

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytování odborné pomoci v oblasti PO a BOZP ze dne 8. 12. 2008
v platném znění

Smluvní strany

1. TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jako „Objednatel“)

a

2. Zdeněk Martinec

se sídlem Praha 9 – Miškovice, Krčmářovská 232/51, PSČ: 196 00

IČO: 10162798, DIČ: CZ5510310685

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad

je Úřad městské části Praha 18

(dále jako „Poskytovatel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 1, ke Smlouvě o poskytování odborné pomoci v oblasti PO a BOZP ze dne 8. 12. 2008 takto:

A.

Článek 1. až článek 7. Smlouvy o poskytování odborné pomoci v oblasti PO a BOZP ze dne 8. 12. 2008 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je poskytování odborné pomoci Objednateli Poskytovatelem a zajištění činností v oblasti požární ochrany (dále také jen „PO“) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) Poskytovatelem, v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, a odpovědnost za dodržení veškerých povinností Poskytovatele stanovených touto Smlouvou.

Použité zkratky:

BOZP - bezpečnost a ochrana zdraví při práci

OIP - oblastní inspektorát práce

HZS - hasičský záchranný sbor

PO - požární ochrana

PÚ - pracovní úraz

VZ - vedoucí zaměstnanci

BZPN - bez zvýšeného požárního nebezpečí

- ZPN - se zvýšeným požárním nebezpečím
- VPN - s vysokým požárním nebezpečím
- ŘRV - řidiči referentských vozidel

Poskytovatel je povinen provádět činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, v následujícím rozsahu:

1.2. Zajištění PO ve smyslu zákonných předpisů a platné legislativy:

1. Dohled nad PO, konzultační a poradenská činnost v oblasti PO ve vztahu k Objednateli jakožto podnikající právnické osobě a ve vztahu k objektům specifikovaným v Příloze č. 1 této Smlouvy s cílem zajištění splnění všech povinností Objednatele při dodržování platné legislativy – zák. ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, a navazujících platných právních předpisů.
2. Zpracování a aktualizace veškeré základní dokumentace PO pro Objednatele, jakožto podnikající právnickou osobu dle nově vydávaných a platných právních předpisů - ve smyslu zák. ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a prováděcí vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a navazujících platných právních předpisů - s výjimkou zpracování Posouzení požárního nebezpečí, grafické části Požárního evakuačního plánu a Dokumentace zdolávání požáru (v případě potřeby bude toto zajištěno na základě samostatné objednávky);
3. provádění preventivních požárních prohlídek sídla společnosti - pracoviště na adrese: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2 a všech objektů specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy dle schváleného plánu kontrol se samostatným zápisem, včetně návrhů opatření, který bude elektronicky zasílán pověřené osobě (četnost preventivních požárních prohlídek dle platné legislativy);
4. vedení požární knihy;
5. školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců z hlediska PO v termínech dle platné legislativy
6. provedení odborné přípravy preventivní požární hlídky
7. účast na kontrole HZS a spolupráce s HZS.

1.3. Zajištění BOZP ve smyslu zákonných předpisů a platné legislativy:

1. dohled nad BOZP, konzultační a poradenská činnost v oblasti BOZP ve vztahu k Objednateli jakožto podnikající právnické osobě a jednak ve vztahu k objektům specifikovaným v Příloze č. 1 této Smlouvy s cílem zajištění splnění všech povinností objednatel při dodržování platné legislativy – zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a na něj navazujících platných právních předpisů pro oblast BOZP;
2. zpracování a aktualizace veškeré základní dokumentace BOZP pro Objednatele, jakožto podnikající právnickou osobu dle nově vydávaných a platných právních předpisů - ve smyslu zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a na něj navazujících platných právních předpisů pro oblast BOZP na základě legislativních či interních firemních změn;
3. úrazovost – kontrola správnosti zapsání každého úrazu do Knihy úrazů, provedeního příslušným nadřízeným zaměstnancem postiženého, konzultace při jeho sepisování, případně následně Záznamu o úrazu. Povinností Objednatele je informovat neprodleně Poskytovatele (resp. jeho zástupnou osobu pro oblast BOZP) o každém úrazu, který se stane jeho zaměstnanci, případně dalším osobám na jeho pracovišti, a to telefonicky, SMS nebo emailem. Poskytovatel neodpovídá za správnost vyplnění Knihy úrazů a Záznamu o úrazu, pokud o něm nebyl včas informován Objednatel.
4. činnost v komisi pro odškodňování pracovních úrazů, je-li zřízena;
5. provádění roční prověrky BOZP centrály společnosti a všech objektů specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy dle schváleného plánu kontrol se samostatným zápisem, včetně návrhů opatření, který bude elektronicky zasílán pověřené osobě;

6. školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců z hlediska BOZP a ŘRV v termínech dle lhůtníku zaměstnavatele
7. účast na kontrole OIP a spolupráce s OIP.

II. Místo plnění

1. Centrála Objednatele – pracoviště na adrese: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2.
2. Seznam objektů včetně uvedení příslušných adres, kde budou vykonávány fyzické kontroly PO a BOZP je v Příloze č. 1 této Smlouvy.

III. Cena předmětu plnění

Poskytovateli za poskytování činností v oblasti PO a BOZP, jež jsou předmětem této Smlouvy, náleží následující cena předmětu plnění:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. měsíční paušál:
(počet objektů dle přiloženého seznamu – stav k 28. 4. 2020) | 14.050,- Kč/měsíc |
| 2. nový objekt ve správě: | |
| BZPN | 400,- Kč/měsíc |
| ZPN | 550,- Kč/měsíc |
| VPN | 850,- Kč/měsíc |
| 3. školení BOZP a PO vedoucích zaměstnanců (do 10 osob)
1x za 3 roky + 1x ročně v případě nového nástupu | 0,- Kč |
| 4. školení BOZP a PO pro zaměstnance (do 80 osob) 1x za 2 roky | 0,- Kč |
| 5. odborná příprava PPH (centrála) 1x ročně | 0,- Kč |
| 6. školení ŘRV (do 20 osob) 1x za 3 roky | 0,- Kč |
| 7. provedení školení nad rámec paušálu | |
| a) provedení školení BOZP a PO pro vedoucí zaměstnance | 2.600,- Kč/školení |
| b) provedení školení BOZP a PO pro zaměstnance | 2.400,- Kč/školení |
| c) provedení školení ŘRV | 2.500,- Kč/školení |
| d) provedení odborné přípravy PPH na objektech | 1.800,- Kč/školení |
| e) provedení školení osob pověřených zabezpečováním požární ochrany v době sníženého provozu a v mimopracovní době na objektech | 1.800,- Kč/školení |
| 8. cena za předem dohodnuté práce konané nad rámec Smlouvy | 550,- Kč/hod. |
| 9. cena za účast na provádění interních auditů PO a BOZP dle ročního plánu auditů, účast na certifikačních auditech | 2.400,- Kč/za účast |
| 10. cena za provádění kontrol jednotlivých objektů dle Přílohy č.1 | |

Výše uvedené ceny jsou stanoveny bez DPH, k ceně je připočítáno DPH v zákonné výši.

IV. Fakturační podmínky

1. Poskyvatel se zavazuje vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který cena náleží, nebo po poskytnutí příslušné činnosti, za níž je cena fakturována, vystavit fakturu a zaslat ji objednateli elektronickou poštou na email: fakturace@tcp.cz.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 15 dnů od jejího obdržení na bankovní účet Poskytovatele, č. ú.:, vedený u.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku a musí naplňovat charakter daňového dokladu v souladu s platnou legislativou. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu, která je chybná nebo nemá veškeré náležitosti daňového dokladu. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti předmětné faktury. Po opravě faktury Poskytovatelem běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury mající všechny formální i obsahové náležitosti Objednateli.

4. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den, kdy byla částka příslušné platby podle této Smlouvy odeslána z účtu objednatele na účet Poskytovatele.

V. Ostatní ujednání

1. Při plnění předmětu činnosti podle této Smlouvy je Poskytovatel povinen jednat s náležitou odbornou péčí a dodržovat veškeré platné právní předpisy v oblasti PO a BOZP. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu či nemajetkovou újmu, která by Objednateli vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností Poskytovatele dle této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli veškeré údaje potřebné pro výkon jeho činnosti písemně i elektronickou poštou: např. přesnou specifikaci všech míst plnění, seznam pracovních strojů a typů přístrojů potřebných ke zpracování rizik, doklady o veškerých prováděných revizích, informace o pracovních náplních zaměstnanců, dále předkládat písemné dokumenty (záznamy o revizích, přestavbách, reorganizacích apod.) potřebné k zajištění činností uvedených v této Smlouvě.
3. Objednatel je povinen umožnit Poskytovateli přístup do všech prostor jím užívaných a uvedených v této smlouvě a poskytnout veškerou potřebnou součinnost a materiály v rozsahu nutném k provedení práce.
4. Pokud je to nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy, Objednatel se zavazuje informovat Poskytovatele o všech organizačních změnách a o dalších změnách souvisejících s činností Poskytovatele v místech plnění, tj. o změnách technologií, jejichž činnost organizace zajišťuje, rekonstrukcích, které provádí, o zaměstnancích, které je třeba proškolit.
5. Nastane-li situace, že se změní rozsah dozorovaných činností a míst plnění, je Objednatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Poskytovatele.
6. Neplnění povinností uvedených v odst. 2., 3. a 4. tohoto článku Smlouvy ze strany Objednatele, je důvodem pro přerušeni plnění závazků dle této Smlouvy ze strany Poskytovatele, případně k okamžitému ukončení činnosti Poskytovatele. Za případné škody, které v této souvislosti vzniknou Objednateli, neposkytnutím veškerých pravdivých informací potřebných k výkonu činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy Poskytovatel neodpovídá.
7. Bude-li Objednatel více jak 1 měsíc v prodlení s placením faktur, může Poskytovatel přerušit práci. Za případné škody, které v této souvislosti vzniknou Objednateli, nenese Poskytovatel odpovědnost.
8. Všechny dokumenty předané Poskytovatelem Objednateli ve formě tištěných dokladů či elektronických dokumentů ve formátu PDF jsou chráněny autorským zákonem č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jsou zpracovány výhradně pro společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. Objednatel tedy není oprávněn kopírovat libovolnou součást systému a poskytovat ji třetí osobě případně jí jakýmkoliv způsobem upravovat bez souhlasu Poskytovatele. Za takto upravené dokumenty nenese Poskytovatel žádnou odpovědnost. Objednatel je oprávněn pouze k užívání dokumentů pro svoji potřebu a k pořízení záložních kopií. Objednatel svá práva k používání dokumentů nemůže prodat ani jinak převést bez písemného souhlasu Poskytovatele. Porušení tohoto ustanovení je hrubým porušením této Smlouvy a je důvodem k okamžitému vypovězení této Smlouvy ze strany Poskytovatele, Objednatel v takovémto případě pozbývá nárok na záruky předmětu činností a jejich výkon a nemůže uplatňovat žádných sankčních nároků či náhrady vůči Poskytovateli. Pro tento případ se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč ve prospěch Poskytovatele, která je splatná do 14 dnů od doručení uplatnění nároku na smluvní pokutu ze strany Poskytovatele Objednateli.

VI. Ukončení, trvání smlouvy

1. Doba platnosti této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou. Smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí.
2. Strany sjednávají výpovědní lhůtu u této Smlouvy na 2 měsíce, která běží od prvního dne měsíce následujícího ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Každá ze smluvních stran je od této Smlouvy oprávněna odstoupit v případě porušení této Smlouvy druhou stranou podstatným způsobem. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednatelů; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze Smlouvy a dále za účelem evidence Smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle Smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6. odst. 1. písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění Smlouvy, a čl. 6. odst. 1. písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.
4. Poskytovatel má podle Nařízení právo:
 - požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
 - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
3. Vztahy, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem Smlouvy souvisí.
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si tuto Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., na webových stránkách, které jsou veřejně přístupné. Evidence smluv obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 - seznam objektů a plán kontrol - podepsané Objednatel a Poskytovatelem.

7. Ceny uvedené v čl. IV. lze po dohodě smluvních stran upravovat v závislosti na inflaci.
8. Změna rozsahu plnění je důvodem ke změně ceny předmětu plnění.
9. Kontaktními osobami jsou pro výkon činností specifikovaných v této smlouvě:
ze strany Objednatele:
- vedoucí oddělení technické správy nemovitostí a služeb
zprávy z kontrol budou zasílány elektronickou poštou: a současně technikovi odpovědnému za daný objekt

ze strany Poskytovatele:
za oblast PO:, tel.,
za oblast BOZP:, tel.:

B.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za objednatele:

za poskytovatele:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Filip Veselý
předseda představenstva

.....
Zdeněk Martinec

.....
Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva

Příloha č.1

číslo	Adresa objektu	Cena za PPP	Cena za roční kontrolu BOZP a PO
1	Národní 416/37, Praha 1	X	16 000 Kč
2	Národní 365/43, Perlová 365/10, Praha 1	X	10 000 Kč
3	Jungmannova 36/31, Praha 1	7 500 Kč	15 500 Kč
4	Jungmannova 747/28, Praha 1	6 250 Kč	12 000 Kč
5	Jungmannova 738/18, Praha 1	X	11 000 Kč
6	Blanická 1008/28, Praha 2	3 500 Kč	7 500 Kč
7	Na Florenci 1023/21, Praha 1	X	9 500 Kč
8	Křížíkova 283/10, Praha 8	6 500 Kč	13 500 Kč
9	U Sovových mlýnů 2/503, Praha 1	5 250 Kč	11 000 Kč
10	Řetězová 222/3, Praha 1	X	9 000 Kč
11	Michalská 439/13, Praha 1	X	8 000 Kč
12	Šafaříková 635/24, Praha 2	4 000 Kč	8 500 Kč
13	Celetná 594/19, Celetná 593/21, Praha 1	3 500 Kč	7 500 Kč
14	Čimická 848/41, Praha 8	2 900 Kč	6 000 Kč
15	Vaníčkova 100/6, Praha 6	7 500 Kč	15 500 Kč
16	Na Bělidle 252/34, Praha 5	4 700 Kč	9 500 Kč
17	Staroměstské nám. 551/17, Praha 1	4 700 Kč	9 500 Kč
18	Staroměstské nám. 550/18, Praha 1	4 700 Kč	9 500 Kč
19	Staroměstské nám. 549/19, Praha 1	4 700 Kč	9 500 Kč
20	Staroměstské nám. 548/20, Praha 1	4 700 Kč	9 500 Kč
21	Nám. Franze Kafky 24/3, Praha 1	X	7 500 Kč
22	Pražské náplavky	X	9 000 Kč