

## SMLOUVA o připojení č. 90003056

Obchodní firma: **TRADE CENTRE PRAHA, a.s.**

sídlo: Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ 120 00  
zastoupená: vedoucí Provozního oddělení  
IČ: 00409316  
DIČ: CZ00409316  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

dále jen **zákazník** na straně jedné

a

Provozovatel distribuční soustavy: **PREdistribuce, a. s.**

sídlo: Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00  
zastoupená: vedoucí oddělení Přístup k síti, na základě pověření  
IČ: 27376516  
DIČ: CZ27376516  
zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10158  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu:  
číslo registrovaného účastníka trhu: 117

dále jen **PREdi** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O PŘIPOJENÍ

(dále jen „Smlouva“)

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „Zákon“), jak následuje:

#### I. Předmět smlouvy

PREdi se zavazuje připojit odběrné elektrické zařízení zákazníka (dále jen „zařízení“) k distribuční soustavě PREdi, v místě a způsobem sjednaným ve Smlouvě, za podmínek stanovených Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen „PPDS“), a zajistit požadovaný rezervovaný příkon.

#### II. Podmínky připojení zařízení

1. Připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PREdi se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a PPDS. Místo a způsob připojení zařízení jsou blíže specifikovány v článku III. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PREDi bude provedeno jako standardní a umožní zajišťovat pro zákazníka v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem (v době uzavření Smlouvy vyhl. č. 540/2005 Sb.).
3. Připojením stávajícího zařízení zákazníka k distribuční soustavě vznikne PREDi v souladu se Zákonem právo ve veřejném zájmu vstupovat a vjíždět na/do nemovitosti zákazníka v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a zákazník není oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozuje veřejný zájem. Způsob zajištění přístupu a podmínky zřizování, obnovy a provozování zařízení distribuční soustavy PREDi umístěné na/v nemovitosti zákazníka jsou specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy.
4. Zákazník je povinen po dobu trvání Smlouvy zajistit oprávněným osobám PREDi odpovídající přístup k měřicím zařízením za účelem jejich odečtu, kontroly, údržby, výměny či odebrání. Způsob zajištění přístupu k měřicím zařízením je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy.
5. Zařízení zákazníka připojené k distribuční soustavě nesmí zpětně ovlivňovat kvalitu elektřiny v distribuční soustavě nad meze stanovené příslušnými právními a technickými předpisy. V případě, že takové ovlivnění PREDi zjistí, je zákazník povinen na písemnou výzvu PREDi zajistit nápravná opatření na svůj náklad a ve lhůtě ve výzvě stanovené.
6. Je-li v/k /u zařízení zákazníka připojeno zařízení pro výrobu elektřiny, je zákazník povinen provádět odpovídající opatření pro zajištění bezpečnosti v distribuční soustavě PREDi a trvale plnit zvláštní podmínky stanovené PREDi v souladu se Zákonem, příslušnými právními předpisy a PPDS.
7. Zákazník prohlašuje, že je oprávněn zařízení užívat na základě vlastnického nebo jiného práva.

### III. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

1. Důvod připojení zařízení zákazníka:  
uzavření Smlouvy pro stávající zařízení zákazníka
2. Místo připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PREDi je následující:
  - Adresa: Jungmannova 36/31, Praha 1
  - Místo připojení: TS 3250
  - EAN:
  - Napěťová úroveň: VN
  - Umístění měření: v rozvodně NN v suterénu
  - Měření na straně: NN
  - Povolený rezervovaný příkon:  
ve výši 180 kW, tj. podíl na trafu 44 %
  - Hranice vlastnictví:
    - a) *Zařízení zákazníka začíná:* na konektorových koncokách kabelů 22 kV v poli č.4 – „vývod pro trafo T1“
    - b) *Distribuční soustava PREDi končí:* konektorovými průchodkami kabelů 22 kV v poli č. 4 – „vývod pro trafo T1“

Pozn.: Toto rozhraní je zároveň předávacím místem pro dodávku elektřiny.

Ze zařízení zákazníka jsou za transformátorem T1 kromě zákazníka připojeny další subjekty: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s rezervovaným příkonem 75 kW (EAN ) a Divadlo bez zábradlí s.r.o. s rezervovaným příkonem 150 kW (EAN )

Vzhledem ke skutečnosti, že za transformátorem je více než jedno měření, vzdávají se všichni zákazníci možnosti využít výpočtu ztrát činné energie v transformátoru. Tyto ztráty budou stanoveny paušální hodnotou 4 %.

3. Technická specifikace zařízení zákazníka je následující:
  - Celkový instalovaný výkon v transformaci: 1000 kVA
  - Účinnost: 0,95 - 1
  - Metoda kompenzace: centrální
  - Údaje o zařízení na výrobu elektřiny: není

Způsob připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PREDi je definován následovně:  
Schéma způsobu připojení tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

4. Zákazník se zavazuje rezervovaný příkon svým odběrem nepřekročit. V případě překročení rezervovaného příkonu odpovídá zákazník za škody vzniklé PREDi a třetím osobám v souvislosti s tímto překročením.

#### **IV. Termín připojení zařízení**

Zařízení zákazníka je v době uzavření této Smlouvy již na distribuční soustavu PREDi připojeno.

#### **V. Výše podílu zákazníka na oprávněných nákladech**

Podíl zákazníka na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu se v tomto případě neuplatňuje.

#### **VI. Další ujednání**

1. Účinnost Smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran.
2. Pokud zákazník pozbyl oprávnění užívat zařízení na základě vlastnického nebo jiného práva, pak účinnost Smlouvy končí odebráním měřicího zařízení nebo uzavřením smlouvy o připojení pro zařízení s oprávněným zákazníkem.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

2. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se právní vztahy mezi PREdi a zákazníkem řídí Zákonem, jeho prováděcími předpisy a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zákazník obdrží jeden (1) stejnopis, PREdi obdrží jeden (1) stejnopis, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. obdrží jeden (1) stejnopis a Divadlo bez zábradlí s.r.o. jeden (1) stejnopis.
5. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, její ustanovení jsou jim jasná a vyjadřují jejich svobodnou vůli.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha specifikující obsah Smlouvy:  
Příloha č. 1 – Schéma způsobu připojení stávajícího zařízení zákazníka a popis způsobu přístupu ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy a měřicím zařízením, vč. odpovědných osob, telefonních spojení, předání klíčů, apod.

V Praze, dne 16.1.2019

V Praze, dne 30-01-2019

PREdistribuce, a. s.

TRADE CENTRE PRAHA, a.s.

PREdistribuce, a. s.  
Svornost 6199/19a, 150 00 Praha 5  
IČ: 27376516  
DIČ: CZ27376516 35

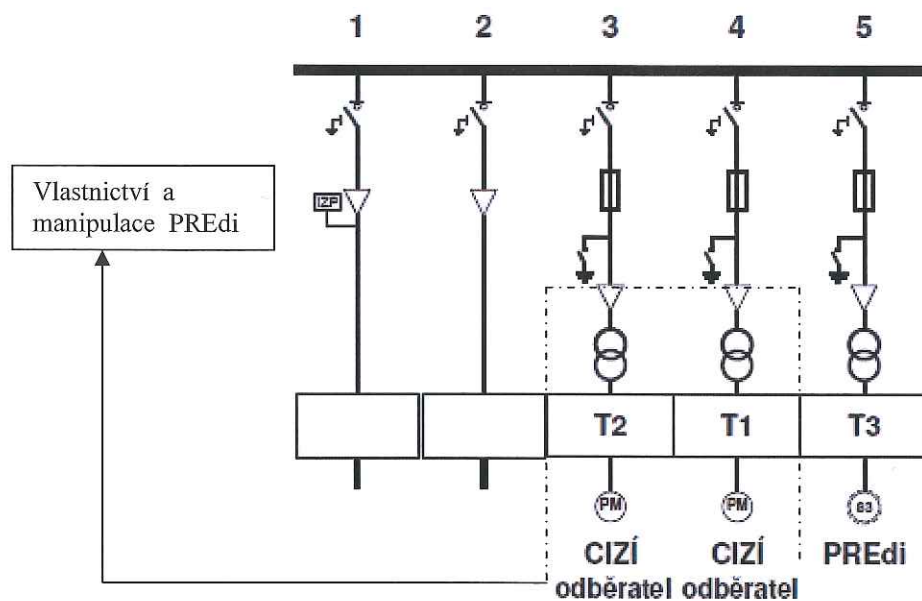
vedoucí oddělení  
Přístup k síti

vedoucí Provozního oddělení

  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Janická 1008/28, 120 00 Praha 2  
IČ: 00409316 DIČ: CZ00409316  
1

*Ph*

## Schéma zapojení TS 3250



Hranice vlastnictví a manipulace na energetickém zařízení jsou patrné ze schématu a popsány v článku III.2 Smlouvy.

PREdi manipuluje na svém zařízení v poli č. 1 – 5. Pojistky 22 kV jsou v majetku zákazníka.

Přístup k vestavěné TS 3250 – proti vrátnici, I. suterén, stálá služba vrátnice tel. 224 494 112

**Upozorňujeme na nutnost umožnit přístup 365 dní v roce, 24 hodin denně.**