



MHMPXPOHEB60

Stejnopis č.: ⁵.....

ev.č. TCP: 467/14/22

Příkazní smlouva

Č. PRK/83/10/017026/2014

uzavřená níže uvedeného, dne, měsíce a roku
podle § 1746 ve spojení s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Radkem Svobodou,
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČO: 00064581
DIČ:CZ00064581
(dále jen „HMP“ nebo „vlastník“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem :Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva
a Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva
IČO:00409316
DIČ:CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43
(dále jen „TCP“ nebo „správce“)

Článek II. Preambule

- 2.1. HMP je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 1087/1, parcelní č. 1087/3, parcelní č. 1087/4, parcelní číslo 1087/5 (jiná plocha, ostatní plocha) a dále stavby č.p. 848/41, která je součástí pozemku parc.č. 1087/3, to vše v katastrálním území Troja, obec Praha jak zapsáno na listu vlastnictví č. 885 vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Jedná se o multifunkční sportovní plavecký areál, tvořený krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“ nebo „spravovaný majetek“).

- 2.2. Hlavní město Praha je jediným akcionářem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., která zajišťuje správu vybraných nemovitostí ve vlastnictví HMP.
- 2.3. TCP převzala spravovaný majetek a zajistila zkušební provoz a následné provozování Aquacentra Šutka, na základě Smlouvy č. INO/83/10/007335/2012 (ev.č. TCP 332/12/22) ze dne 25.10.2012 v platném znění, uzavřené mezi shora označenými smluvními stranami, a to v souladu s usnesením Rady hl.m. Prahy č. 1087 a 1088 ze dne 17.7.2012 a č. 2568 ze dne 17.12.2013.
- 2.4. Na základě usnesení Rady hl.m. Prahy číslo 2568 ze dne 17.12.2013 bylo schváleno uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. INO/83/10/007335/2012 na zajištění správy, zahájení a uvedení do provozu Plaveckého areálu Šutka mezi HMP a TCP, jehož předmětem bylo prodloužení doby trvání smlouvy do 31.12.2014 s tím, že v mezidobí bude schválen nový smluvní vztah mezi účastníky, a to i s přihlédnutím k nové právní úpravě platné od 1.1.2014. Na základě těchto skutečností je uzavírána tato Příkazní smlouva.

Článek III. Předmět smlouvy

3.1. TCP se zavazuje obstarat záležitost HMP, a to v zastoupení HMP jeho jménem a na jeho účet. Obstarání záležitosti HMP obsahuje obstarávání správy a zajištění provozování Aquacentra Šutka. Obstaráváním správy a zajištěním provozování Aquacentra Šutka se rozumí provádění technických, organizačních a smluvních opatření (dále také i jen „příkaz“), tj. obstarávání zejména těchto činností:

- a) Zajišťování fyzického výkonu správy spravovaného majetku a zajišťování provozování Aquacentra Šutka, a to včetně uzavírání příslušných smluvních vztahů s dodavateli (poskytovateli, zhotoviteli, provozovateli atd.), včetně vedení agendy všech těchto smluvních vztahů;
- b) Zajišťování provozu veškeré technologie spravovaného majetku, provádění periodických revizí určených zařízení, včetně zajišťování provozování bazénové technologie, včetně rozborů vody dle schválených provozních řádů, právních předpisů a norem;
- c) Zajišťování zpracování potřebné dokumentace týkající se provozování Aquacentra Šutka, zajištění vedení provozních knih a záznamů (evidence) a vedení požadované dokumentace v souladu s právními předpisy, normami, provozními řády, hygienickými předpisy atd.
- d) Zajišťování provozování Aquacentra Šutka obsahující zajišťování provozování bazénů, aquaparku, wellness, a prostor souvisejících, včetně zajišťování plavčků, pokladních, lázeňského personálu, strojníků, uklízeček, obsluhy občerstvení atd.;

- e) Zajišťování prodeje vstupenek, permanentek, dárkových poukazů atd., včetně evidence přijatých finančních prostředků a plateb, a to v návaznosti na evidované počty návštěvníků a časy;
- f) Zajišťování úklidu, údržby, oprav, servisu spravovaného majetku, zajišťování úklidu, příp. nezbytných úprav parkoviště, přilehlých ploch a zeleně, a to včetně odstraňování následků po haváriích na spravovaném majetku. V případě havárie TCP projedná s HMP finanční krytí, jestliže je nebude možno pokrýt z prostředků schváleného rozpočtu;
- g) Zajišťování inženýrských činností při běžné údržbě, haváriích a opravách;
- h) Zajišťování ochrany spravovaného majetku před rozkrádáním, poškozením a zničením (nezahrnuje pojištění, které si zajišťuje HMP);
- i) Projednávání a uzavírání smluv na užívání bazénů, částí bazénů, jednotlivých drah v 50 metrovém bazénu, užívání výukového bazénu atd. se školami, školkami, sportovními kluby atd., včetně vedení evidence těchto smluv a následných plateb;
- j) Zajišťování vedení předepsané evidence, včetně účetnictví o nákladech, výnosech a zúčtovacích vztazích, které se ke spravovanému majetku vztahují.

3.2. TCP se zavazuje obstarávat pro HMP dále uvedené činnosti, a to:

- a) Ekonomické poradenství, technické, obchodní a provozní poradenství a dále právní administrativní servis pro HMP v souladu s touto smlouvou, a to včetně využívání právních prostředků k ochraně vlastnických práv HMP ke spravovanému majetku, uplatňování práv vlastníka a zastupování HMP podle udělené plné moci;
- b) Zajišťování inženýrské činnosti při stavebních investicích na spravovaném majetku;
- c) Zajišťování stavebních investic po projednání, případně dle požadavku HMP a po předchozím písemném souhlasu HMP;
- d) Zajišťování pasportizace předmětu správy dle písemného požadavku HMP;
- e) Zajišťování uplatňování práv HMP jako vlastníka ve vztahu ke zhotoviteli díla (dodavatel stavby), tj. zejména uplatňování práv z odpovědnosti za vady, řešení záručních a pozáruční oprav, řešení odstraňování vad a nedodělků atd., a to ode dne doručení písemného pokynu HMP k vykonávání těchto činností tzn. ode dne, kdy práva vlastníka nebude uplatňovat jiný subjekt na základě jiného (smluvního) vztahu s HMP;
- f) Zajišťování propagace Aquacentra Šutka a marketing (logo, web, doména, propagační materiály a akce, inzerce, spolupráce s médii a HMP při propagaci apod.);
- g) Zajišťování public relations, včetně organizace akcí (aquazorbing pro děti, volný vstup pro handicapované děti, akce v rámci různých svátků, prázdnin, sportovní dny,

tématické dny apod.), a to případně i ve spolupráci s HMP např. pod záštitou pana primátora;

- h) Zajišťování akvizice na nájemce pro komerční prostory Aquacentrum Šutka dle požadavku HMP;
- i) Zajišťování dalších činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy dle požadavků HMP.

3.3. TCP předmět smlouvy zabezpečuje na účet HMP a jménem HMP. HMP výslovně souhlasí a dovoluje, aby TCP svěřila provádění části předmětu smlouvy (tj. příkazu) třetí osobě (náhradníkovi).

3.4 HMP se zavazuje poskytnout TCP za realizaci činností dle tohoto článku odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy odměnu specifikovanou v čl. IV. této smlouvy.

Článek IV. Finanční ujednání

4.1. TCP převede na HMP veškerý užitek z prováděného příkazu, tj. za činnosti dle předmětu této smlouvy a po provedení příkazu předloží HMP vyúčtování – více viz níže.

4.2. Za realizaci činností správce specifikovaných v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy HMP poskytne TCP měsíční odměnu ve výši 122.000,- Kč (slovy: Jedno sto dvacet dva tisíc korun českých) s připočtením daně z přidané hodnoty. Odměna je splatná měsíčně k 30. dni příslušného měsíce.

4.3. HMP složí na žádost TCP zálohu k úhradě výdajů TCP a nahradí mu náklady účelně vynaložené při provádění předmětu smlouvy (příkazu). Obdržené daňové doklady (faktury) od jednotlivých dodavatelů služeb na úhradu činností dle čl. III. této smlouvy proplácí, eviduje a archivuje TCP.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti TCP dle této smlouvy bude určena dle „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností pro příslušný kalendářní rok“, pokud nebude účastníky sjednáno jinak.

Článek V. Doba plnění a ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2. Smluvní strany mohou bez udání důvodu smlouvu vypovědět v šesti měsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.3. Pro případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou smluvní strany oprávněni vypovědět tuto smlouvu ve dvou měsíční výpovědní době. HMP je oprávněno tuto smlouvu vypovědět v případě, že TCP porušuje svoje povinnosti stanovené v čl. 7.2. této smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě nebyla zjednána náprava. TCP je oprávněna vypovědět tuto smlouvu v případě, že HMP porušuje svoje povinnosti stanovené v článku VII. odst. 7.1. této smlouvy a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě nebyla zjednána náprava. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.3. Při zániku smlouvy je TCP povinna zařídit vše co nesnese odkladu, dokud HMP neprojeví jinou vůli. Dále je TCP povinna upozornit HMP na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící HMP nedokončením činností souvisejících s příkazem podle této smlouvy a předat HMP veškerou účetní a spisovou dokumentaci týkající se spravovaného majetku.

5.4. TCP je povinna provést vyúčtování správy spravovaného majetku nejpozději do dvou měsíců po zániku smlouvy a předložit toto vyúčtování HMP. Za provedení tohoto vyúčtování nepřísluší TCP zvláštní odměna.

Článek VI. **Zmocnění**

6.1. HMP zmocňuje tímto TCP k realizaci činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy jménem HMP a na účet HMP.

6.2. HMP se zavazuje vystavit na požádání TCP plné moci potřebné k zajištění realizace činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

Článek VII. **Práva a povinnosti smluvních stran**

7.1. HMP se zavazuje:

- Zajistit potřebnou součinnost pro realizaci činností dle čl. III. této smlouvy, zejména předat TCP včas všechny nezbytné dokumenty, věci a informace, které jsou nutné k realizaci činností dle čl. III. této smlouvy;
- Vystavit včas TCP písemně potřebné plné moci pro realizaci činností dle čl. III. této smlouvy;
- Informovat TCP o všech skutečnostech podstatných pro řádné plnění této smlouvy;
- Mít zřízen u PPF banky a.s. účet správy spravovaného majetku se zvláštním režimem, kterým právo disponovat s finančními prostředky tohoto účtu svěří výlučně TCP;
- Řádně a včas vykonávat svá oprávnění a plnit povinnosti vlastníka, které touto smlouvou a udělenou plnou mocí nesvěřilo TCP. Pokud z povahy právního úkonu vyplývá, že by jím mohla být dotčena činnost TCP jako správce spravovaného

majetku, vyžádá si HMP vždy předem vyjádření TCP a při rozhodování k němu přihlédne;

- Na písemnou výzvu TCP (dopisem, e-mailem) předat své stanovisko nebo pokyn k dalšímu postupu k zajišťované záležitosti nad rámec běžného výkonu správy spravovaného majetku ve lhůtě, kterou TCP s ohledem na povahu záležitosti určí, nejpozději však do 30 pracovních dnů po doručení výzvy. V případě, že HMP nepředá TCP své stanovisko či pokyn ve stanovené lhůtě, bere se navržený postup TCP za schválený.

7.2. TCP se zavazuje:

- Podávat HMP zprávy o postupu plnění předmětu této smlouvy (příkazu) bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy HMP;
- Postupovat při výkonu svých činností dle této smlouvy s odbornou péčí a poctivě v souladu s odbornou praxí;
- Vykonávat činnosti dle čl. III této smlouvy podle pokynů HMP a v souladu se zájmy HMP, které zná nebo musí znát;
- Oznamovat HMP všechny okolnosti, které zjistí při uskutečňování činností dle čl. III této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů HMP;
- Bezodkladně a bezplatně odstranit případné nedostatky ve své činnosti dle této smlouvy na které bude upozorněna HMP;
- TCP je povinna vést účetnictví o pohybech na zvláštním účtu zřízeném dle dohody smluvních stran na základě této smlouvy, včetně dalších zúčtovacích vztahů souvisejících se spravovaným majetkem a to ve smyslu účtové osnovy a postupu účtování v rámci platných předpisů HMP;
- TCP zpracuje podklady pro sestavení finančního plánu (rozpočtu) a předloží je k posouzení odboru evidence, správy a využití majetku MHMP na vyžádání HMP;
- TCP je povinna předávat HMP měsíčně a to vždy do 15. dne následujícího měsíce ekonomické výstupy v elektronické podobě účtované v softwaru HMP – Gordic a výstupy v písemné podobě zahrnující obrátovou předvahu, výkaz zisku a ztrát, rozvahu a výkaz DPH (i nulový) vedené dle předepsaného taxativního účetního rozvrhu HMP.

Článek VIII. **Závěrečná ustanovení**

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem končí platnost a účinnost stávající smlouvy týkající se předmětu této smlouvy, tj. Smlouvy č. INO/83/10/007335/2012 (ev.č. TCP 332/12/22) ze dne 25.10.2012 v platném znění.

8.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8.4. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž TCP obdrží dvě vyhotovení a HMP čtyři vyhotovení.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

Za HMP:

07 -11- 2014

V Praze dne



Ing. Radek Svoboda
ředitel SVM MHMP

Za TCP:

- 3 -11- 2014

V Praze dne

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

1