

Smlouva o výkonu poradenské činnosti

uzavřena na základě ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 12000

IČO: 00409316

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

zastoupená: Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a Ing. Robertem Höhnem, členem představenstva

(dále také i jen „objednatel“)

a

BDO Audit s.r.o.

se sídlem Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha 4

IČ: 45314381

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7279

zastoupená Ing. Petrem Slavičkem a Ing. Lukášem Hendrychem

(dále také i jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

Smlouvu o výkonu poradenské činnosti

Preambule

Společnost BDO Audit s.r.o. byla schválena nejvyšším orgánem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., tj. Radou hl. m. Prahy v působnosti valné hromady, jako auditorská společnost pro ověření účetní závěrky a výroční zprávy pro rok 2018, ale i pro rok 2019. Vzhledem k této skutečnosti je společnost BDO Audit s.r.o. dobře obeznámena s ekonomikou a účetnictvím objednatele, a tedy z tohoto důvodu je uzavírána i tato smlouva. Smlouva o výkonu poradenské činnosti je uzavírána v režimu zakázky malého rozsahu ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o výkonu poradenské činnosti (dále „Smlouva“) je závazek zhotovitele poskytnout objednavateli ekonomické a účetní poradenství včetně poradenství při přípravě, sestavování, vyhodnocování a při aktualizaci plánů hospodaření společnosti objednatele a plánů hospodaření nemovitostí spravovaných objednavatelem a dále i při tvorbě podnikatelského plánu pro období 2018 až 2021 společnosti objednatele (dále jen „poradenství“ nebo „poradenské služby“).

Čl. II.

Plnění povinností zhotovitele

Zhotovitel se v souladu s čl. I. Smlouvy zavazuje:

1. poskytovat poradenství dle pokynů objednavatele, zejména poskytovat odborné rady nebo školení, vydávat odborná stanoviska, posuzovat interní směrnice objednavatele nebo pomáhat s jejich vytvářením a činit i další úkony související s předmětem Smlouvy;
2. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednavatele, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem poradenských služeb, s výjimkou případů, které vyplývají z platných právních předpisů, nebo kdy objednavatel písemně zproští zhotovitele mlčenlivosti.

3. Zhotovitel se tímto přihlašuje za účelem plnění Smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Místem plnění je sídlo objednatele.

Čl. III.

Plnění povinností objednavatele

Objednavatel se v souladu s čl. I. Smlouvy zavazuje:

1. poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, která umožní plnění závazků vzniklých na základě Smlouvy;
2. uhradit řádně a ve stanovených termínech za poskytnuté služby podle Smlouvy sjednanou úplatu podle čl. IV. Smlouvy.

Čl. IV.

Úplata

1. Za poradenské služby podle čl. II. Smlouvy se objednavatel zavazuje na základě dohody se zhotovitelem zaplatit zhotoviteli úplatu odvíjející se od času vynaloženého na poradenské služby podle této Smlouvy a hodinové sazby, která je pro účely Smlouvy sjednána na 2 000,- Kč/hod bez DPH, nejvýše však 2.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dva milióny korun českých) za celou dobu trvání Smlouvy.
Odměna je vyúčtována po zaokrouhlení na celé půlhodiny, přičemž minimální zúčtovací jednotkou je jedna půlhodina. Úplata za poskytované poradenské služby se stanovuje dohodou obou smluvních stran jako maximální, kterou je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH. Úplata za poradenské služby zahrnuje i náhradu veškerých výdajů zhotovitele účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním poradenské služby. K úplatě bude účtována (připočítána) základní sazba daně z přidané hodnoty podle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má se za to, že den uskutečnitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byla poskytnuta účtovaná poradenská služba.
2. V případě zániku Smlouvy je zhotovitel povinen ukončit dohodnuté poradenské služby dle této Smlouvy, které nesnesou odkladu a vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení poměrné částky úplaty, doložené zhotovitelem na základě přehledu pracovních hodin vynaložených na tyto poradenské služby.
3. Úplata je sjednána smluvně podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, přičemž nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která se při vyúčtování připočítávají ke smluvní částce.
4. Úplata je splatná na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po písemném odsouhlasení provedených poradenských služeb a celkové částky. Vyúčtování poskytnutých poradenských služeb bude provedeno vždy měsíčně pozadu. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne jejího doručení na adresu sídla objednatele. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
5. V každé faktuře zhotovitel uvede den uskutečnění příslušného úkonu, popis úkonu, vynaložený čas a částku tak jak byla sjednána úplata zhotovitele, připadající na každý jednotlivý úkon. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v konkrétním případě jednotlivé úkony poradenských služeb specifikovat i podrobněji. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle Smlouvy, je objednatel oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou. Nevrátil-li objednatel v uvedené lhůtě fakturu, má se za to, že vyúčtovanou částku uznal; požádá-li však objednatel o podrobnou specifikaci úkonu nebo jiné vysvětlení k fakturovaným částkám, neskončí lhůta k vrácení faktury dříve, než po uplynutí 5 dní od doručení takové specifikace nebo vysvětlení objednateli.
6. Strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystavovány a zasílány objednateli elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem, a to na e-mailovou adresu email@tcp-as.cz.
7. Veškeré pokyny poskytuje a informace předává objednatel prostřednictvím kontaktní osoby. Ke dni podpisu Smlouvy je kontaktní osobou Ing. Michaela Vávrová, vedoucí ekonomického oddělení, m.vavrova@tcp-as.cz; tato osoba je oprávněna pověřit případně i další osoby. Tím není dotčeno právo statutárního orgánu jednat za právnickou osobu. Kontaktní osobou za zhotovitele je Jiří Pospíšil; e-mail: jiri.pospisil@bdo.cz.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s přihlédnutím k ujednání v článku IV. odst. 1 Smlouvy o maximální výši plnění ze Smlouvy.
4. Případné změny a doplňky Smlouvy budou provedeny písemně formou očíslovaných dodatků.
5. Smluvní strany mohou i bez udání důvodu tuto Smlouvu vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti uplynutím výpovědní lhůty, která v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doporučeně odeslána nebo předána druhé straně.
6. Smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Všechny případné spory, které vzniknou ze smlouvy, patří do výlučné pravomoci českých soudů.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby Smlouva byla vedena v evidenci smluv společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. na webových stránkách, které jsou veřejně přístupné. Evidence smluv obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

23-08-2018

V Praze dne

[Redacted signature]

Ing. Robert Flavec
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Robert Höhne
člen představenstva

27.8.2018

V Praze dne

[Redacted signature]

Ing. Petr Slavíček
jednatel

[Redacted signature]

Ing. Lukáš Hendrych
jednatel



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Bělanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409310