



Smlouva o nájmu technického zařízení

číslo smlouvy pronajímatele: 5/2018-SML

číslo smlouvy nájemce: 270/19/99

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: **Ing. Jiří Friedel**, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 – Smíchov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále též „*pronajímatel*“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
zastoupená: **Filip Veselý**, předseda představenstva a
Mgr. Jan Bouška, místopředseda představenstva
bankovní spojení: UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 43

(dále též „*nájemce*“)

(*pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“*)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu technického zařízení (dále jen „*smlouva*“)

I.

Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „*zákon o povodích*“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vodní*“

zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem parc. č. 5077/1, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 528, v katastrálním území Smíchov, obec Praha, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. na základě Příkazní smlouvy č. PRK/83/01/020393/2015, uzavřené dne 30. 6. 2015 s Hlavním městem Prahou (dále jen „příkazní smlouva“), a na základě Plné moci ze dne 1. 7. 2015 udělené společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. Hlavním městem Prahou, je povinna v zastoupení Hlavního města Prahy, jeho jménem a na jeho účet, zajišťovat správu a obchodní využití pražských náplavek včetně zajišťování provozu nábřeží ve smyslu zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vnitrozemské plavbě“), a tedy zejména je povinna zajišťovat provoz neveřejných přístavů a přístavišť. Tato smlouva je uzavírána z důvodu plnění povinností nájemce, vyplývajících z příkazní smlouvy, pro Hlavní město Prahu.

II.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání technické zařízení, a to konkrétně čtyři dalby/kotevní prvky, které jsou umístěny na části pozemku parc. č. 5077/1, v ř. km 54,60 – 54,64, na levém břehu řeky Vltavy (dále jen „předmět smlouvy“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu smlouvy řádně a včas dohodnutou úplatou, jejíž výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět smlouvy je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy.

III.

Účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět smlouvy pouze a výlučně za účelem užívání čtyř daleb/kotevních prvků k provozování přístaviště - levý břeh vodního toku Vltava, ř. km 54,46 – 54,66, které je specifikováno v odst. 3. tohoto článku této smlouvy (dále jen „přístaviště“).
2. Souhlas Povodí Vltavy, státní podnik, správce vodní cesty, s provozováním přístaviště ř. km Vltavy 54,46 – 54,66, LB Vltavy, v k. ú. Smíchov, byl vydán pod čj. 5515/2016-260, dne 29. 1. 2016 a je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Rozhodnutí Státní plavební správy - pobočka Praha bylo vydáno, pod čj. 4720 PH/16, dne 30. 5. 2016 a je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. Na základě tohoto Rozhodnutí se Hlavnímu městu Praha, IČO: 00064581, zastoupenému na základě plné moci ze dne 1. 7. 2015, která je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy, společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 00409316:
 - povoluje provozovat přístaviště, které se nachází na vodním toku Vltava, levý břeh, ř. km 54,46 – 54,66; přístaviště je tvořeno nábřežní zdí, břehovými vázacími prvky a přístupovou komunikací; přístaviště není chráněným místem ve smyslu § 8a odst. 5 zákona o vnitrozemské plavbě, a
 - Státní plavební správa provozovateli (Hlavní město Praha) stanovuje podmínky provozování vývaziště sloužící k zajištění bezpečnosti a plynulosti plavebního provozu a k ochraně životního prostředí.
4. Pokud dojde v budoucnosti ke změně statutu přístaviště na přístav, nejsou tím dotčeny podmínky předmětu smlouvy dle této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

IV.

Nájemné a způsob jeho placení

1. Za dočasné užívání předmětu smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli **dohodnuté roční nájemné ve výši 50 000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále též „úplata“). K uvedené úplatě bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. **Nájemce se zavazuje zaplatit úplatu v alikvotní části** (vypočtené podle počtu kalendářních dní) **za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2019 + DPH v platné výši** na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dnů od data vystavení faktury; datum uskutečnění zdanitelného plnění je **15. 11. 2019**.
3. V dalším období je roční úplata splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dnů od data vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění je **15. 9. příslušného roku**.
4. V případě nezaplacení úplaty nájemcem ve lhůtě výše uvedené, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou až do dne úplného zaplacení.
5. **Počínaje rokem 2020** je pronajímatel oprávněn jednostranně zvyšovat úplatu o celkovou míru inflace (ÚHRN), vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok během měsíce ledna příslušného roku a s účinností k 1. 1. příslušného roku. Nájemce je povinen uhradit úplatu za dobu od 1. 1. příslušného roku a dále hradit úplatu zvýšenou o inflaci.
6. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH. Nájemce se zavazuje, že skutečnost, že by v budoucnu během platnosti a účinnosti této smlouvy přestal být plátcem DPH, neprodleně písemně oznámí pronajímateli.

V.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**. Nájem vzniká ode dne účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán písemný předávací protokol.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v **tříměsíční** výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi nájemci v případě, pokud bude předmět smlouvy třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu v **jednoměsíční** výpovědní době v případě porušení povinností nájemcem, uvedených v čl. VI. této smlouvy. Výpovědní doba počíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako

doporučené psaní držitelem poštovní licence. Dle výslovného požadavku nájemce, budou veškeré písemnosti určené pro nájemce pronajímatelem zasilány společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., na adresu Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2. Písemnosti určené pro pronajímatele budou zasilány na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7. Dohoda smluvních stran o ukončení smlouvy, výpověď smlouvy i příp. odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět smlouvy užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět smlouvy nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu smlouvy písemným předávacím protokolem, tedy provádí nezbytnou údržbu předmětu smlouvy, odstraňuje všechna poškození předmětu smlouvy, vyjma poškození zaviněných pronajímatelem a třetími osobami. Veškerá technická zhodnocení a zlepšení stavu předmětu smlouvy provedená nájemcem, zvláště ta, která byla uskutečněna bez písemného souhlasu pronajímatele, se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto písemně jinak, nedílnou součástí předmětu smlouvy a pronajímatel za ně nehradí nájemci žádnou náhradu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět smlouvy pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání platnosti a účinnosti smlouvy není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu smlouvy, umísťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení. Tato smlouva neopravňuje nájemce k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu smlouvy přes jiné pozemky pronajímatele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace.
4. Nájemce je oprávněn poskytnout předmět smlouvy do užívání, resp. částečného užívání třetí osobě, a to v souladu s obsahem této smlouvy po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Ve smyslu tohoto odstavce pronajímatel tímto vyslovuje souhlas s užíváním předmětu smlouvy za účelem dle čl. III. této smlouvy, pro společnost Vodní záchranná služba Hippocampus, s.r.o., IČO: 26448254, se sídlem Praha 9 - Kbely, Žacléřská 808/15, PSČ 19700, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82904.
5. Nájemce je povinen po dobu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda vlastníkům jiných nemovitých věcí, ani jiné osobě.
6. V případě odchodu velkých vod nebo ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, která lze na něm spravedlivě požadovat, aby zabránil vzniku škody na předmětu smlouvy. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce.
7. Hrozí-li předmětu smlouvy škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a/či snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen o vzniklé škodě bezodkladně prokazatelně písemně informovat pronajímatele.
8. Jestliže je třeba k užívání předmětu smlouvy, k účelu dle čl. III. této smlouvy, podle platných právních předpisů povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám, svým jménem a na svůj náklad opatřit.
9. Nájemce je povinen po celou dobu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska pronajímatele vztahující se k této smlouvě.
10. Nájemce je povinen respektovat ustanovení Vyhlášky č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu (pravidla plavebního provozu).

11. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu předmětu smlouvy na vlastní náklady. Dále se nájemce zavazuje provádět likvidaci splávi zachycených na předmětu smlouvy a u případně umístěných plovoucích zařízení.
12. Nájemce je povinen dodržovat schválený povodňový plán a provozní řád přístaviště.
13. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení této smlouvy na vlastní náklady uvést předmět smlouvy do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce je povinen vyzvat pronajímatele (kontaktní osobou za pronajímatele je úsekový technik [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED] kontaktní osobou za nájemce je [REDACTED] koordinátor správy náplavek, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] k protokolárnímu předání předmětu smlouvy zpět pronajímateli.
14. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy k účelu dle smlouvy.
15. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé při likvidaci havarijních škod pocházejících z provozu přístaviště.
16. Nájemce je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Nájemce se zavazuje neumísťovat na předmětu smlouvy žádná reklamní ani informační zařízení/označení, cedule či jiná obdobná označení/nápisy, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními vodního zákona.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku. Nájemce **nemá nárok na slevu z úplaty, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět smlouvy zcela užívat nebo mohl-li předmět smlouvy užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.**
2. Pronajímatel upozorňuje nájemce a nájemce bere na vědomí, že předmět smlouvy se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q₁₀₀ (vyhlášeno 21. 8. 2003 pod. č.j. MHMP- 118671/2003/VYS/Po/KU), v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že pronajímatel nenese odpovědnost za případnou škodu vzniklou v důsledku této okolnosti či za následky vzniklé z této okolnosti.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. **Účinností smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Nájemce je s uveřejněním této smlouvy srozuměn. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

3. K nakládání s předmětem smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními této smlouvy se před jejím podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jejím zněním i správností jejího obsahu.
7. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. na webových stránkách, které jsou veřejně přístupné. Evidence smluv obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 - Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu smlouvy
 - č. 2 - Souhlas Povodí Vltavy, státní podnik, čj. 5515/2016-260 ze dne 29. 1. 2016
 - č. 3 – Souhlas Státní plavební správy – pobočka Praha, čj. 4720 PH/16 ze dne 30. 5. 2016
 - č. 4 – Plná moc ze dne 1. 7. 2015

Za Pronajímatele :

04.06.2019

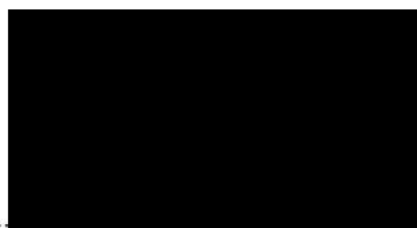
V Praze dne

Za nájemce:

V Praze dne 31/5/2019

 **Povodí Vltavy,**
státní podnik
Vltava 3
Praha 5

Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava

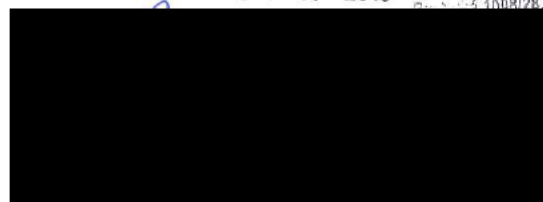


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Filip Veselý
předseda představenstva

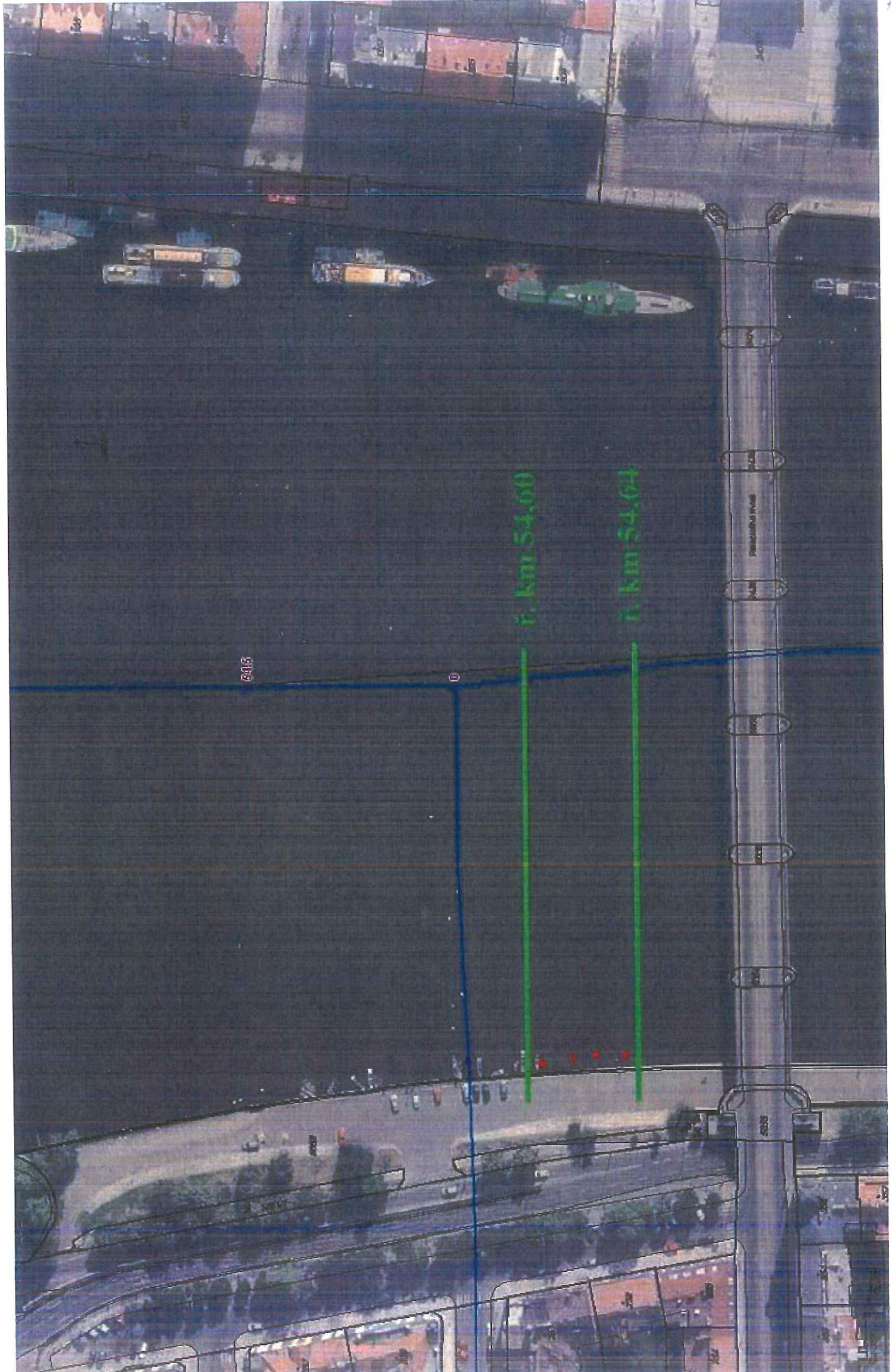
V Praze dne 31.05.2019



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
1008/28, 120 00 Praha 2
IČ: 00409316



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva



5413

ř. km 54,60

ř. km 54,64

Třesčubská řeka

D



POVODÍ VLTAVY,
státní podnik
ZÁVOD DOLNÍ VLTAVA
GRAFICKÁ 38
150 21 PRAHA 5

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28
120 00 Praha 2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
5515/2016-260



DATUM
29.1.2016

LB

Významný vodní tok Vltava, LB Vltavy, ř.km 54,46 – 54,66 přístaviště v k.ú. Smíchov – Janáčkovo nábřeží

souhlas správce vodní cesty

Dopisem č.j. 67459/2015- PVL ze dne 31.12.2015 jste nás požádali o souhlas správce vodní cesty s provozem přístaviště ve výše uvedené lokalitě. Přístaviště je tvořeno svislou nábřežní zdí a slouží převážně pro osobní lodní dopravu. K provozování přístaviště je třeba užití pozemků parc.č 5052 k.ú. Smíchov a dále pak pozemek 5077/1 k.ú. Smíchov - vodní plocha s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik. Žádost je dále doložena zákresem do plavební mapy.

Na základě ustanovení § 8a odst. 3 písm. b) zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce vodní cesty, na základě vaší žádosti č.j. 67459/2015 - PVL ze dne 31.12.2015

s o u h l a s

s provozováním přístaviště ř.km Vltavy 54,46 - 54,66, LB Vltavy, v k.ú. Smíchov za následujících podmínek:

1. Provozovatel bere dále ne vědomí, že se přístaviště nachází v aktivní zóně platně stanoveného záplavového území. Jakákoli zařízení přístaviště budou před dosažením průoku 800 m³/s odklizeny do ochranného přístavu.
2. Povodí Vltavy, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod nebo ledochodem.
3. Provozem přístaviště nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
4. Provoz přístaviště bude kladně projednán s SPS – pobočka Praha.
5. Provoz a obsluha přístaviště se bude řídit vyhláškou č. 67/2015 Sb. „O pravidlech plavebního provozu“. Jedná se mimo jiné i o včasnou manipulaci s plovoucími zařízeními a plavidly před dosažením vodního stavu ohrožujícího bezpečnost plavby.



6. O případných změnách ve vybavení či zařízení přístaviště (umístění nových plovoucích zařízení apod.) je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
7. Provozovatel přístaviště bude na vlastní náklady udržovat v dobrém technickém stavu veškeré jeho konstrukce včetně plovoucích zařízení a kotevnických prvků.

V rozmezí projednávaného přístaviště jsou do dna vodního toku zabíraně šišetovnice pro možnost vyvázání lodě nebo plovoucího zařízení. Povodí Vltavy, státní podnik jako organizace s právem hospodařit s pozemkem parc. č. 5077/1 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví státu, jehož se dotýká i prostor výše uvedeného přístaviště, prohlašuje, že na pozemku jsou stavby (šišetovnice), které jsou jeho součástí (§506 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V případě umístování plavidel či plovoucích zařízení k těmto prvkům musí být tento záměr předem projednán a odsouhlasen Povodím Vltavy, státní podnik.

V dotčené lokalitě je též vyhrazené místo pro složky LZS s přístupem do vody, které by mělo zůstat i při provozu přístaviště zachováno k okamžitému použití.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 8a odst. 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, je nutné k žádosti o povolení provozování přístaviště doložit vlastnické nebo jiné právo užívání k pozemkům a stavbám, které jsou pro jejich provozování nezbytné.



Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava



Povodí Vltavy,
státní podnik 22
závod Dolní Vltava
Grafická 36, 150 21 Praha 6





STÁTNÍ PLAVEBNÍ SPRÁVA - POBOČKA PRAHA
 Jankovcova 4, P.O. BOX 28, 170 04 Praha 7 - Holešovice

Č.j.: 4720/PH/16

ROZHODNUTÍ

Státní plavební správa, jako věcně příslušný správní úřad podle § 39 a § 40 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vnitrozemské plavbě) rozhodla dne 30. května 2016 podle § 8a zákona o vnitrozemské plavbě, a podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů takto:

Žadateli

Hlavní město Praha
 se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
 IČ 00064581,

zastoupenému na základě plné moci TRADE CENTRE PRAHA a.s.
 se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

IČ: 00409316

1. **povoluje provozovat přístaviště, které se nachází na vodním toku Vltava, levý břeh, ř. km 54,46–54,66. Přístaviště je tvořeno nábrežní zdí, břehovými vázacími prvky a přístupovou komunikací. Přístaviště není chráněným místem ve smyslu § 8a odst. 5 zákona o vnitrozemské plavbě.**
2. **Státní plavební správa provozovateli stanovuje podmínky provozování vývaziště sloužící k zajištění bezpečnosti a plynulosti plavebního provozu a k ochraně životního prostředí:**

1. Na levém břehu Vltavy, ř. km 54,46 bude osazen na ocelovém sloupku břehový signální znak E.5 „Povolené stání (kotvení nebo vyvázání u břehu)“ se směrovou šipkou v protiproudním směru, plavební signální znak bude při dolním okraji doplněn dodatkovou tabulkou bílé barvy s textem „**Dle pokynů provozovatele (s uvedením konkrétního provozovatele), telefonní spojení (s uvedením konkrétního čísla), šířka stání max. 12 m**“ v černé barvě. Výška písmen bude minimálně 10 cm, dle vyhlášky č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu.

Základní rozměr signálního znaku bude 1,0 m x 1,0 m. Směrová šipka v bílé barvě bude pod úhlem 45° od svislého okraje znaku. Signální znak bude umístěn na ocelovém sloupku tak, aby byl viditelný z vodní plochy. Dolní okraj signálního znaku bude ve výšce nejméně 2,1 m nad okolním terénem.

2. Na levém břehu Vltavy, ř. km 54,66 bude osazen na ocelovém sloupku břehový signální znak E.5 „Povolené stání (kotvení nebo vyvázání u břehu)“ se směrovou

šipkou v poproudňím směru, plavební signální znak bude při dolním okraji doplněn dodatkovou tabulkou bílé barvy s textem „*Dle pokynů provozovatele (s uvedením konkrétního provozovatele), telefonní spojení (s uvedením konkrétního čísla)*“, šířka stání max. 12 m“ v černé barvě. Výška písmen bude minimálně 10 cm, dle vyhlášky č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu.

Základní rozměr signálního znaku bude 1,0 m x 1,0 m. Směrová šipka v bílé barvě bude pod úhlem 45° od svislého okraje znaku. Signální znak bude umístěn na ocelovém sloupku tak, aby byl viditelný z vodní plochy.

3. Plavební značení bude osazeno do 60 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Veškeré změny plavebního značení přístaviště musí být projednány se Státní plavební správou.
5. Plavidla v jednotlivých polohách musí stát tak, aby nebránila vyplouvání a zaplouvání plavidel na vedlejších polohách stání.
6. Provozovatel přístaviště zajistí vůdci plavidla oprávněnému užívat přístaviště možnost dodání odpadu do zařízení pro příjem odpadu. Dále bude s odpadem nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. Provozovatel přístaviště zpracuje provozní řád, který bude obsahovat zejména kontakt na provozovatele přístaviště včetně určení kontaktní osoby, provozní dobu přístaviště, zásady chování uživatelů přístaviště, informaci jakým způsobem bude prováděna likvidace odpadu, postup uživatelů při zastavení plavby, telefonická spojení na plavební úřad, Policii České republiky, Zdravotnickou záchrannou službu a Hasičský záchranný sbor České republiky. Případné změny provozního řádu budou neprodleně oznámeny Státní plavební správě. Zpracovaný provozní řád bude předložen k odsouhlasení Státní plavební správě do 60 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Provozovatel přístaviště prokazatelně seznámí uživatele přístaviště s příslušným provozním řádem. Případné změny provozního řádu budou odsouhlaseny Státní plavební správou. Následné aktualizace provozního řádu budou souhlasně projednány se Státní plavební správou.
8. Provozovatel přístaviště musí udržovat v řádném technickém stavu vodní díla sloužící potřebám přístaviště a zajistit uživatelům přístaviště jeho bezpečné užívání.
9. Provozem přístaviště nedojde k znečištění povrchových ani podzemních vod.
10. Provozovatel přístaviště bude o případných změnách ve vybavení či zařízení přístaviště informovat správce vodní cesty.
11. Veškeré změny vybavení či zařízení přístaviště musí být projednány se Státní plavební správou.

Odůvodnění

Žádostí Hlavního města Prahy se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČ 00064581, zastoupeném na základě plné moci TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, IČ: 00409316 byl dne 31.12.2015 podán návrh ve věci provozování přístaviště, které se nachází na vodním toku Vltava, levý břeh, ř. km 54,46 až ř. km 54,66. Přístaviště je tvořeno nábrežní zdí, břehovými vázacími prvky

a přístupovou komunikací. Státní plavební správa oznámila dne 01. 02. 2016 pod č. j. 619/PH/16 zahájení řízení v dané věci

Žadatel spolu s žádostí předložil podklady v následujícím rozsahu:

- plnou moc ze dne 20. 4. 2015, udělenou Hlavním městem Prahou pro TRADE CENTRE PRAHA, a. s.,
- příkazní smlouvu č. PRK/83/01/020393/2015 ze dne 30. 6. 2015,
- částečný výpis z katastru nemovitostí, pozemek parc. č. 5052, k. ú. Smíchov, obec Praha,
- kopii katastrální mapy,
- schéma s vyznačením úseků a šířek stání zakreslené v listu plavební mapy,
- stanovisko správce vodní cesty Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, ze dne 29.1.2016 pod č.j. 5515/2016-260,
- prohlášení vlastníka Hlavního města Prahy, který je dokladem vlastnického práva k vázacím prvkům a mobiliáři, ze dne 22.2.2016,
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Podmínky správce vodní cesty tj. Povodí Vltavy, státní podnik jsou obsaženy ve výroku tohoto rozhodnutí.

S ohledem na § 105 vyhlášky č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu, kde vůdce plavidla zajišťuje oddělený sběr odpadu na plavidle, jako je domovní odpad, kaly a jiný zvláštní odpad, a jejich dodání do zařízení pro příjem odpadu, je stanovena podmínka č. 6.

Dne 06. 04. 2016 bylo pod č. j. 2758/PH/16 vydáno oznámení o ukončení shromažďování podkladů pro rozhodnutí s výzvou podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Státní plavební správa konstatuje, že navrhované umístění vývaziště na vodní cestě neohrozí bezpečnost a plynulost plavebního provozu ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě. Vzhledem k tomu, že Státní plavební správa neshledala důvody, které by vedly k zamítnutí žádosti, a žadatel doložil všechny zákonem požadované podklady, rozhodla tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od doručení k Ministerstvu dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 1, podáním u Státní plavební správy na adrese uvedené v záhlaví.

Náležitosti odvolání musí splňovat znění § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zejména musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání je nutné podat s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis.

OPIS

PLNÁ MOC



Hlavní město Praha,

se sídlem: Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581; DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

(dále také i jen „zmocnitel“ nebo „HMP“)

zmocňuje

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316; DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále také i jen „zmocněnec“ nebo „správce“),

aby zastupovala a jednala za zmocnitele před právníky i fyzickými osobami, před státními a správními orgány a orgány územní samosprávy i před dalšími subjekty, v souladu s „Příkazní smlouvou“ ev.č. HMP: PRK/83/01/020393/2015 a ev.č. TCP: 276/15/15, uzavřenou dne 30.6.2015 s účinností od 1.7.2015, jejímž předmětem je závazek zmocněnce jako správce zajistit pro zmocnitele jeho jménem a na jeho účet obstarávání správy a zajišťování obchodního využití spravovaného majetku, tj. plochy náplavek, nábřežních nízkých a vysokých zdí ve vlastnictví zmocnitele, včetně zajišťování provozu neveřejného přístavu a přístavišť a koordinační činnosti ve vztahu k HMP, a to zejména v tomto rozsahu:

1. Zajišťovat fyzický výkon správy spravovaného majetku uzavíráním příslušných smluvních vztahů s dodavateli (poskytovateli, zhotoviteli, provozovateli atd.), včetně zajišťování dodávek služeb – vodné, stočné, elektrické energie, úklid náplavek, odvoz a likvidace odpadu, zimní úklid sněhu, včetně jednání s obchodními partnery při sjednávání dodacích podmínek, uzavírání a ukončování smluv;
2. Zajišťovat běžný i mimořádný úklid, údržbu, opravy a odstraňovat následky po haváriích na spravovaném majetku, včetně sjednávání a uzavírání příslušných smluv s dodavateli (zhotoviteli), změny smluv a ukončování smluv;
3. Zajišťovat výkon inženýrských činností při běžné údržbě, haváriích a opravách, včetně sjednávání a uzavírání smluvních vztahů s tím souvisejících, včetně změn a ukončování smluv;

4. Zajišťovat ochranu spravovaného majetku před rozkrádáním, poškozením a zničením (nezahrnuje pojištění) a sjednávání a uzavírání příslušných smluvních vztahů, včetně změn a ukončování smluv;
5. Jednat se Státní plavební správou a ostatními dotčenými subjekty při řešení problematiky náplavek a provozu lodní dopravy ve vztahu k pobřeží, tj. zajišťování provozu neveřejného přístavu a přístavišť, včetně řešení plavebních znaků, kontroly plavidel a řešení krátkodobého a dlouhodobého stání dle provozních řádů, sjednávání a uzavírání smluvních vztahů, vystavování povolení stání lodím, včetně změn smluv a jejich ukončování;
6. Jednat s Technickou správou komunikací při přípravě na provoz a při provozu zimní skládky sněhu a zajišťování shozu sněhu z náplavek a nábřeží do Vltavy, včetně uzavírání příslušných smluvních vztahů;
7. Zajišťovat monitorování povodňových stavů na Vltavě, včetně přípravy řešení povodňových stavů dle pokynů HMP ve spolupráci s protipovodňovými orgány HMP. Zajišťovat a realizovat povodňový plán dle pokynů HMP v součinnosti s Krizovým štábem MHMP;
8. Zajišťovat realizaci nájmu nepřesahující dobu 30 dnů, s čímž Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP zastupující HMP výslovně vyjadřuje souhlas ve smyslu citované příkazní smlouvy, tzn. Sjednávat smluvní vztahy a uzavírat smlouvy, a to zejména smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, nájmu, části pozemků a prostor (ploch) souvisejících, určovat výši nájemného a to za ceny stanovené Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. HMP o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění obecně závazné vyhlášky č. 22/2011 Sb. HMP a ve znění obecně závazné vyhlášky č. 17/2013 Sb. HMP, určovat výši záloh na úhradu za plnění poskytované s užíváním pronajatých prostor a dalších ploch (služby), vyúčtovávat tyto zálohy, přijímat platby nájemného a veškeré platby související s užíváním pronajatých prostor a ploch, kontrolovat plnění smluv ze strany nájemců a zjednávat nápravu, vymáhat dlužné nájemné a dlužná plnění související s nájemním vztahem, uplatňovat a vymáhat odstraňování závad a škod způsobených na spravovaném majetku nájemci a osobami, které s nimi užívají předmět nájmu, případně třetími osobami a uplatňovat další práva a plnit ostatní povinnosti, které přísluší vlastníku spravovaného majetku jako pronajímateli předmětných prostor, včetně vypovídání nájemních smluv a zajišťovat podávání žalob u soudů v souvislosti s tímto oprávněním (žaloby na vyklizení, žaloby na plnění);
9. Zajišťovat plnění povinností nájemců vyplývajících z nájemních smluv delších než 30 dnů a z ostatních smluvních vztahů týkajících se náplavek, uzavíraných HMP;
10. Zajišťovat poskytování služeb souvisejících s nájemním vztahem nájemcům a uživatelům náplavek, a to jak pro krátkodobé nájmy do 30 dnů tak i pro dlouhodobé nájmy nad 30 dnů;

11. Zajišťovat povolování kvjezdu a parkování na spravovaných úsecích náplavek v návaznosti na uzavírání nájemních smluv, a to jak u krátkodobých nájmu do 30 dní, tak dlouhodobých nájmu nad 30 dní, včetně fyzického vydávání povolení
12. Zajišťovat public relations a marketing spravovaného majetku;
13. Zajišťovat práva a povinnosti HMP jako vlastníka pozemků, jejichž součástí jsou stavby, na náplavkách a nábřeží ve správních řízeních vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících právních předpisů;
14. a dále činit i další úkony související, a to v souladu s výše citovanou příkazní smlouvou.

Zmocněnec bude právní úkony, knimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i zmocněnými zaměstnanci, popř. i těmi zaměstnanci, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (§ 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tato plná moc platí ode dne jejího podpisu po dobu účinnosti Příkazní smlouvy na obstarávání správy a obchodního využití spravovaného majetku na náplavkách a nábřeží.

V Praze 1. 7. 2015

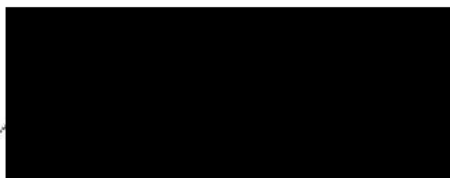
Za zmocnítele:



Ing. Radek Svoboda

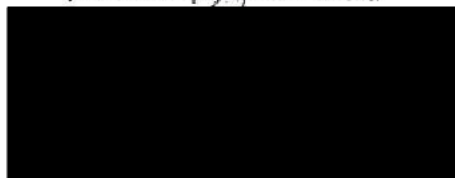
ředitel odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

Za zmocněnce:



Zmocnění přijímám:

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva



Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blatnická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ06408316 IČ: 00408316



Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený
z listu/ů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou zlistu/ů.
V Praze dne 4 -01- 2017

Alena GREGOROVÁ
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Petrou Habartovou
notářkou se sídlem v Praze

