

Dohoda – splátkový kalendář

Smluvní strany

1. TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“ nebo „oprávněný“)

a

2. Stanislav Aubrecht

dat. nar.

OF

trvale bytem Zlatnická 1130/12, Praha 1, PSČ 110 00

rozvedený

e-mail:

(dále jen „nájemce“ nebo „povinný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o plnění dluhu ve splátkách (dále jen „dohoda“) a tímto mezi sebou činí zcela nespornými veškeré níže uvedené skutečnosti takto:

I.

1. Smluvní strany činí nesporným, že dne 4. 9. 2007 byla uzavřena Smlouva o nájmu bytu ev. č. 239/07/01 v platném znění. Předmětem nájmu byl byt č. 4 o celkové výměře 147 m² ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) na I. schodišti stavby č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345/1 k. ú. Staré Město, na adrese Národní 37, Praha 1. Nájemní vztah skončil uplynutím sjednané doby nájmu ke dni 31. 8. 2017. Měsíční nájemné bylo sjednáno od 1. 4. 2016 ve výši 26.052 Kč a od 1. 4. 2017 ve výši 26.174 Kč. Dne 31. 8. 2017 nájemce byt předal na základě předávacího protokolu zpět pronajímateli.

2. Smluvní strany činí nesporným, že povinný dluží oprávněnému na nájemném za období od 1. 11. 2016 do 31. 8. 2017 částku ve výši 255.494 Kč, dále za neuhrazené služby za rok 2016 a za neuhrazené služby za rok 2017 ve výši 50.206 Kč. Povinný uznává co do důvodu a výše svůj dluh ve výši **305.700 Kč**, což potvrzuje podpisem této dohody.

3. Smluvní strany činí nesporným, že povinný je povinen dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 21. září 2020 č. j. 13 C 159/2018-78 a dle rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 30. září 2021 č. j. 17 Co 234/2021-118 zaplatit oprávněnému částku ve výši 305.700 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně, tj. celková výše **163.548 Kč**.

4. Smluvní strany činí nesporným, že povinný je povinen dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 21. září 2020 č. j. 13 C 159/2018-78 a dle rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 30. září 2021 č. j. 17 Co 234/2021-118 zaplatit náhradu nákladů řízení prvního stupně ve výši náklady 35.719,20 Kč a náhradu nákladů odvolacího řízení druhého stupně ve výši 23.806,50 Kč, tj. celkem **59.525,70 Kč**.

II.

1. Povinný tímto písemně a zcela bez výhrad **uznává co do důvodu, pravosti i výše svůj dluh ve výši 528.773,70 Kč** z titulu dlužného nájemného a nedoplatku u vyúčtování služeb z nájemní smlouvy, úroků z prodlení a nákladů soudního řízení, jak bylo specifikováno v článku I. této dohody a **zavazuje se**, že zaplatí tento dluh oprávněnému, a to v níže uvedených splátkách nejpozději do **31. 7. 2027**, bezhotovostním převodem na účet oprávněného v souladu s článkem II. odst. 2. této dohody.

2. Povinný činí nesporným a podpisem této dohody potvrzuje, že dluží částku specifikovanou v předchozím odstavci tohoto článku této dohody a je povinen řádně a včas ji uhradit oprávněnému na bankovní účet č. _____ u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol **998** v sumární výši 528.773,70 Kč ve splátkách takto:

| Splatnost | Částka |
|------------|----------|
| 28.02.2022 | 8 000 Kč |
| 31.03.2022 | 8 000 Kč |
| 30.04.2022 | 8 000 Kč |
| 31.05.2022 | 8 000 Kč |
| 30.06.2022 | 8 000 Kč |
| 31.07.2022 | 8 000 Kč |
| 31.08.2022 | 8 000 Kč |
| 30.09.2022 | 8 000 Kč |
| 31.10.2022 | 8 000 Kč |
| 30.11.2022 | 8 000 Kč |
| 31.12.2022 | 8 000 Kč |
| 31.01.2023 | 8 000 Kč |
| 28.02.2023 | 8 000 Kč |
| 31.03.2023 | 8 000 Kč |
| 30.04.2023 | 8 000 Kč |
| 31.05.2023 | 8 000 Kč |
| 30.06.2023 | 8 000 Kč |
| 31.07.2023 | 8 000 Kč |
| 31.08.2023 | 8 000 Kč |
| 30.09.2023 | 8 000 Kč |
| 31.10.2023 | 8 000 Kč |
| 30.11.2023 | 8 000 Kč |
| 31.12.2023 | 8 000 Kč |
| 31.01.2024 | 8 000 Kč |
| 29.02.2024 | 8 000 Kč |
| 31.03.2024 | 8 000 Kč |
| 30.04.2024 | 8 000 Kč |
| 31.05.2024 | 8 000 Kč |
| 30.06.2024 | 8 000 Kč |
| 31.07.2024 | 8 000 Kč |
| 31.08.2024 | 8 000 Kč |
| 30.09.2024 | 8 000 Kč |
| 31.10.2024 | 8 000 Kč |
| 30.11.2024 | 8 000 Kč |
| 31.12.2024 | 8 000 Kč |

| Splatnost | Částka |
|---------------|----------------------|
| 31.01.2025 | 8 000 Kč |
| 28.02.2025 | 8 000 Kč |
| 31.03.2025 | 8 000 Kč |
| 30.04.2025 | 8 000 Kč |
| 31.05.2025 | 8 000 Kč |
| 30.06.2025 | 8 000 Kč |
| 31.07.2025 | 8 000 Kč |
| 31.08.2025 | 8 000 Kč |
| 30.09.2025 | 8 000 Kč |
| 31.10.2025 | 8 000 Kč |
| 30.11.2025 | 8 000 Kč |
| 31.12.2025 | 8 000 Kč |
| 31.01.2026 | 8 000 Kč |
| 28.02.2026 | 8 000 Kč |
| 31.03.2026 | 8 000 Kč |
| 30.04.2026 | 8 000 Kč |
| 31.05.2026 | 8 000 Kč |
| 30.06.2026 | 8 000 Kč |
| 31.07.2026 | 8 000 Kč |
| 31.08.2026 | 8 000 Kč |
| 30.09.2026 | 8 000 Kč |
| 31.10.2026 | 8 000 Kč |
| 30.11.2026 | 8 000 Kč |
| 31.12.2026 | 8 000 Kč |
| 31.01.2027 | 8 000 Kč |
| 28.02.2027 | 8 000 Kč |
| 31.03.2027 | 8 000 Kč |
| 30.04.2027 | 8 000 Kč |
| 31.05.2027 | 8 000 Kč |
| 30.06.2027 | 8 000 Kč |
| 31.07.2027 | 8 773,70 Kč |
| CELKEM | 528 773,70 Kč |

3. Pro případ řádného a včasného nezaplacení kterékoli splátky nastupuje sankce ztráty výhody plnění ve splátkách, tedy pokud řádně a včas povinný nesplní některou ze splátek, může oprávněný žádat o zaplacení celé pohledávky najednou. Předčasné splacení je možné. V případě předčasného splacení bude poměrně upravena i výše úroků z prodlení.

III.

Smluvní strany sjednávají a povinný s tím výslovně souhlasí, že pokud nejpozději do 31. 7. 2027 povinný nezplatí dohodnutou částku ve výši 528.773,70 Kč oprávněnému, povinný bere na vědomí, že oprávněný ihned podá k soudnímu exekutorovi návrh na provedení výkonu rozhodnutí.

IV.

1. Závazkové právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
2. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží oprávněný a jedno povinný.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této dohody neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této dohody. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v evidenci smluv společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. na webových stránkách, které jsou veřejně přístupné. Evidence této smlouvy bude obsahovat předmět dohody, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu, text této dohody, označení oprávněného. Označení povinného bude anonymizováno.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek s výjimkou omezení uvedeném v odst. 4. tohoto článku.
6. Účastníci prohlašují, že si její text řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, který zcela odpovídá jejich vůli. Prohlašují, že jejich projev vůle byl u provedení právního úkonu svobodný a vážný a nebyl učiněn v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda je sepsána dle svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za oprávněného:

za povinného:

V Praze dne
26-05-2022

- 1 -06- 2022
V Praze dne

Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva

Stanislav Aubrecht

Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

