HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 3

S m l o u v a

o obchodním využití a správě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené radním panem Tomášem S z e n n a i e m
bankovní spojení: První městská banka a.s., Malé nám. 11, Praha 1
č.ú. 149024-0005157-998/6000
(dále jen "PRAHA")

a

Trade Centre Praha a.s., se sídlem Blanická 28, Praha 2
zastoupená generálním ředitelem panem Ing. Antonínem Horákem
bankovní spojení: První městská banka a.s., Malé nám. 11, Praha 1
č.ú. 10612019/6000
(dále jen "TCP a.s.")

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je obchodní využití a správa objektu Praha 1, Michalská 13, č.p. 439 se stavební parcelou č. 405 o výměře 656 m2, kat. území Staré Město (dále jen "nemovitost"), který je ve vlastnictví hl. m. Prahy a je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - Město, na LV č. 122 Hl. m. Prahy, a to za úplatu.

II.
Účel

Účelem smlouvy je zajistit obchodní využití nemovitosti a její správu (dále jen souhrnně správa).

Číslo smlouvy: D/23/000/146/96

III.

Obsah správy

Správa nemovitosti uvedené v čl. I, zajišťovaná TCP a.s., bude obsahovat:

a) odbornou péči a údržbu a opravy nemovitosti

b) povinnost pojistit nemovitost pro případ jejího poškození, zničení nebo jiných škod, které na ní vzniknou a uzavřít pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti

c) uzavírání smluv o nájmu bytových, nebytových a ostatních prostor a ploch objektu s jejich nájemci, určování výše nájemného a záloh na úhradu za plnění poskytované s užíváním bytů a nebytových prostor a dalších ploch, vyúčtovávat tyto zálohy, přijímat nájemné a veškeré platby související s užíváním, dlužné nájemné a dlužná plnění související s nájemným vymáhat, uplatňovat a vymáhat odstraňování závad a poškození způsobená na nemovitosti nájemci a osobami, které s nimi nemovitost a prostory v nich užívají a uplatňovat další práva a plnit ostatní povinnosti, které přísluší majiteli nemovitosti a pronajímateli bytových a nebytových prostor, zejména vypovídání nájemních smluv včetně podávání žalob u soudu a státních orgánů v souvislosti s tímto oprávněním

d) oprávnění provádět stavební úpravy, rekonstrukce, vestavby, přístavby a jiné podstatné změny nemovitosti po předchozím souhlasu PRAHY včetně oprávnění k veškerým úkonům v rámci stavebního řízení dle stavebního zákona

e) dbát o řádné a ekonomicky vyrovnané hospodaření s nemovitostí a o dosažení optimálního zisku z jejího obchodního využití

f) zajišťovat nájemcům plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním objektu a těmto poskytovat služby na něž jim vznikne právo z nájemního nebo podnájemního vztahu

g) vést předepsanou evidenci o objektu a hospodaření s ním včetně účetnictví

h) TCP a.s. je povinna při své činnosti plně uplatňovat ustanovení zákona č. 199/94 Sb. v platném znění o zadávání veřejných zakázek

i) TCP a.s. je povinna provádět výměr nájemného na základě valorizační doložky v nájemních smlouvách

IV.
Zmocnění

1. PRAHA zmocňuje TCP a.s. k provádění správy a obchodního využití nemovitosti v rozsahu dle č. III.

2. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že TCP a.s. je povinna plnit některou činnost osobně, může k provádění správy nemovitosti použit jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá jako by záležitost obstarávala sama.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. PRAHA se zavazuje do jednoho měsíce po podpisu smlouvy protokolárně předat TCP a.s. nemovitost uvedenou v čl. I. se soupisem veškerých právních závazků, které se k nemovitosti váží, tj. zejména nájemní smlouvy a smlouvy o zajištění služeb poskytovaných nájemcům, dále seznam veškerého movitého majetku Prahy, který je s nemovitostí předáván.

2. PRAHA se zavazuje informovat TCP a.s. o všech skutečnostech, které zjistí z titulu vlastníka nemovitosti a které budou podstatné pro řádné plnění této smlouvy.

3. TCP a.s. je povinna:

a) uhradit PRAZE škodu, která jí vznikne neplněním povinností správce podle této smlouvy

b) odstranit na své náklady závady a poškození nemovitosti vzniklé zaviněním svých pracovníků, resp. osob prodlévajících v objektu s jejím souhlasem. Právo PRAHY na náhradu takto vzniklé škody není odstraněním dotčeno.

c) bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy sjednat s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout PRAZE nebo třetím osobám v souvislosti s výkonem správy nemovitosti podle čl. I.

d) při zániku smluvního vztahu předat nemovitost PRAZE v řádném stavu s přihlédnutím k míře obvyklého opotřebení. O předání bude vyhotoven předávací protokol

e) postupovat při správě nemovitostí s potřebnou odbornou péčí, jejíž součástí bude i soupis všech nájemních smluv platných k datu předání.

4. TCP a.s. je oprávněna pro zajištění plnění závazků z této smlouvy bezúplatně užívat prostory nemovitosti v rozsahu nezbytně nutném pro její správu (kotelna, dílna, kancelář, šatny zaměstnanců apod.). Prostory je povinna vyklidit ke dni zániku této smlouvy.

VI.
Finanční ujednání

1. TCP a.s. je povinna realizovat veškeré finanční vztahy prostřednictvím účtu č. 10612019/6000 zřízeného u První městské banky a.s.

2. TCP a.s. náleží odměna za správu nemovitosti uvedené v čl. I ve výši 5% ročně z objemu tržeb z obchodního využití nemovitosti (t.j. tržby nájemného za pronájem bytových, nebytových a ostatních prostor a ploch, úhrady za plnění poskytované s nájmy, poplatky z prodlení, úroky z pohledávek, další platby vyplývající z předmětu smlouvy). V průběhu roku je TCP a.s. oprávněna měsíčně účtovat zálohu odměny ve prospěch svých výnosů, nejvýše však 1/12 předpokládané roční odměny.

3. Náklady vynaložené TCP a.s. na služby spojené s užíváním bytů (ústřední vytápění, teplá voda, úklid, osvětlení společných prostor, odvoz odpadků, STA apod.) nejsou považovány za náklady vynaložené v souvislosti s plněním správy. Za výnosy též nejsou považovány zálohy vybírané správcem, spojené s nájemným za bytové prostory. Tyto musí být evidovány odděleně (pouze jako zúčtovací vztahy) a jedenkrát ročně vyúčtovány s nájemci.

4. PRAZE náleží:

a) tržby a výnosy z obchodního využití nemovitosti (dále výnosy PRAHY) snížené o:

- náklady vynaložené v souvislosti s plněním správy dle této smlouvy
- odměnu TCP a.s.
- další náklady, na nichž se smluvní strany dohodnou

b) hmotný, nehmotný a drobný investiční majetek pořízený TCP a.s., který se stane součástí nebo příslušenstvím nemovitosti a jako takový přejde do vlastnictví PRAHY předávacím protokolem

5. TCP a.s. je povinna vést úplnou analytickou evidenci hospodaření s objektem formou "hospodářského střediska" a tuto včetně všech účetních dokladů souvisejících s předmětem smlouvy na požádání PRAZE kdykoliv předložit.

6. Konečné roční vyúčtování bude předloženo PRAZE vždy k 5.2. následujícího roku. Výnosy PRAHY snížené o hodnotu pořízeného i nedokončeného investičního majetku, kterým bude objekt

zhodnocen dle závazku TCP a.s. uvedeného v této smlouvě, poukáže TCP a.s. na účet PRAHY vždy do 15 dnů po předložení konečného ročního vyúčtování. Hodnota dokončených investic bude TCP a.s. převedena na PRAHU do jednoho měsíce po jejich dokončení, hodnota nově pořízených příslušenství budovy do jednoho měsíce po jejich převzetí a úhradě, vše jako součást výnosů PRAHY.

7. Pokud v běžném kalendářním roce předpokládané náklady na zajištění efektivního obchodního využití objektu (t.j. náklady na opravu, údržbu, investice a provoz) překročí předpokládané platby za nájem, upozorní TCP a.s. neprodleně na tuto skutečnost PRAHU. V tomto případě smluvní strany společně sjednají řešení vzniklé situace.

VII.
Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 25 let a to od 1.7.1996 do 30.6.2021.

2. PRAHA je oprávněna smlouvu vypovědět v případě, že TCP a.s. podstatným způsobem poruší své povinnosti uložené jí touto smlouvou a zjištěné nedostatky neodstraní v stanovené lhůtě po předchozím písemném upozornění PRAHY.
Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi TCP a.s.

3. Před uplynutím doby uvedené v odst. 1 se smluvní strany mohou dohodnout na prodloužení této smlouvy.

4. Při zániku této smlouvy je TCP a.s. povinna upozornit PRAHU na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením činností související se správou nemovitosti podle této smlouvy a předat PRAZE veškerou spisovou dokumentaci týkající se spravované nemovitosti.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. PRAHA udělí TCP a.s. ke dni účinnosti této smlouvy plnou moc k uzavírání a vypovídání nájemních a jiných smluv nezbytných pro plnění předmětu smlouvy.

2. PRAHA pověřuje odbor obecního majetku Magistrátu hl. m. Prahy jednáním s TCP a.s. v záležitostech z této smlouvy vyplývajících.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny informovat své právní nástupce a zahrnout tento závazek do příslušných smluv. Přechod práv z TCP, a.s. na právního nástupce je podmíněn předchozím písemným souhlasem Prahy.

4. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou mezi smluvními stranami neupravené se řídí obecnými právními předpisy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran.

2. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.7.1996.

3. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž pět obdrží Praha a dvě TCP a.s.

V Praze dne 28.6.1996

PRAHA

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 3

TCP a.s.

TCP TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

442/00/10

Dodatek č. 1

ke smlouvě o obchodním využití a správě objektu Praha 1, Michalská 13, č.p. 439, ze dne 28.6.1996, který uzavírají:

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,
zastoupené ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru správy majetku
IČO: 064 581
(dále jen HMP)

a

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/
se sídlem Praha 2, Blanická 28,
zastoupené generálním ředitelem ing. Bohumilem Machem
IČO: 00 409 316
(dále jen TCP a.s.)

I.

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenou shora citovanou smlouvu o obchodním využití a správě uvedeného objektu ve vlastnictví HMP. Z důvodu vzájemného ročního vyúčtování odvodu nájemného ze smlouvy o obchodním využití a správě, uzavírají smluvní strany tento dodatek, jehož obsahem je postoupení pohledávek vzniklých z neplacení předepsaného nájemného nájemci.

II.

Čl. VI. (Finanční ujednání) se doplňuje o odst. 8, který zní:

8. Smluvní strany se dohodly, že HMP k poslednímu dni každého kalendářního roku postoupí na TCP a.s. jednotlivé pohledávky za uplynulý kalendářní rok. Pohledávky budou postoupeny samostatnými smlouvami o postoupení pohledávek dle ust. § 524 a násl. obč. zák. a TCP a.s. jako postupník předmětné pohledávky přijme. Existence pohledávek co do důvodu a výše musí být vždy doložena listinami, jejichž soupis bude součástí příslušné smlouvy jako „Soupis listin k pohledávkám". S postoupenými pohledávkami přecházejí na TCP a.s. i jejich příslušenství a všechna práva s nimi spojená. Převodní cenu pohledávek uvedených k poslednímu dni každého kalendářního roku uhradí TCP a.s. HMP v souhrnné výši jejich nominální hodnoty tak, že TCP a.s. v rámci konečného ročního vyúčtování provede finanční vyrovnání vůči HMP v plné výši předpisu tržeb z nájemného.

III.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obch. zák. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

2. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a vztahuje se poprvé k pohledávkám za rok 2000.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

4. Tento dodatek byl sepsán v sedmi vyhotoveních, z nichž HMP obdrží pět a TCP a.s. dvě vyhotovení.

V Praze dne 29.12.2000

.....
Hlavní město Praha

.....
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/

TCP TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

MHMPXP6QXW4X

STEJNOPIS Č.: 5
ev.č. TCP a.s.: 421/17/10

DODATEK Č. 2

Smlouvy o obchodním využití a správě ev.č.: D/23/000146/96 ze dne 28.6.1996

ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12.2000

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Janem Rakem, BBA,
pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále také i jen „PRAHA")

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva
a Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 0040 9316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
(dále také i jen „TCP a.s.")

jako smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 Smlouvy o obchodním využití a správě ev.č.: D/23/000146/96 ze dne 28.6.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12.2000 (dále jen „Smlouva").

I.

1) **V článku III. písmeno h) se vypouští text** „č. 199/94 Sb." a **nahrazuje se textem**
„č. 134/2016 Sb.".

2) **Článek VI. odstavec 1. se mění a zní:**

„1. TCP a.s. je povinna realizovat veškeré finanční vztahy prostřednictvím účtu č. 1043882175 zřízeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s."

3) **Článek VI. odstavec 6. se mění a zní:**

„6. Konečné roční účetní vyúčtování bude PRAZE předáno vždy do 15. ledna následujícího roku. Celkové finanční vypořádání tj. veškeré výnosy z obchodního využití ponížené o náklady související se správou objektu zahrnující i odměnu TCP a.s. a investiční akce pořízené v příslušném roce, bude provedeno vždy nejpozději do 30.4. následujícího roku, tj. po odsouhlasení roční závěrky auditorem a po projednání účetní závěrky a výroční zprávy představenstvem společnosti TCP a.s."

4) **V článku VI. odstavec 8. se vypouští text** „§ 524" **a nahrazuje se textem** „§ 1879".

5) **Článek VII. odstavec 1. a 2. se mění a zní:**

„1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho roku, která začíná běžet od 1. dne roku následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně."

6) **Článek VII. odstavec 3. se ruší. Dosavadní odstavec 4. se nově označuje jako odstavec 3.**

7) **V článku VIII. v odstavci 2. se vypouští slova** „odbor obecního majetku" **a nahrazují se slovy** „odbor hospodaření s majetkem".

8) **V článku VIII. se doplňuje nový odstavec číslo 5 a zní:**

„5. PRAHA je oprávněna dát TCP a.s. písemně pokyn k využití prostor tvořících předmět smlouvy formou nájmu za nájemné odsouhlasené PRAHOU nebo formou výpůjčky."

9) **Ostatní ustanovení Smlouvy jsou beze změny.**

II.
Ostatní ujednání

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti stejnopisech, přičemž čtyři vyhotovení obdrží PRAHA a dvě vyhovení TCP a.s.

2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu dodatku č. 2 jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tento dodatek č. 2 dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 6 tohoto článku. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2 byl veden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy (dodatku), číselné označení smlouvy (dodatku), datum jejího podpisu a text tohoto dodatku.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1460 ze dne 13.6.2017.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

Za PRAHU:

V Praze dne 26 -06- 2017

.....

Jan Rak, BBA
pověřený řízením HOM MHMP

Za TCP a.s.:

V Praze dne 21 -06- 2017

.....

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

.....

Ing. Jiří Beran, MBA
Místopředseda představenstva

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Bělinská 1008/26, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

MHMPXPF8DL0L

Stejnopis číslo: 4
ev. č.: 587/20/10

Dodatek č. 3

ke smlouvě o obchodním využití a správě ev. č.: D/23/000146/96 ze dne 28. 6. 1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2000 a dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2017

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také i jen „občanský zákoník" nebo „OZ")

Článek I.
Smluvní strany

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ:CZ00064581

(dále také i jen „HMP")

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva
a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva
IČO:00409316
DIČ:CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 43

(dále také i jen „TCP")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o obchodním využití a správě ev. č.: D/23/000146/96, uzavřené dne 28.6.1996 (dále jen „smlouva") v tomto znění:

Článek II.
Preambule

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenou shora citovanou smlouvu o obchodním využití a správě ev. č.: D/23/000146/96, uzavřené dne 28.6.1996.
Z důvodu nutné aktualizace finanční odměny pro TCP v souvislosti s potřebou rozšíření vykonávaných činností a potřeby sjednocení smluvních podmínek při správě svěřených objektů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým dochází k úpravě znění

smlouvy tak, že se stávající znění smlouvy ve znění všech dodatků ruší a nahrazuje se zněním novým.

Čl. III.
Změny smlouvy

Znění smlouvy o obchodním využití a správě ev. č.: D/23/000146/96, uzavřené dne 28.6.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2000 a dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2017 se ruší a nově zní:

Smlouva o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také i jen „občanský zákoník" nebo „OZ")

Článek I.
Smluvní strany

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ:CZ00064581

(dále také i jen „HMP")

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva
a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva
IČO:00409316
DIČ:CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 43

(dále také i jen „TCP")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností (dále jen „smlouva").

Článek II.
Preambule

2.1. Hlavní město Praha je veřejnoprávní korporací, jejíž postavení, působnost a výkon činnosti v přenesené a samostatné působnosti upravuje především zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto zákonem má HMP vlastní majetek, vlastní příjmy vymezené tímto nebo zvláštním zákonem a hospodaří za podmínek stanovených tímto nebo zvláštním zákonem podle vlastního rozpočtu.

2.2. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem objektu č.p. 439 Michalská 13, postaveného na pozemku parc. č. 405 vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha – město LV č. 122 pro katastrální území Staré město (dále společně jen „spravovaný majetek").

2.3. Hlavní město Praha je jediným akcionářem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., která zajišťuje zejména správu vybraných nemovitostí ve vlastnictví HMP. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu § 11 vertikální spolupráce zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ"). TCP s uzavřením této smlouvy s HMP souhlasí a prohlašuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude dodržovat zákonné podmínky pro uplatnění výše vymezené výjimky. TCP je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) ZZVZ. V případě, že TCP přestane splňovat podmínky vertikální spolupráce je povinna neprodleně tuto skutečnost písemně sdělit HMP a HMP může z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení TCP.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tuto smlouvu uzavřít. TCP rovněž prohlašuje, že disponuje potřebným oprávněním k výkonu činností podle této smlouvy. HMP prohlašuje, že k uzavření smlouvy jsou splněny veškeré stanovené zákonné podmínky pro platnost právního jednání činěného jménem HMP jakožto veřejnoprávní korporace.

2.5. TCP prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy (příkaz) bude realizovat v souladu s usneseními Rady hl. m. Prahy, které se týkají spravovaného majetku a dle pokynů HMP.

Článek III.
Předmět smlouvy

3.1. TCP se zavazuje obstarat záležitost HMP, a to v zastoupení HMP jeho jménem a na jeho účet. Obstarání záležitosti HMP obsahuje zajišťování správy a obchodního využití spravovaného majetku (dále také i jen „příkaz"), tj. obstarávání zejména těchto činností:

a) zajišťování správy a nakládání se spravovaným majetkem v rozsahu dle této smlouvy ze strany TCP za účelem zajišťování provozování spravovaného majetku. TCP je povinna spravovaný majetek řádně udržovat, opravovat i stavebně technicky zlepšovat;

b) zajišťování stavebně inženýrské a projektové činnosti pro HMP (více viz odst. 3.3.3. tohoto článku) a rozvoj spravovaného majetku, s výjimkou zcizení spravovaného majetku, které nadále vykonává výlučně HMP;

c) zajišťování práv a povinností vlastníka nemovitostí, tj. zastupování HMP ve správních řízeních vedených dle stavebního zákona, zákona o státní památkové péči a souvisejících právních předpisů ve vztahu ke spravovanému majetku včetně zastupování HMP ve vztahu k vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich v rámci předmětných správních řízení dle tohoto odstavce;

d) zastupování HMP jako pronajímatele na základě smluv o nájmu (dále také analogicky smluv o výpůjčce) a zajišťování plného a nerušeného výkonu práv spojených s užíváním spravovaného majetku nájemci včetně poskytování souvisejících služeb nájemcům. TCP je povinna v nájemních vztazích dbát o řádné a ekonomicky vyrovnané hospodaření se spravovaným majetkem a o dosažení přiměřeného zisku z jeho obchodního využití pro HMP. HMP je oprávněna dát TCP písemně pokyn k využití spravovaného majetku pro potřeby HMP (například neziskové projekty HMP) formou nájmu za snížené nájemné, případně nájemné odsouhlasené HMP, nebo formou výpůjčky. V tomto případě však HMP dorovná finanční rozdíl v odměně TCP jak je uvedeno níže v článku IV. této smlouvy;

e) uzavírání smluvních vztahů po předchozím souhlasu odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, tj. smluv o nájmu prostor sloužících podnikání, o nájmu bytů, o nájmu části pozemků a prostor (ploch) souvisejících, o výpůjčce, určování výše nájemného včetně valorizační doložky a záloh na úhradu za plnění poskytované s užíváním pronajatých prostor či jinak užívaných prostor a dalších ploch (služby), vyúčtovávání těchto záloh, přijímání plateb nájemného a veškerých plateb souvisejících s užíváním pronajatých prostor a ploch, kontrolování plnění smluv ze strany nájemců (vypůjčitelů) a zjednávání nápravy, vymáhání dlužného nájemného a dlužných plnění souvisejících s nájemním vztahem (výpůjčkou), uplatňování a vymáhání odstraňování závad a škod způsobených na spravovaném majetku nájemci (vypůjčiteli) a osobami, které s nimi užívají předmět nájmu (příp. výpůjčky), případně třetími osobami a uplatňování dalších práv a plnění ostatních povinností, které přísluší vlastníku spravovaného majetku jako pronajímateli předmětných prostor spravovaného majetku včetně změn a vypovídání nájemních smluv (smluv o výpůjčce);

f) zajišťování plnění povinností nájemců (vypůjčitelů) vyplývajících z nájemních smluv platných a účinných ke dni uzavření této smlouvy a z ostatních smluvních vztahů týkajících se spravovaného majetku uzavíraných přímo HMP, které budou předány TCP v souladu s čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy, a to včetně zjednávání nápravy s cílem zajistit dodržování podmínek stávajících smluv;

g) zajišťování dalších činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy dle tohoto odstavce 3.1. čl. III. této smlouvy, a to dle konkrétních požadavků HMP.

3.2. Při výkonu správy a nakládání se spravovaným majetkem podle této smlouvy za účelem zajištění provozování spravovaného majetku a při zabezpečování rozvoje spravovaného majetku a zajišťování dalších činností vymezených v odstavci 3.1. tohoto článku smlouvy bude TCP vykonávat v zastoupení HMP jeho jménem a na jeho účet technická, organizační a smluvní opatření (příkaz) spočívající v následujících činnostech:

a) zajišťování prosté správy spravovaného majetku včetně fyzického výkonu správy a zajišťování provozu spravovaného majetku včetně uzavírání, změn a ukončování s tím souvisejících smluvních vztahů, a to po udělení předchozího souhlasu odboru hospodaření s majetkem MHMP;

b) zajišťování provozu veškerých technologií spravovaného majetku, provádění periodických revizí určených zařízení včetně uzavírání, změn a ukončování s tím souvisejících smluvních vztahů, a to po udělení předchozího souhlasu odboru hospodaření s majetkem MHMP;

c) zpracovávání potřebné dokumentace týkající se provozování spravovaného majetku, zajištění vedení provozních knih a záznamů (evidence) a vedení požadované dokumentace v souladu s právními předpisy, normami, provozními řády, hygienickými předpisy atd.;

d) zabezpečování údržby, oprav, servisu spravovaného majetku, pohotovostního dispečinku, úklidu, příp. nezbytných úprav přilehlých ploch, a to včetně odstraňování následků po haváriích na spravovaném majetku; v případě havárie TCP projedná bez zbytečného odkladu s HMP finanční krytí, jestliže je nebude možno pokrýt z prostředků schváleného rozpočtu;

e) plánování rozvoje spravovaného majetku zahrnující zejména obnovu a modernizaci technologii a energetické úspory spravovaného majetku a provádění technické, technologické a časové koordinace všech činností na spravovaném majetku včetně uzavírání, změn a ukončování s tím souvisejících smluvních vztahů, a to po udělení předchozího souhlasu odboru hospodaření s majetkem MHMP;

f) zabezpečování ochrany spravovaného majetku před rozkrádáním, poškozováním a zničením včetně uplatňování a vymáhání náhrad škod způsobených na spravovaném majetku;

g) zajišťování pasportizace spravovaného majetku a provádění inventarizace movitých věcí v souladu s pokyny HMP;

h) příprava podkladů pro sestavení rozpočtu pro HMP, jak je dále uvedeno v čl. IV. této smlouvy, sledování jeho plnění a zpracování rozborů hospodaření;

i) zajišťování vedení předepsané evidence včetně účetnictví o nákladech, výnosech a zúčtovacích vztazích týkajících se spravovaného majetku, včetně provádění plateb na účet HMP u PPF Banky (viz článek VII. odst. 7.1 této smlouvy) v souvislosti s financováním správy, údržby, oprav, investic na straně výdajů a nájemného a ostatních tržeb na straně příjmů;

j) zajišťování likvidace neupotřebitelného spravovaného majetku, a to po předchozím schválení ze strany HMP;

k) zastupování HMP v kolaudačních řízeních týkajících se spravovaného majetku v případech, kdy má HMP postavení účastníka tohoto řízení;

l) zajišťování dalších činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy dle tohoto odstavce 3.2 čl. III. této smlouvy, a to dle konkrétních požadavků HMP.

3.3. TCP se zavazuje nad rámec činností uvedených v odstavci 3.1. a 3.2. tohoto článku obstarávat jako příkaz pro HMP dále uvedené činnosti, a to:

3.3.1. poskytování ekonomického, technického, obchodního, provozního a marketingového poradenství, včetně zajišťování PR a dále též administrativní servis veřejných zakázek v souladu s plněním předmětu této smlouvy;

3.3.2. poskytování právně administrativního servisu pro HMP v souladu s plněním předmětu této smlouvy, a to včetně využívání právních prostředků k ochraně vlastnických práv HMP ke spravovanému majetku, uplatňování práv vlastníka jako pronajímatele v soudním, případně exekučním řízení a dále zastupování HMP podle udělené plné moci;

3.3.3. zabezpečování stavebně inženýrské a projektové činnosti v oblasti výstavby, stavebních změn, rekonstrukce (včetně vestavby, přístavby a jiné podstatné změny spravovaného majetku) a rozvoje spravovaného majetku (dále jen „stavební projekty") na základě písemného souhlasu HMP, čímž se rozumí zejména:

- zajištění stavebně inženýrské a projektové činnosti ve fázi přípravy stavebních projektů, jako je zabezpečení vstupních podkladů, jejich správa a příprava do podoby vhodné pro další fáze stavebních projektů;
- zabezpečení přípravy územního řízení a jeho řádného průběhu, zejména zajištění výběru zhotovitele projektové dokumentace pro územní řízení, pro řízení o posouzení dopadů záměrů na životní prostředí, přírodu a krajinu (EIA), pro zajištění řádného průběhu územního řízení a vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- zabezpečení přípravy stavebního řízení a jeho řádného průběhu, zejména vydání stavebního povolení, zajištění výběru zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby a zajištění zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele/ zhotovitelů stavby (zadávací dokumentace stavebního projektu);
- zabezpečení provedení realizace stavebního projektu a souvisejících realizačních činností, zejména zajištění výběru zhotovitele/ zhotovitelů stavby, koordinace prací a dodávek zhotovitelů stavby, zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka;
- zabezpečení činností souvisejících s převzetím hotové stavby a uvedením stavby do zkušebního provozu, zejména zajištění dopracování dokumentace stavebního projektu a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, převzetí hotové stavby a vedení navazujících řízení (reklamační řízení, zkušební provoz stavební části atd.), zajištění vypracování a podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí stavebního projektu pro účely zkušebního a řádného provozu včetně vzdávání se práva odvolání k dokumentům státní správy týkajících se spravovaného majetku jménem HMP;
- zabezpečení správy a řízení agendy smluvních vztahů a uplatňování práv ze závazkových vztahů, zejména řízení prací, termínů a koordinace dodavatelů, řízení nákladů a financování projektových a stavebních prací v rámci přípravy a realizace stavebních projektů, jakož i jejich kvality a množství;
- zajištění inženýrské činnosti při haváriích, opravách a stavebních investicích na spravovaném majetku, včetně zajištění příslušných smluvních vztahů.

3.3.4. zajišťování dalších činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy a činností dle konkrétních požadavků HMP.

3.4. Při plnění povinností stanovených TCP touto smlouvou je TCP povinna postupovat v souladu se ZZVZ a uzavírat příslušné smluvní vztahy s dodavateli (poskytovateli, zhotoviteli atd.) v rozsahu schváleného rozpočtu a vést agendu všech těchto smluvních vztahů a též uplatňovat veškerá práva vyplývající z těchto smluv pro HMP, příp. TCP, tj. zejména uplatňovat práva z odpovědnosti za vady, řešit záruční a pozáruční opravy, řešit odstraňování vad a nedodělků atd.

3.5. TCP předmět smlouvy zabezpečuje na účet HMP a jménem HMP. HMP výslovně souhlasí a dovoluje, aby TCP svěřila provádění části předmětu smlouvy (tj. příkazu) třetí osobě (náhradníkovi) za splnění podmínek dle bodu 3.4. této smlouvy, přičemž TCP bude za provedení příkazu náhradníkem odpovědná, jako by jej prováděla sama. Odpovědnost k případné náhradě škody se řídí § 2434 OZ.

3.6. HMP se zavazuje poskytnout TCP za realizaci činností dle tohoto článku odst. 3.1., 3.2. a 3.3. této smlouvy odměnu specifikovanou v čl. IV. této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že režijní náklady TCP včetně mzdových hradí TCP jako vlastní náklady.

Článek IV.
Finanční ujednání

4.1. Za realizaci činností TCP specifikovaných v čl. III. odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy HMP poskytne TCP měsíční odměnu ve výši 56. 937,17 Kč (slovy padesát šest tisíc devět set třicet sedm korun českých sedmnáct haléřů) s připočtením daně z přidané hodnoty. Dále TCP náleží odměna za obchodní využití spravovaného majetku ve výši 2 % z tržeb sjednaných TCP v rámci celkového obchodního využití spravovaného majetku (tj. tržby nájemného za pronájem bytů, prostor sloužících podnikání, ostatních prostor a ploch, příp. i pozemku) s připočtením daně z přidané hodnoty. Smluvní strany sjednávají, že v případě, pokud dle písemného pokynu (požadavku) HMP bude uzavřena nájemní smlouva za nájemné nižší, než je nájemné obvyklé v daném místě a čase (tržní nájemné), případně za nájemné odsouhlasené HMP nebo bude uzavřena smlouva o výpůjčce náleží TCP odměna (2 %) vypočtená z ceny obvyklého nájemného. Odměna je splatná měsíčně k 30. dni příslušného měsíce.

4.2. Veškeré příjmy plynoucí z obchodního využití spravovaného majetku (tj. tržby nájemného za pronájem bytů, prostor sloužících podnikání, ostatních prostor a ploch, příp. i pozemku) budou jako příjmy HMP placeny na účet HMP u PPF banky, číslo účtu 349026-0005157998/6000 (dále jen „účet HMP u PPF"). HMP složí po dohodě s TCP a na žádost TCP zálohu na úhradu účelně vynaložených nákladů při provádění předmětu smlouvy (příkazu). Zálohou se rozumí zúčtovatelná záloha v rámci každoročního vyúčtování TCP vůči HMP. Výše zálohy bude stanovena v minimální výši rozpočtované roční ztráty za hospodaření spravovaného majetku, včetně rozpočtovaných investičních nákladů na příslušný rok. Záloha bude, vždy po schválení rozpočtu HMP, převedena na účet HMP u PPF, ke kterému má TCP výhradní dispoziční právo v souladu s článkem VII. odst. 7.1. této smlouvy. Obdržené daňové doklady (faktury) od jednotlivých dodavatelů činností (služeb) na úhradu činností dle čl. III. této smlouvy proplácí, eviduje a archivuje TCP.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti TCP dle čl. III. odst. 3.3. této smlouvy bude určena dle „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností" pro příslušný kalendářní rok (dále jen „sazebník") s tím, že takto stanovené ceny dle sazebníku budou poníženy o 20 %. Stanovená cena (odměna) bude účtována pouze za každou celou hodinu, nikoli za každou započatou hodinu. K hodinové odměně se vždy vyúčtuje příslušná daň z přidané hodnoty. TCP povede evidenci o veškerých činnostech zaměstnanců TCP dle tohoto odstavce (dále též „výkaz činností"). TCP se zavazuje dle vyzvání HMP, jinak jednou měsíčně, a to nejpozději do desátého dne ode dne ukončení příslušného měsíce, doložit HMP výkaz činností společně s vyúčtováním činností TCP vystavením účetního dokladu (faktury). Výkaz činností bude obsahovat minimálně tyto údaje – uvedení konkrétních činností, které zaměstnanci TCP vykonávali; datum a dobu vykonávaných činností včetně výše odměny dle sazebníku poníženou o 20 %. V jednotlivých případech může být písemně sjednáno smluvními stranami jinak.

4.4. Na příslušnou odměnu dle této smlouvy vystaví TCP vždy samostatnou fakturu, a to zvlášť odměnu dle odst. 4.1. tohoto článku jako měsíční odměnu, zvlášť odměnu dle odst. 4.1. tohoto článku za obchodní využití spravovaného majetku ve výši 10 % z tržeb sjednaných TCP v rámci obchodního využití a zvlášť odměnu dle odst. 4. 3. tohoto článku této smlouvy. Faktury budou mít charakter daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném v době vystavení faktur. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je HMP oprávněno ji ve lhůtě její splatnosti vrátit TCP k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

4.5. Veškeré financování spravovaného majetku bude realizováno z rozpočtu HMP a dle schváleného finančního plánu.

4.6. TCP se zavazuje poskytnout HMP nezbytnou a včasnou součinnost při sestavování rozpočtu.

4.7. HMP se zavazuje předat TCP po schválení rozpočtu HMP zpracovaný úplný položkový rozpočet, který je pro TCP na dané fiskální období závazný, a to nejpozději jeden měsíc před počátkem předmětného fiskálního období. Pakliže není rozpočet HMP v termínu dle předchozí věty schválen a předložen TCP, udělí HMP písemný pokyn o rozsahu a prioritách provádění oprav, údržby a investic do spravovaného majetku a o pravidlech jejich financování, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak.

4.8. Pakliže TCP identifikuje potřebu úpravy rozpočtu či jeho položek, předá bez prodlení HMP prostřednictvím příslušného odboru MHMP zpracovaný podklad potřebných změn.

4.9. Smluvní strany se zavazují ve vzájemné součinnosti vypracovat v pravidelných intervalech plán oprav a údržby spravovaného majetku a investiční plán na dohodnuté období. Po oboustranném schválení takto připravených plánů se TCP zavazuje provádět opravy, údržbu, příp. investice spravovaného majetku dle těchto plánů a HMP se zavazuje tyto opravy, údržbu, příp. investice spravovaného majetku financovat, pokud se smluvní strany v každém jednotlivém případě nedohodnou jinak.

4.10. Smluvní strany se dohodly, že HMP k poslednímu dni každého kalendářního roku může postoupit na TCP jednotlivé pohledávky za nezaplacené nájemné či jiná plnění v souvislosti s nájemním vztahem za uplynulý kalendářní rok. Pohledávky budou postoupeny samostatnými smlouvami o postoupení pohledávek dle § 1879 a násl. občanského zákoníku a TCP jako

postupník předmětné pohledávky přijme. Existence pohledávek co do důvodu a výše musí být vždy doložena listinami, jejichž soupis bude součástí příslušné smlouvy o postoupení pohledávky. Smlouvy o postoupení pohledávek včetně příloh připravuje TCP. S postoupenými pohledávkami přecházejí na TCP i jejich příslušenství a všechna práva s nimi spojená. Převodní cena pohledávek bude dohodnuta v každém konkrétním případě dle charakteru pohledávky a její výše. Dohodnutou převodní cenu pohledávek uvedených k poslednímu dni každého kalendářního roku uhradí TCP HMP. Ujednání tohoto odstavce není dotčena možnost i v průběhu roku uzavřít smlouvu o postoupení konkrétní pohledávky dle dohody smluvních stran.

Článek V.
Doba plnění a ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2. Smluvní strany mohou bez udání důvodu tuto smlouvu vypovědět v roční výpovědní době, která začíná běžet od prvního dne roku následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.3. Pro případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny vypovědět tuto smlouvu v měsíční výpovědní době. HMP je oprávněno tuto smlouvu vypovědět v případě, že TCP porušuje svoje povinnosti stanovené v čl. VII. odst. 7.2. s výjimkou poslední odrážky této smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě, která však nebude kratší než 30 dnů, nebyla zjednána náprava. TCP je oprávněna vypovědět tuto smlouvu v případě, že HMP porušuje svoje povinnosti stanovené v článku VII. odst. 7.1. s výjimkou 5. odrážky této smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě, která však nebude kratší než 30 dnů, nebyla zjednána náprava. Výpovědní doba běží od prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.4. Při zániku smlouvy je TCP povinna zařídit vše co nesnese odkladu, dokud HMP neprojeví jinou vůli. Dále je TCP povinna upozornit HMP na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící HMP nedokončením činností souvisejících s příkazem podle této smlouvy a předat HMP veškerou účetní a spisovou dokumentaci týkající se spravovaného majetku a činností TCP dle této smlouvy, a to nejpozději ke dni zániku této smlouvy.

5.5. TCP je povinna provést vyúčtování činností dle příkazu nejpozději do dvou měsíců po zániku smlouvy a předložit toto vyúčtování HMP. Za provedení tohoto vyúčtování nepřísluší TCP zvláštní odměna.

Článek VI.
Zmocnění

6.1. HMP zmocňuje tímto TCP k realizaci činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy jménem HMP a na účet HMP.

6.2. HMP se zavazuje vystavit na požádání TCP plné moci potřebné k zajištění realizace činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

Článek VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. HMP se zavazuje:

- Zajistit potřebnou součinnost pro realizaci činností dle čl. III. této smlouvy, zejména předat TCP včas všechny nezbytné dokumenty, věci a informace, které jsou nutné k realizaci činností dle čl. III. této smlouvy;
- Informovat TCP o všech skutečnostech podstatných pro řádné plnění této smlouvy;
- Mít zřízen u PPF banky a.s. účet pro zajištění příkazu se zvláštním režimem, kterým právo disponovat s finančními prostředky tohoto účtu svěří výlučně TCP;
- Řádně a včas vykonávat svá oprávnění a plnit povinnosti související s příkazem, které touto smlouvou a udělenou plnou mocí nesvěřilo TCP. Pokud z povahy právního jednání vyplývá, že by jím mohla být dotčena činnost TCP dle předmětu této smlouvy, vyžádá si HMP vždy předem vyjádření TCP a při rozhodování k němu přihlédne;
- Na písemnou výzvu TCP (dopisem, e-mailem) předat své stanovisko nebo pokyn k dalšímu postupu k zajišťovaní předmětu této smlouvy nebo nad rámec předmětu této smlouvy, ale související se spravovaným majetkem, ve lhůtě, kterou TCP s ohledem na povahu záležitosti určí, nejpozději však do 30 pracovních dnů po doručení výzvy. V případě, že HMP nepředá TCP své stanovisko či pokyn ve stanovené lhůtě, bere se navržený postup TCP za schválený;
- HMP je oprávněno výkon činnosti TCP podle této smlouvy průběžně kontrolovat, a to formou žádostí o sdělení informací o činnosti TCP, případně žádostí o účast odpovědných členů orgánů TCP na zasedáních orgánu HMP.

7.2. TCP se zavazuje:

- Podávat HMP zprávy o postupu plnění předmětu této smlouvy (příkazu) bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy HMP;
- Postupovat při výkonu svých činností dle této smlouvy s odbornou péčí a poctivě v souladu s odbornou praxí;
- Vykonávat činnosti dle čl. III této smlouvy v souladu se zájmy HMP, které zná nebo musí znát;
- Pro zajištění plnění závazků z této smlouvy je TCP na základě předchozího písemného souhlasu HMP oprávněna bezúplatně užívat prostory ve spravovaném majetku pro svoji potřebu v rozsahu nezbytně nutném. Tyto prostory je TCP povinna vyklidit ke dni zániku tohoto smluvního vztahu;

- Oznámit HMP všechny okolnosti, které zjistí při uskutečňování činností dle čl. III této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů HMP;
- Bezodkladně a bezplatně odstranit případné nedostatky ve své činnosti dle této smlouvy, na které bude upozorněna HMP;
- TCP je povinna vést účetnictví o pohybech na zvláštním účtu zřízeném dle dohody smluvních stran na základě této smlouvy, včetně dalších zúčtovacích vztahů souvisejících s plněním příkazu, a to ve smyslu účtové osnovy, účtového rozvrhu a postupu účtování v rámci platných předpisů HMP;
- TCP je povinna předávat HMP odboru účetnictví MHMP, měsíčně, a to vždy do 15. dne následujícího měsíce účetní výstupy v elektronické podobě účtované v softwaru užívaném HMP a výstupy v písemné podobě, výkaz zisku a ztrát, rozvahu a výkaz DPH (i nulový) vedené dle předepsaného taxativního účetního rozvrhu HMP;
- TCP je povinna předávat HMP odboru daní, cen a poplatků MHMP v písemné podobě soubor sestav pro zpracování daně z přidané hodnoty (DPH);
- TCP předloží HMP podrobné vyúčtování činností realizovaných dle této smlouvy nejméně jedenkrát ročně, případně dle pokynu HMP v průběhu roku;
- TCP je povinna po celou dobu plnění této smlouvy disponovat pojištěním odpovědnosti za škody způsobené na majetku a zdraví třetím osobám, a to v souvislosti s činnostmi, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Pojistná částka musí činit alespoň 20 mil. Kč;
- TCP se zavazuje při zániku smluvního vztahu dle této smlouvy předat do 30 dnů od uplynutí výpovědní doby spravovaný majetek zpět HMP v řádném stavu s přihlédnutím k míře obvyklého opotřebení s tím, že o zpětném předání bude proveden zápis.

Článek VIII.
Kontaktní osoby

HMP pověřuje odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy jako oprávněného jednat s TCP ve všech záležitostech této smlouvy a z této smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany sjednávají jako kontaktní osoby ve věcech této smlouvy tyto zaměstnance:

Za HMP:

Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP
tel.: 236003186;
e-mail.: jan.rak@praha.eu

Za TCP:

Ve věcech provozních a technických:
David Šmiták, vedoucí oddělení technické správy nemovitostí a služeb TCP
tel.: 222 013 334
e-mail: d.smitak@tcp-as.cz

Ve věcech obchodních:
Ing. Vojtěch Hanzl, vedoucí oddělení správy nemovitostí TCP
tel.: 222 013 617
e-mail: v.hanzl@tcp-as.cz

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

9.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.

9.2. Pokud není v tomto dodatku uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2430 a násl. občanského zákoníku

9.3. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

9.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.6. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž TCP obdrží dvě vyhotovení a HMP tři vyhotovení.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se obsah nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

9.8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2924 ze dne 14. 12. 2020.

Za HMP:

V Praze dne 17 -12- 2020

.....

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-5-

Za TCP:

V Praze dne 22 -12- 2020

.....

Filip Veselý
předseda představenstva
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

.....

Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

TCP
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316
1