



MHMPXP2MBIWP

Stejnopis č.:5.....

ev.č. TCP:443/15/23

Příkazní smlouva

Č. PRK/83/10/021453/2015

uzavřena níže uvedeného, dne, měsíce a roku
podle § 1746 ve spojení s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Radkem Svobodou,
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČO: 00064581
DIČ:CZ00064581
(dále jen „HMP“ nebo „vlastník“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva
a Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva
IČO:00409316
DIČ:CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
43
(dále jen „TCP“ nebo „správce“)

Článek II. Preambule

- 2.1. HMP je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2461, jehož součástí je budova s číslem popisným 100 (jiná stavba) v katastrálním území Břevnov, obec Praha jak zapsáno na listu vlastnictví číslo 1762 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je **správa a provoz části budovy** na pozemku parc. č. 2461 k. ú. Břevnov (východní tribuny Velkého Strahovského stadionu),

prostorově vymezená plánkem v Příloze č. 1, tvořící nedílnou součást této smlouvy (včetně v a na ní umístěných technologických zařízení). Předmětem správy jsou prostory (včetně umístěných technologií a zařízení) v části označené zelenou barvou ve výhradní správě TCP, prostory (včetně umístěných technologií a zařízení) v části označené oranžovou barvou ve správě společnosti Liga – servis, s. r. o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Jungmannova 23/11, PSČ 110 00, IČO: 49619594 a jsou zároveň užívány TCP (komunikační plochy, technologie obsluhující kromě bazénu současně ostatní prostory – rozdělovač topného média apod.). Specifikace technologických celků bude uvedena v předávacím protokolu dle odst. 2.6. tohoto článku.

- 2.3. Technologická zařízení sloužící výhradně bazénu a jeho zázemí jsou vždy ve správě TCP, technologická zařízení, sloužící více uživatelům nebo více koncovým místům jsou ve správě společnosti Liga – servis, s. r. o.
- 2.4. Předmětem správy je sportovní plavecký areál, tvořený krytým 25 metrovým bazénem se související vybaveností (dále také i jen „Bazén Strahov“, „bazén“ nebo „spravovaný majetek“).
- 2.5. Hlavní město Praha je jediným akcionářem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., která zajišťuje správu vybraných nemovitostí ve vlastnictví HMP.
- 2.6. TCP převezme spravovaný majetek písemným předávacím protokolem, který bude zejména obsahovat:
 - Seznam všech smluvních vztahů týkající se spravovaného majetku obsahující alespoň údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, době trvání smlouvy, plnění atd. a to jak platných a účinných smluv ke dni podpisu této příkazní smlouvy, tak i smluv, které pozbyly platnosti a účinnosti, ale jsou významné z hlediska správy bazénu (např. smlouvy s uživateli bazénu v roce 2015);
 - Fyzické předání všech smluv, včetně všech dodatků dle seznamu uvedeného v předchozím bodě;
 - Specifikace technologických celků s určením správce zařízení;
 - Soupis předávané stavební nebo provozní dokumentace, zejména revize, provozní řády, hygienický a dezinfekční plán;
 - soupis měřidel a/nebo určení způsobu rozúčtování nákladů na spotřebovaná média;
 - Konkrétní určení plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, v předmětné nemovitosti a předmětu správy.

Článek III. **Předmět smlouvy**

3.1. TCP se zavazuje obstarat záležitost HMP, a to v zastoupení HMP jeho jménem a na jeho účet. Obstarání záležitosti HMP obsahuje obstarávání správy a zajištění provozování Bazénu Strahov. Obstaráváním správy a zajištěním provozování Bazénu Strahov se rozumí provádění technických, organizačních a smluvních opatření (dále také i jen „příkaz“), tj. obstarávání zejména těchto činností:

- a) Zajišťování fyzického výkonu správy spravovaného majetku a zajišťování provozování Bazénu Strahov, a to včetně uzavírání příslušných smluvních vztahů s dodavateli (poskytovateli, zhotoviteli, provozovateli atd.), včetně vedení agendy všech těchto smluvních vztahů;
- b) Zajišťování provozu veškeré technologie spravovaného majetku, provádění periodických revizí určených zařízení, včetně zajišťování provozování bazénové technologie, včetně rozborů vody dle schválených provozních řádů, právních předpisů a norem;
- c) Zajišťování zpracování potřebné dokumentace týkající se provozování Bazénu Strahov, zajištění vedení provozních knih a záznamů (evidence) a vedení požadované dokumentace v souladu s právními předpisy, normami, provozními řády, hygienickými předpisy atd.
- d) Zajišťování provozování Bazénu Strahov obsahující zajišťování provozování bazénu a prostor souvisejících, včetně zajišťování plavčků, pokladních, strojníků, pracovníků úklidu, atd.
- e) Zajišťování prodeje vstupenek, permanentek, dárkových poukazů atd., včetně evidence přijatých finančních prostředků a plateb, a to v návaznosti na evidované počty návštěvníků a časy;
- f) Zajišťování úklidu, údržby, oprav, servisu spravovaného majetku, zajišťování úklidu, a to včetně odstraňování následků po haváriích na spravovaném majetku. V případě havárie TCP projedná s HMP finanční krytí, jestliže je nebude možno pokrýt z prostředků schváleného rozpočtu;
- g) Zajišťování inženýrských činností při běžné údržbě, haváriích a opravách;
- h) Zajišťování ochrany spravovaného majetku před rozkrádáním, poškozením a zničením (nezahrnuje pojištění);
- i) Projednávání a uzavírání smluv na užívání bazénu, částí bazénu, jednotlivých drah bazénu se školami, školkami, sportovními kluby, atd., včetně vedení evidence těchto smluv a následných plateb;

- j) Zajišťování vedení předepsané evidence, včetně účetnictví o nákladech, výnosech a zúčtovacích vztazích, které se ke spravovanému majetku vztahují.

3.2. TCP se zavazuje obstarávat pro HMP dále uvedené činnosti, a to:

- a) Ekonomické poradenství, technické, obchodní a provozní poradenství a dále právní administrativní servis pro HMP v souladu s touto smlouvou, a to včetně využívání právních prostředků k ochraně vlastnických práv HMP ke spravovanému majetku, uplatňování práv vlastníka a zastupování HMP podle udělené plné moci;
- b) Zajišťování inženýrské činnosti při stavebních investicích na spravovaném majetku;
- c) Zajišťování stavebních investic po projednání, případně dle požadavku HMP a po předchozím písemném souhlasu HMP;
- d) Zajišťování pasportizace předmětu správy;
- e) Zajišťování propagace Bazénu Strahov a marketing (logo, web, doména, propagační materiály a akce, inzerce, spolupráce s médii a HMP při propagaci apod.).
- f) Zajišťování public relations, včetně organizace akcí (volný vstup pro handicapované děti, akce v rámci různých svátků, prázdnin, sportovní dny, tématické dny apod.), a to případně i ve spolupráci s HMP;
- g) Zajišťování koordinační činnosti ve vztahu k ostatním uživatelům předmětu správy;
- h) Zajišťování dalších činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy dle požadavku HMP.

3.3. TCP předmět smlouvy zabezpečuje na účet HMP a jménem HMP. HMP výslovně souhlasí a dovoluje, aby TCP svěřila provádění části předmětu smlouvy (tj. příkazu) třetí osobě (náhradníkovi).

3.4 HMP se zavazuje poskytnout TCP za realizaci činností dle tohoto článku odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy odměnu specifikovanou v čl. IV. této smlouvy.

Článek IV. **Finanční ujednání**

4.1. TCP převede na HMP veškerý užitek z prováděného příkazu, tj. za činnosti dle předmětu této smlouvy a po provedení příkazu předloží HMP vyúčtování – více viz níže.

4.2. Za realizaci činností správce specifikovaných v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy HMP poskytne TCP měsíční odměnu ve výši 120.000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých) s připočtením daně z přidané hodnoty. Odměna je splatná měsíčně k 30. dni příslušného měsíce.

4.3. HMP složí na žádost TCP zálohu k úhradě výdajů TCP a nahradí mu náklady účelně vynaložené při provádění předmětu smlouvy (příkazu). Obdržené daňové doklady (faktury) od jednotlivých dodavatelů služeb na úhradu činností dle čl. III. této smlouvy proplácí, eviduje a archivuje TCP.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti TCP dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy bude určena dle „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností pro příslušný kalendářní rok“, pokud nebude účastníky této smlouvy písemně sjednáno jinak.

4.5. Smluvní strany sjednávají, že TCP náleží odměna za činnosti související se zajištěním kontinuálního provozu Bazénu Strahov ještě přede dnem účinnosti této smlouvy. Za tuto činnost mu přísluší odměna v celkové výši 165.200 Kč (slovy: sto šedesát pět tisíc dvě stě korun českých) s připočtením daně z přidané hodnoty. Tato odměna je splatná současně s odměnou za měsíc září 2015 dle odstavce 4.2. tohoto článku.

Článek V.

Doba plnění a ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2. Smluvní strany mohou bez udání důvodu smlouvu vypovědět v šesti měsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že výpověď dle tohoto odstavce musí být doručena nejpozději do 31.12. kalendářního roku tak aby výpovědní lhůta počala běžet dnem 1.1. příslušného kalendářního roku.

5.3. Pro případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny vypovědět tuto smlouvu ve tří měsíční výpovědní době. HMP je oprávněno tuto smlouvu vypovědět v případě, že TCP porušuje svoje povinnosti stanovené v čl. 7.2. této smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě nebyla zjednána náprava. TCP je oprávněna vypovědět tuto smlouvu v případě, že HMP porušuje svoje povinnosti stanovené v článku VII. odst. 7.1. této smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě nebyla zjednána náprava. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.3. Při zániku smlouvy je TCP povinna zařídit vše co nesnese odkladu, dokud HMP neprojeví jinou vůli. Dále je TCP povinna upozornit HMP na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící HMP nedokončením

činností souvisejících s příkazem podle této smlouvy a předat HMP veškerou účetní a spisovou dokumentaci týkající se spravovaného majetku.

5.4. TCP je povinna provést vyúčtování správy spravovaného majetku nejpozději do tří měsíců po zániku smlouvy a předložit toto vyúčtování HMP. Za provedení tohoto vyúčtování nepřísluší TCP zvláštní odměna.

Článek VI. **Zmocnění**

6.1. HMP zmocňuje tímto TCP k realizaci činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy jménem HMP a na účet HMP.

6.2. HMP se zavazuje vystavit na požádání TCP plné moci potřebné k zajištění realizace činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

Článek VII. **Práva a povinnosti smluvních stran**

7.1. HMP se zavazuje:

- Zajistit potřebnou součinnost pro realizaci činností dle čl. III. této smlouvy, zejména předat TCP včas všechny nezbytné dokumenty, věci a informace, které jsou nutné k realizaci činností dle čl. III. této smlouvy;
- Vystavit včas TCP písemně potřebné plné moci pro realizaci činností dle čl. III. této smlouvy;
- Informovat TCP o všech skutečnostech podstatných pro řádné plnění této smlouvy;
- Mít zřízen u PPF banky a.s. účet správy spravovaného majetku se zvláštním režimem, kterým právo disponovat s finančními prostředky tohoto účtu svěří výlučně TCP;
- Řádně a včas vykonávat svá oprávnění a plnit povinnosti vlastníka, které touto smlouvou a udělenou plnou mocí nesvěřilo TCP. Pokud z povahy právního úkonu vyplývá, že by jí mohla být dotčena činnost TCP jako správce spravovaného majetku, vyžádá si HMP vždy předem vyjádření TCP a při rozhodování k němu přihlédne;
- Na písemnou výzvu TCP (dopisem, e-mailem) předat své stanovisko nebo pokyn k dalšímu postupu k zajišťované záležitosti nad rámec běžného výkonu správy spravovaného majetku ve lhůtě, kterou TCP s ohledem na povahu záležitosti určí, nejpozději však do 15 pracovních dnů po doručení výzvy. V případě, že HMP nepředá TCP své stanovisko či pokyn ve stanovené lhůtě, bere se navržený postup TCP za schválený.

7.2. TCP se zavazuje:

- Podávat HMP zprávy o postupu plnění předmětu této smlouvy (příkazu) bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy HMP;
- Postupovat při výkonu svých činností dle této smlouvy s odbornou péčí a poctivě v souladu s odbornou praxí;
- Vykonávat činnosti dle čl. III této smlouvy podle pokynů HMP a v souladu se zájmy HMP, které zná nebo musí znát;
- Oznámit HMP všechny okolnosti, které zjistí při uskutečňování činností dle čl. III této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů HMP;
- Bezodkladně a bezplatně odstranit případné nedostatky ve své činnosti dle této smlouvy na které bude upozorněna HMP;
- TCP je povinna vést účetnictví o pohybech na zvláštním účtu zřízeném dle dohody smluvních stran na základě této smlouvy, včetně dalších zúčtovacích vztahů souvisejících se spravovaným majetkem a to ve smyslu účtové osnovy a postupu účtování v rámci platných předpisů HMP;
- TCP zpracuje podklady pro sestavení finančního plánu (rozpočtu) a předloží je k posouzení odboru evidence, správy a využití majetku MHMP na vyžádání HMP;
- TCP je povinna předávat HMP měsíčně a to vždy do 15. dne následujícího měsíce ekonomické výstupy v elektronické podobě účtované v softwaru HMP a výstupy v písemné podobě zahrnující obrátovou převahu, výkaz zisku a ztrát, rozvahu a výkaz DPH (i nulový) vedené dle předepsaného taxativního účetního rozvrhu HMP.

Článek VIII. **Závěrečná ustanovení**

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8.4. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž TCP obdrží dvě vyhotovení a HMP čtyři vyhotovení.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

8.8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2268 ze dne 22.9.2015.

Příloha č. 1 – Plánky spravovaných prostor

Za HMP:

30 -09- 2015

V Praze dne

Za TCP:

V Praze dne 23 -09- 2015

.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel SVM MHMP



.....
Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

.....
Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Dianická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00469316

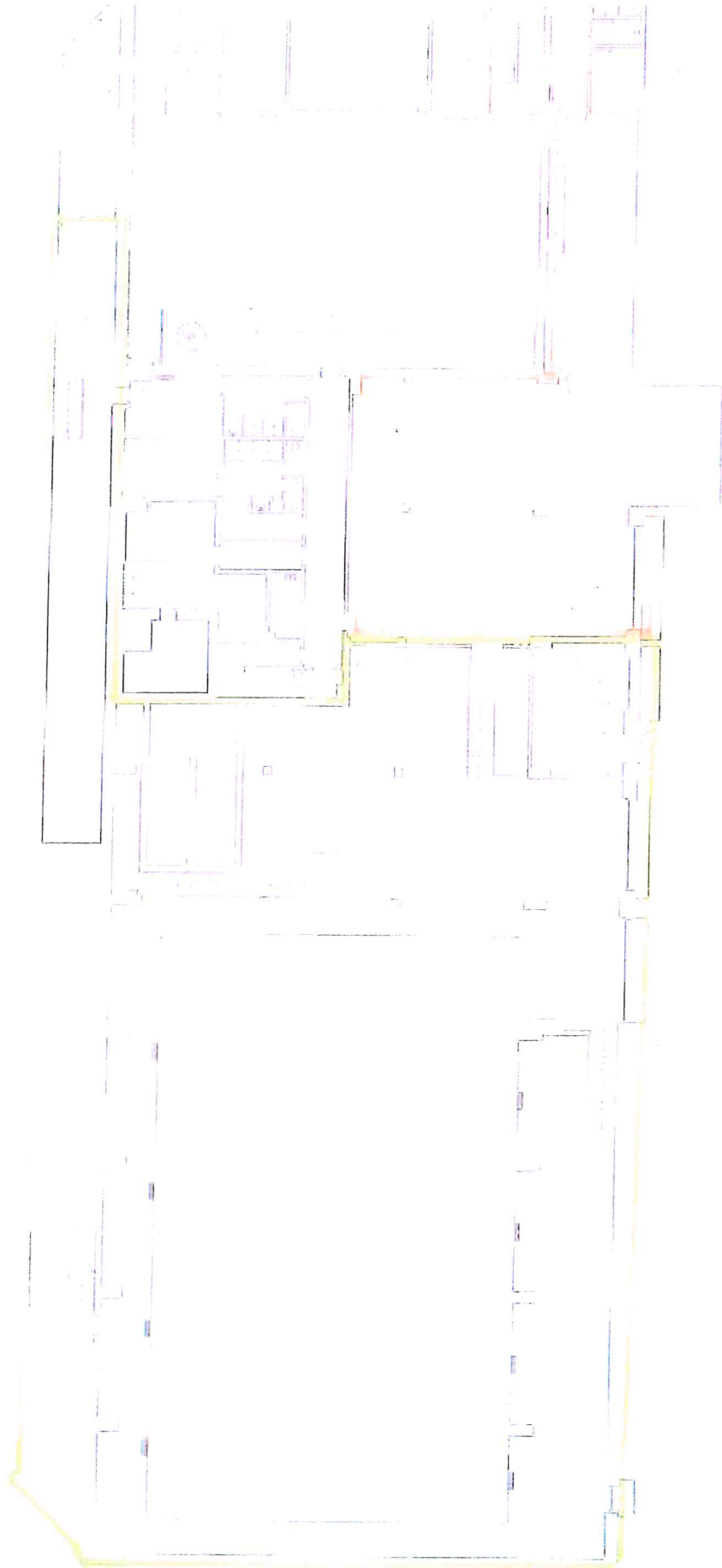
1

PŘÍLOHA Č. 1

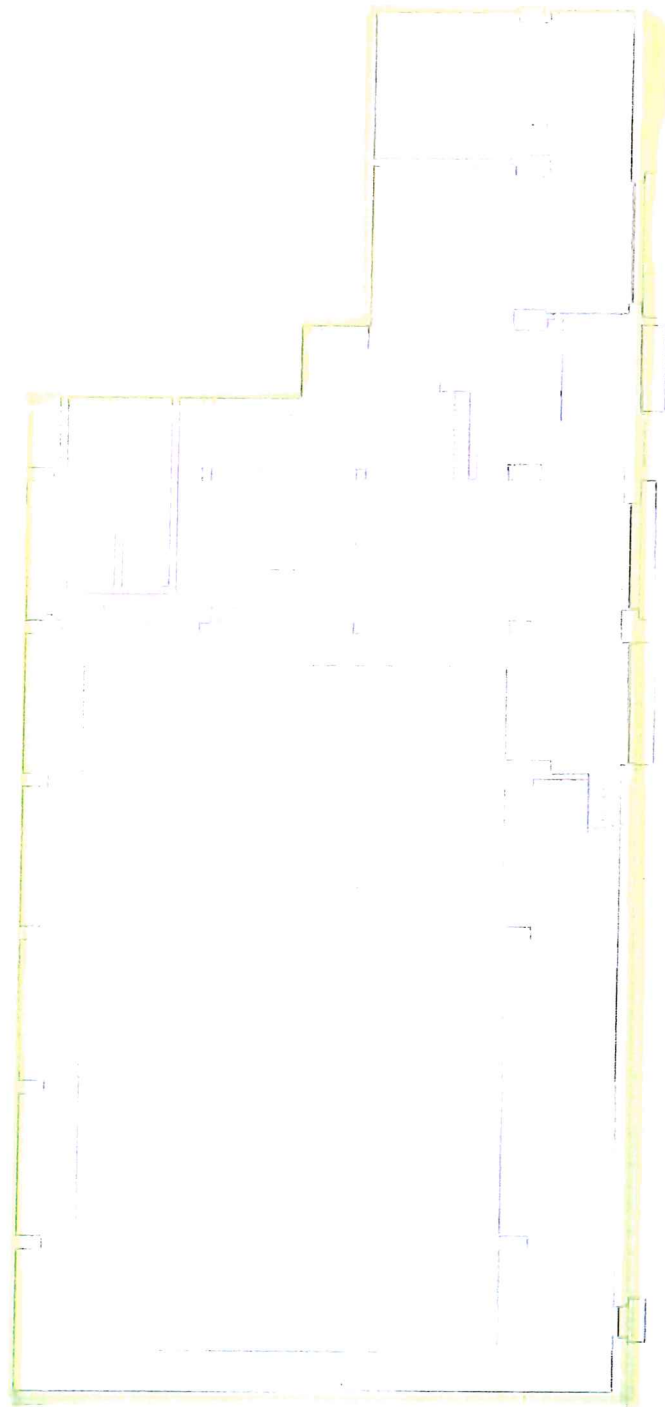
Optimální



Optimální

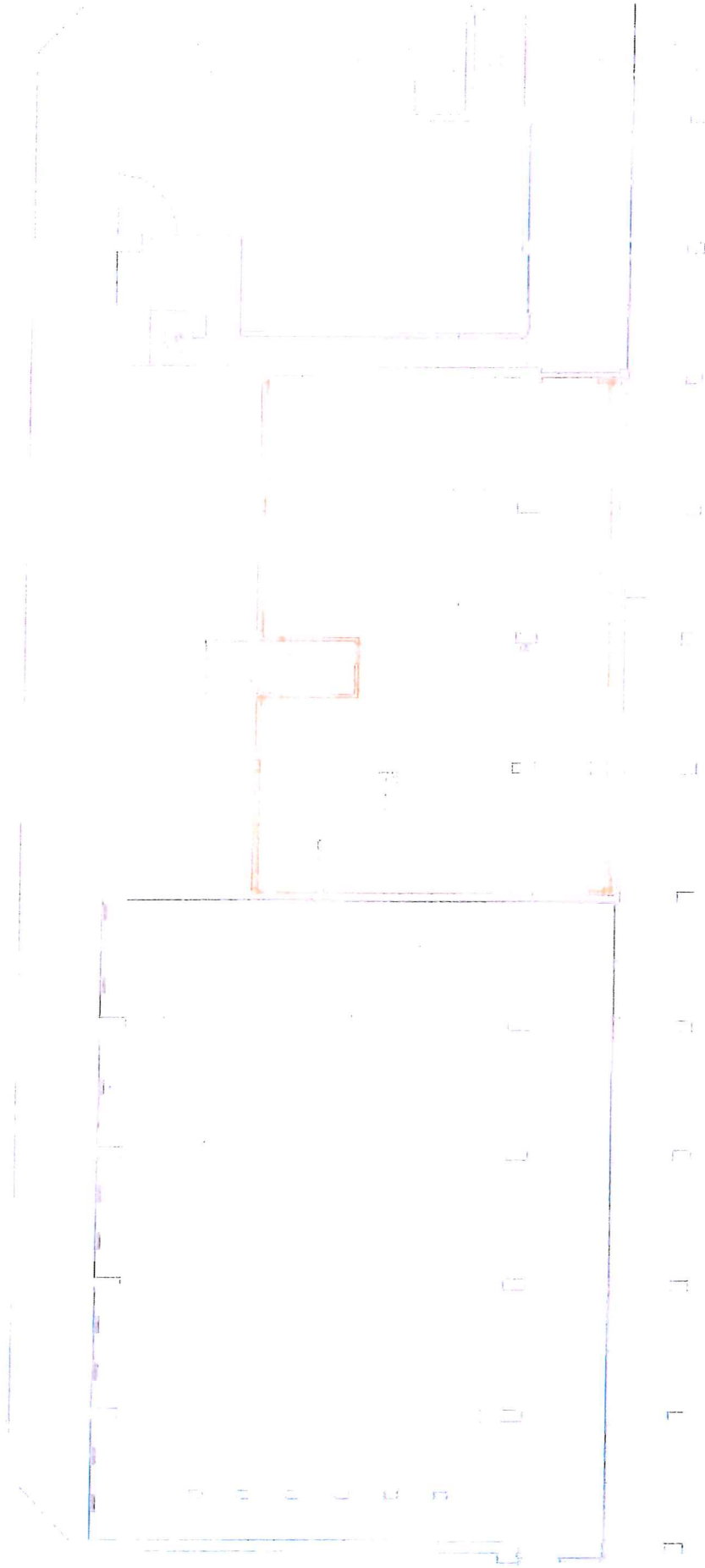


Hand-drawn architectural floor plan of a building, oriented vertically on the page. The drawing shows a complex layout of rooms and corridors. A prominent feature is a yellow line that traces a path through the plan, starting from the bottom left, moving up, then right, then up again, and finally right towards the top right. This yellow line appears to delineate a specific area or boundary within the overall structure. The rooms are drawn with simple black lines, and some internal details like furniture or fixtures are suggested with light lines. The overall shape of the building is roughly rectangular with some irregularities on the left and right sides.



Hand-drawn floor plan of a building, oriented vertically on the page. The plan shows a large central rectangular area, possibly a main hall or auditorium, with several smaller rooms branching off from its sides. A central hallway or corridor runs through the middle of the building. The drawing is done in black ink on a white background, with some faint yellowish markings around the perimeter, possibly indicating walls or boundaries. The overall layout is somewhat irregular, with a stepped top edge on the right side.

May 10 11 10





MHMPXP7EKNE4

Stejnopis č. 5

**Dodatek č.1
k Příkazní smlouvě
č. PRK/83/10/021453/2015
ev.č TCP:443/15/23 ze dne 30. 9. 2015**

uzavřený podle § 1746 ve spojení s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Článek I.
Smluvní strany**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rákem, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

(dále jen „HMP“ nebo „vlastník“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
zastoupená Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva a
Ing. Robertem Plavcem, členem představenstva
IČO: 00409316 DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

(dále také i jen „TCP“ nebo „správce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě, č. PRK/83/10/021453/2015, ev.č TCP:443/15/23 ze dne 30. 9. 2015 (dále také i jen „smlouva“)

Preambule

Společnost TCP zajišťuje pro HMP správu a provoz části budovy Strahovského stadionu, a to konkrétně sportovního plaveckého areálu. Tento dodatek smlouvy je uzavírán z důvodu rozšíření předmětu smlouvy o povinnost TCP zajistit pro HMP projednávání a uzavírání smluv na užívání prostor bezprostředně souvisejících s provozem bazénu.

I.

V Článku III. odst. 3.1 se písmeno i) mění a nově zní:

„i) Projednávání a uzavírání smluv na užívání bazénu, částí bazénu, jednotlivých drah bazénu se školami, školkami, sportovními kluby, atd. včetně vedení evidence těchto smluv a následných plateb. Projednávání a uzavírání smluv na užívání ostatních prostor ve spravovaném majetku, které jsou ve výhradní správě TCP viz Příloha č.1 – část ohraničena zeleně, a to zejména se jedná o místnosti B110 – Trenér, kancelář; B112 – Sklad, tělocvična, VZT; B123 – Sklad; B129 – Restaurace; B130 – Umývárna a B132 – Kuchyň. Správce bude uzavírat zejména smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, nájmu části prostor (ploch) souvisejících, bude zajišťovat určování výše nájemného a záloh na úhradu za plnění poskytované s užíváním pronajatých prostor a dalších ploch (služby), vyúčtování těchto záloh, přijímání plateb nájemného a veškerých plateb souvisejících s užíváním pronajatých prostor a ploch, kontrolovat plnění smluv ze strany nájemců a zjednávat nápravu, vymáhání dlužného nájemného a dlužných plnění souvisejících s nájemním vztahem, uplatňování a vymáhání odstraňování závad a škod způsobených na spravovaném majetku nájemci a osobami, které s nimi užívají předmět nájmu, případně třetími osobami a uplatňování dalších práv a plnění ostatních povinností, které přísluší vlastníku spravovaného majetku jako pronajímateli předmětných prostor, včetně vypovídání nájemních smluv a zajišťování podávání žalob u soudů v souvislosti s tímto oprávněním (žaloby na vyklizení, žaloby na plnění). Správce bude zajišťovat poskytování služeb souvisejících s nájemním vztahem nájemcům v souladu s jejich uzavřenými nájemními smlouvami a případně jinými smlouvami;“

II.

Závěrečná ustanovení

II.1. Ostatní ustanovení shora citované smlouvy jsou beze změny a zůstávají v platnosti a účinnosti.

II.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž TCP obdrží dvě vyhotovení a HMP čtyři vyhotovení

II.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku smlouvy, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

II.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

II.5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2409 ze dne 3.10.2017.

II.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

Za HMP:

V Praze dne..... 06 -10- 2017

Za TCP:

V Praze dne..... 06 -10- 2017



.....
Ing. Jan Rak
pověřený řízením odboru hospodaření
s majetkem MHMP

.....
Ing. Jiří Beran, MBA
místopředseda představenstva

.....
Ing. Robert Plavec
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316



MHMPXPF8E9EM

Stejnopis číslo: 4...
ev. č.: 592/20/23

Dodatek č. 2

**k příkazní smlouvě č. PRK/83/10/021453/2015 ze dne 30. 9. 2015
ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 10. 2017**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také i jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále také i jen „HMP“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva
a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 43

(dále také i jen „TCP“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 k příkazní smlouvě
č. PRK/83/10/021453/2015, uzavřené dne 30. 9. 2015 (dále jen „smlouva“) v tomto
znění:

Článek II. Preambule

Smluvní strany konstatují, že mají platně uzavřenou shora citovanou příkazní smlouvu
č. PRK/83/10/021453/2015, uzavřenou dne 30. 9. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne
6. 10. 2017.

Z důvodu nutné aktualizace finanční odměny pro TCP a v souvislosti s potřebou sjednocení smluvních podmínek při správě svěřených objektů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým dochází k úpravě čl. IV příkazní smlouvy.

Čl. III. Změny smlouvy

Ustanovení čl. IV příkazní smlouvy č. PRK/83/10/021453/2015, uzavřené dne 30. 9. 2015 se ruší a nově zní:

4.1. TCP převede na HMP veškerý užitek z prováděného příkazu, tj. za činnosti dle předmětu této smlouvy a po provedení příkazu předloží HMP vyúčtování – více viz níže.

4.2. Za realizaci činností správce specifikovaných v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy HMP poskytne TCP měsíční odměnu ve výši 338. 878,- Kč (slovy: tři sta třicet osm tisíc osm set sedmdesát osm korun českých) s připočtením daně z přidané hodnoty. Odměna je splatná měsíčně k 30. dni příslušného měsíce.

4.3. HMP složí na žádost TCP zálohu k úhradě výdajů TCP a nahradí mu náklady účelně vynaložené při provádění předmětu smlouvy (příkazu). Obdržené daňové doklady (faktury) od jednotlivých dodavatelů služeb na úhradu činností dle čl. III. této smlouvy proplácí, eviduje a archivuje TCP.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti TCP dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy bude určena dle „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností pro příslušný kalendářní rok“, s tím, že takto stanovené ceny dle sazebníku budou poníženy o 20 %. Stanovená cena (odměna) bude účtována pouze za každou celou hodinu, nikoli za každou započatou hodinu. K hodinové odměně se vždy vyúčtuje příslušná daň z přidané hodnoty. TCP povede evidenci o veškerých činnostech zaměstnanců TCP dle tohoto odstavce (dále též „výkaz činností“). TCP se zavazuje dle vyzvání HMP, jinak jednou měsíčně, a to nejpozději do desátého dne ode dne ukončení příslušného měsíce, doložit HMP výkaz činností společně s vyúčtováním činností TCP vystavením účetního dokladu (faktury). Výkaz činností bude obsahovat minimálně tyto údaje – uvedení konkrétních činností, které zaměstnanci TCP vykonávali; datum a dobu vykonávaných činností včetně výše odměny dle sazebníku poníženou o 20 %. V jednotlivých případech může být písemně sjednáno smluvními stranami jinak.

4.5. Veškeré financování spravovaného majetku bude realizováno z rozpočtu HMP a dle schváleného finančního plánu.

4.6. TCP se zavazuje poskytnout HMP nezbytnou a včasnou součinnost při sestavování rozpočtu.

4.7. HMP se zavazuje předat TCP po schválení rozpočtu HMP zpracovaný úplný položkový rozpočet, který je pro TCP na dané fiskální období závazný, a to nejpozději jeden měsíc před počátkem předmětného fiskálního období. Pakliže není rozpočet HMP v termínu dle předchozí věty schválen a předložen TCP, udělí HMP písemný pokyn o rozsahu a prioritách provádění oprav, údržby a investic do spravovaného majetku a o pravidlech jejich financování, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak.

4.8. Pakliže TCP identifikuje potřebu úpravy rozpočtu či jeho položek, předá bez prodlení HMP prostřednictvím příslušného odboru MHMP zpracovaný podklad potřebných změn.

4.9. Smluvní strany se zavazují ve vzájemné součinnosti vypracovat v pravidelných intervalech plán oprav a údržby spravovaného majetku a investiční plán na dohodnuté období. Po oboustranném schválení takto připravených plánů se TCP zavazuje provádět opravy, údržbu, příp. investice spravovaného majetku dle těchto plánů a HMP se zavazuje tyto opravy, údržbu, příp. investice spravovaného majetku financovat, pokud se smluvní strany v každém jednotlivém případě nedohodnou jinak.

Článek IV. **Závěrečná ustanovení**

4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.

4.2. Pokud není v tomto dodatku uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2430 a násl. občanského zákoníku

4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití

a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.6. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž TCP obdrží dvě vyhotovení a HMP tři vyhotovení.



4.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se obsah nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

4.8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2924 ze dne 14. 12. 2020.

Za HMP:

V Praze dne 17 -12- 2020

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP



Za TCP:

V Praze dne 22 -12- 2020

Filip Veselý
předseda představenstva
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

