvy a TCP jako postupník předmětnou pohledávku přijímá.

2. Existence předmětné pohledávky co do důvodu a výše je doložena výpisem z účetní evidence – kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2017, Smlouvou o nájmu nebytových prostor ev. č. 348/08/01 ze dne 14. 11. 2008 a Oznámení výše nájemného č. j. 20/17 ze dne 28. 2. 2017.

3. S postoupenou pohledávkou přechází na TCP i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Postoupením pohledávky vstupuje TCP do všech práv a povinností HMP s předmětnou pohledávkou spojených.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že převodní cena pohledávky dle čl. II. této smlouvy ve 100% výši nominální hodnoty byla ze strany TCP vyrovnána v rámci finančního vyrovnání s HMP před podpisem této smlouvy.

### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž HMP obdrží tři a TCP dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### Soupis listin k pohledávce:

- 1) Kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2017
- 2) Smlouva o nájmu nebytových prostor ev. č. 348/08/01 ze dne 14. 11. 2008
- 3) Oznámení výše nájemného č. j. 20/17 ze dne 28. 2. 2017

Za HMP:

V Praze dne 02-02-2018

[Redacted signature]

Ing. Jan Rak  
ředitel odboru

Za TCP:

V Praze dne 25-01-2018

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec  
předseda představenstva



[Redacted signature]

Ing. Robert Höhne  
člen představenstva



Alena GREGOROVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Petrou Habartovou  
notářkou se sídlem v Praze

#### OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-55, 84/2018

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala tato osoba, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem:

Ing. Robert Höhne, nar. [Redacted] bytem [Redacted]

Ing. Robert Plavec, [Redacted] bytem [Redacted]

V Praze dne 25. 1. 2018

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu Prahy

poř. č. legalizace ..... 4115/2018

vlastnoručně podepsal\* - území podpis na listině ze vlastní\*

JAN RAK [redacted]  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození, řadové číslo

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* -  
adresa bydliště (mimo území České republiky)\*

OP [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené  
v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne ..... 02. 02. 2018

**Libuše Bartůňková**

jméno a příjmení ověřující osoby, která  
legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\* nehodí se škrtněte

*Libuše Bartůňková*



