



MHMPXPACXFAW

Stejnopis č.: 5

ev. č. TCP: 34/19/99

## Smlouva o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu

### č. SPP/35/04/005984/2019

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

jako postupitel

(dále jen „HMP“)

a

#### TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená JUDr. Michaelou Švarcovou, zástupcem generálního ředitele a právníkem společnosti

jako postupník

(dále jen „TCP“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o postoupení pohledávky při obchodním využití a správě objektu (dále také i jen „Smlouva“) takto:

#### I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenu Smlouvu o obchodním využití a správě objektu ve vlastnictví HMP, a to budovy č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345 v k. ú. Staré Město, obec Praha na adrese Národní 37, Praha 1 (palác Platýz) ze dne 30. 11. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 1995, dodatku č. 2 ze dne 13. 12. 1996, dodatku č. 3 ze dne 29. 12. 2000 a dodatku č. 4 ze dne 26. 6. 2017, na základě které je uzavírána tato Smlouva.

## II.

1. HMP jako postupitel postupuje touto Smlouvou TCP jako postupníkovi pohledávku vůči společnosti Café Bar Platýz s. r. o., se sídlem Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 264 49 706, zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 83027 (dále jen „dlužník“), ve výši 112.581,- Kč s přísl. z titulu nezaplaceného nájemného za měsíc prosinec 2018 za užívání prostoru sloužícího podnikání v objektu specifikovaném v čl. I. této Smlouvy a TCP jako postupník předmětnou pohledávku přijímá.

2. Existence předmětné pohledávky co do důvodu a výše je doložena výpisem z účetní evidence – kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2018, Smlouvou o nájmu nebytových prostor ev. č. 399/01/01 ze dne 12. 12. 2001 v platném znění a Oznámením výše nájemného – dopis č. j. 153/18 ze dne 14. 5. 2018.

3. S postoupenou pohledávkou přechází na TCP i její příslušenství a všechna práva s ní spojená. Postoupením pohledávky vstupuje TCP do všech práv a povinností HMP s předmětnou pohledávkou spojených.

## III.

Smluvní strany prohlašují, že převodní cena pohledávky dle čl. II. této Smlouvy ve 100% výši nominální hodnoty byla ze strany TCP vyrovnána v rámci finančního vyrovnání s HMP před podpisem této Smlouvy.

## IV.

Informace o zpracování osobních údajů:

Smluvní strany se zavazují zajistit při plnění Smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců i dalších dotčených osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Pokud bude smluvní strana v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy. Jestliže smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců nebo dalších dotčených osob druhé smluvní strany nad rámec specifikovaný v této Smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů.

## V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

2. Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž HMP obdrží tři a TCP dvě vyhotovení z toho jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení, datum jejího podpisu a text Smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. na webových stránkách, které jsou veřejně přístupné. Evidence smluv obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí HMP.

Soupis listin k pohledávce:

- 1) *Kniha pohledávek dlužníka ke dni 31. 12. 2018*
- 2) *Smlouva o nájmu nebytových prostor ev. č. 399/01/01 ze dne 12. 12. 2001 v platném znění*
- 3) *Oznámení výše nájemného – dopis č. j. 153/18 ze dne 14. 5. 2018*

Za HMP:

Za TCP:

V Praze dne 18-02-2019

V Praze dne 29-01-2019

Ing. Jan Rak  
ředitel odboru HOM/MHMP

JUDr. Michaela Švarcová  
zástupce generálního ředitele  
a právník společnosti



**OVERENI - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O-64 /2019

Ověřuji, že tuto listinu přečte mnou vlastnoručně podepsala tato osoba,  
jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem:-----



Notář touto legalizací neodpovídá za obsah listiny.-----  
V Praze dne 29. ledna 2019-----

**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Bc. Julie VONDRÁKOVÁ  
notářská tajemnice  
ověřená JUDr. Petrou Habartovou  
notářskou se sídlem v Praze



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. legalizace ..... 11/15/2019

vlastnoručně podepsal\* -----

-----

-----

-----

druh a číslo průkazu, kterým bylo prokázáno totožnost osoby, uvedená  
v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne ..... 18 -02- 2019

**Libuše Bartůňková**

jméno a příjmení ověřující osoby, která  
legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\* nahradit se škrtnutím

