

## Smlouva o zajištění úklidu chodníku

### Smluvní strany

**Objednatel:** TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00  
IČ: 00409316, DIČ: CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v oddíle B vl. 43  
zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a  
Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

**Poskytovatel:** Jiří Kubiček  
bytem a sídlem Jana Masaryka 946/42, Praha 2, PSČ: 120 00  
IČ: 67406530, DIČ: CZ7709260273  
podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku  
podnikající dle živnostenského zákona, evidován u Úřadu městské části  
Praha 2

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřeli tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

### I. Předmět smlouvy

1. TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 12.5.1993 oprávněna spravovat objekt v ulici Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „budova“).
2. Pan Jiří Kubiček je oprávněn v souladu se svým živnostenským oprávněním (viz příloha) provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele **vykonávat pro objednatele úklid chodníku** před budovou, která je rohová, tzn. v ulici Blanické a v ulici Vinohradské po celé délce budovy a v rozsahu po celé šířce chodníku. Úklid chodníku zahrnuje udržování schůdnosti chodníku zejména odstraňováním sněhu a náledí a provádění případného posypu (dále jen „úklid chodníku“). Poskytovatel se zavazuje provádět úklid chodníku vždy od pátku 16.00 hodin do pondělí 7.00 hodin a dále ve dnech státem uznávaných svátků (dále

jen „svátky“) vždy od 16.00 hodin dne, který předchází prvnímu dni svátků do 7.00 hodin prvního dne, který následuje po posledním dni svátků. Úklid chodníku bude poskytovatel provádět od 1. listopadu 2019 do 31. března 2020. Objednatel se zavazuje za řádně plněný předmět smlouvy platit poskytovateli sjednanou cenu.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel má právo provádět kdykoliv prostřednictvím svých zaměstnanců, příp. osob zvláště k tomu písemně pověřených či zmocněných, kontrolu plnění úkolů, které vyplývají pro poskytovatele z této smlouvy, zejména zda řádně po celou sjednanou dobu je chodník bezpečně schůdný, čímž se rozumí udržovat chodník zejména bez náledí a sněhu tak, aby nedošlo k úrazu třetích osob.

2. Poskytovatel se zavazuje:

- a) udržovat chodník po celou dobu trvání této smlouvy bezpečně schůdný, tj. udržovat chodník zejména bez náledí a sněhu tak, aby nedošlo k úrazu třetích osob, a to na svoje náklady a nebezpečí, tzn., že veškeré nářadí a případný posyp chodníku si zajišťuje poskytovatel sám;
- b) písemně upozornit objednatele na jemu známé okolnosti, které by měly vliv na řádné plnění povinností dle této smlouvy nebo by mu bránily v plnění povinností dle této smlouvy.

## **III. Cena plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že při řádném plnění této smlouvy náleží poskytovateli měsíční paušální částka ve výši **2.600,- Kč** (slovy: dvatisícešestset korun českých). Tato částka zahrnuje veškeré náklady poskytovatele při plnění předmětu této smlouvy.

2. Objednatel bude platit sjednanou částku dle předchozího odstavce měsíčně pozadu vždy za uplynulý měsíc, tzn., že poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu vždy k poslednímu dni měsíce a zaslat jí do sídla objednatele. Smluvní strany sjednávají splatnost faktury do 14 dní ode dne doručení faktury objednateli.

3. V případě, že poskytovatel nebude provádět předmět smlouvy v souladu se smlouvou, bude měsíční paušální částka poměrně krácena dle počtu dní, kdy chodník nebyl bezpečně schůdný dle čl. II., odst. 1. O tuto částku je objednatel oprávněn snížit placenou částku poskytovateli.

4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je poskytovatel oprávněn ihned přerušit prováděné práce v souladu s touto smlouvou do doby, než bude faktura zaplacená.

## **IV. Náhrada škody**

Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu vzniklou nedodržením povinností poskytovatele dle této smlouvy, tzn., že poskytovatel nese veškerou odpovědnost spojenou se stavem chodníku po dobu účinnosti této smlouvy a zavazuje se případnou škodu uhradit.

## **V. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. listopadu 2019 do 31. března 2020.
2. V případě, že poskytovatel nebude řádně plnit předmět této smlouvy a ani po písemném upozornění nebude zjednána náprava je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s týdenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem odeslání (podání k poštovní přepravě) doporučené zásilky.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury déle než 10 dní je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s týdenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem odeslání (podání k poštovní přepravě) doporučené zásilky.

## **VI. Ochrana osobních údajů**

1. Objednatel uchovává následující osobní údaje poskytovatele – jméno, příjmení jednající osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.
4. Poskytovatel má podle Nařízení právo:
  - požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
  - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
  - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
  - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
  - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
  - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a za souhlasu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. listopadu 2019.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

5. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. na webových stránkách, které jsou veřejně přístupné. Evidence smluv obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v článku 2. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha: Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku poskytovatele

V Praze dne

*21/10/2019*

V Praze dne

*22. 10. 2019*

objednatel



**Jiří Kubiček**  
MALOVÁNÍ - LAKOVÁNÍ  
Mob.: 0604 10 26 26  
IČO: 67406530  
poskytovatel

.....

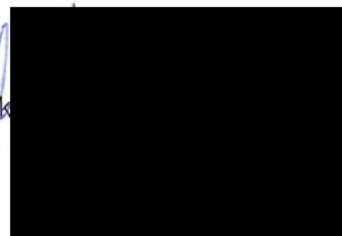
Filip Veselý  
předseda představenstva



Mgr. Jan Bouška  
místopředseda představenstva

*Kubiček*

Jiří Kubiček



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blahnická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00400316 IČ: 00409316

[Úvodní stránka](#) » [Vyhledání subjektu](#) » [Seznam subjektů](#) » Údaje subjektu

### Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 16.10.2019 13:24:37

#### Subjekt

Jméno a příjmení: Jiří Kubíček  
Datum narození: 26.09.1977  
Občanství: Česká republika  
Adresa sídla: Jana Masaryka 946/42, 120 00, Praha 2 - Vínohrady  
Identifikační číslo osoby: 67406530

#### Živnostenská oprávnění

##### Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Druh živnosti: Ohlašovací volná  
Vznik oprávnění: 02.09.1998  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

##### Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání: Malířství, lakýrnictví, natěračství  
Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná  
Vznik oprávnění: 28.03.2018  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

##### Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Josef Kubíček (1)

#### Seznam zúčastněných osob:

Jméno a příjmení: Josef Kubíček (1)  
Datum narození: 20.07.1954  
Občanství: Česká republika

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 2

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 16.10.2019.

Úvodní stránka » Vyhledání subjektu » Seznam subjektů » Údaje subjektu

### Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 16.10.2019 13:24:37

#### Subjekt

Jméno a příjmení: Jiří Kubiček  
Datum narození: 26.09.1977  
Občanství: Česká republika  
Adresa sídla: Jana Masaryka 946/42, 120 00, Praha 2 - Vinohrady  
Identifikační číslo osoby: 67406530

#### Živnostenská oprávnění

##### Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Druh živnosti: Ohlašovací volná  
Vznik oprávnění: 02.09.1998  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

##### Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání: Malířství, lakýrnictví, natěračství  
Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná  
Vznik oprávnění: 28.03.2018  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

##### Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Josef Kubiček (1)

#### Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Josef Kubiček (1)  
Datum narození: 20.07.1954  
Občanství: Česká republika

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 2

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 16.10.2019.

