

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI A O HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel:	TRADE CENTRE PRAHA a.s. Sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2 IČO: 00409316 Zastoupený: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Martou Pražákovou, členkou představenstva
Objekt:	Čapadlo Hollar a náplavka Hollar
Prostor:	čapadlo a náplavka na Smetanově nábřeží, 110 00, Praha - Staré Město – 1 393 m²
Úřední deska HMP ev.č.	MHMP 2155330/2023
Datum zveřejnění:	19.10.2023
Lhůta pro podání nabídek:	20.11.2023
Datum otevírání obálek:	24.11.2023 ve 14:00 hod.
Datum hodnocení nabídek:	24.11.2023 ve 15:00 hod.

I. Zahájení jednání

Komise se sešla v tomto složení:

Marta Pražáková	členka představenstva
Petr Hozman	vedoucí odd. SPN kurátorská činnost
Mgr. Petr Salaba	technický koordinátor NPL
Giancarlo Lamberti	místopředseda dozorčí rady
Mgr. Martin Kameník	vedoucí sekretariátu dlouhodobě uvolněného radního hl. m. Prahy Mgr. Adama Zábranského
Mgr. David Bodeček MBA	1. místostarosta MČ P1
Kristýna Lhotská	IPR Praha

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek se sešla v počtu 7 členů. Všichni členové komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlásili svou nepodjatost v dané věci.

II. Předmět jednání

Předmětem jednání komise bylo otevírání nabídek podaných v listinné podobě.

III. Otevírání nabídek

Zadavatel v rámci zadávacího řízení přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 9 ks nabídek.

Zadavateli nebyla doručena žádná nabídka po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Komise po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupila k otevírání nabídek, a to v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny.

Komise všechny nabídky zkontrolovala, zda je:

- a) Nabídka doručena ve stanovené lhůtě,
 b) a zda s obálkou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Po otevření nabídek komise přistoupila k jejich hodnocení.

Nabídka s pořadovým číslem 1	
Identifikační údaje uchazeče:	Karel Šlesingr sídlem: Sadová 325, 250 83 Škvorec IČO: 08618330
Kontrola nabídky	
Nabídka doručena ve stanovené lhůtě	ano
S obálkou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.	ano
Údaje z nabídky	
Nabídková cena v Kč / m ² / rok	323,-
Údaje z hodnocení nabídky	
Dramaturgický záměr v %	30,29
Nabídková cena v %	7,45
Reference v %	2,14
Celkem %	39,88

Nabídka s pořadovým číslem 2	
Identifikační údaje uchazeče:	Hana Zykánová sídlem: Myslíkova 1697/16, 102 00 Praha 2 – Nové Město IČO: 62884841 Mgr. Ladislav Soukup sídlem: Za rybníky 1607, 252 10 Mníšek pod Brdy nar. 31.10.1968
Kontrola nabídky	
Nabídka doručena ve stanovené lhůtě	ano
S obálkou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.	ano
Údaje z nabídky	
Nabídková cena v Kč / m ² / rok	300,-
Údaje z hodnocení nabídky	
Dramaturgický záměr v %	20,71
Nabídková cena v %	5,78
Reference v %	5,86
Celkem %	32,35

Nabídka s pořadovým číslem 3	
Identifikační údaje uchazeče:	Neidentifikovaný uchazeč – nesplnění zadávacích podmínek (neoznačené obálky)
Kontrola nabídky	
Nabídka doručena ve stanovené lhůtě	ano
S obálkou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.	ano
Údaje z hodnocení nabídky - nehodnoceno	

Nabídka s pořadovým číslem 4	
Identifikační údaje uchazeče:	Starworks entertainment s.r.o. Sídlem: Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3 – Žižkov IČO: 01939220
Kontrola nabídky	
Nabídka doručena ve stanovené lhůtě	ano
S obálkou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.	ano
Údaje z nabídky	
Nabídková cena v Kč / m2 / rok	685,-
Údaje z hodnocení nabídky	
Dramaturgický záměr v %	37,57
Nabídková cena v %	15,81
Reference v %	18,57
Celkem %	71,95

Nabídka s pořadovým číslem 5	
Identifikační údaje uchazeče:	The Hospitality Way, s.r.o. sídlem: Nerudova 209/10, 118 00 Praha 1 – Malá Strana IČO: 07322267
Kontrola nabídky	
Nabídka doručena ve stanovené lhůtě	ano
S obálkou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.	ano
Údaje z hodnocení nabídky – nehodnoceno, nesplnění zadávacích podmínek (neanonymizovaný záměr)	

Nabídka s pořadovým číslem 6	
Identifikační údaje uchazeče:	Robert Koura Sídlem: Konopova 346/7, 155 00 Praha 5 – Řeporyje IČO: 70382468
Kontrola nabídky	
Nabídka doručena ve stanovené lhůtě	ano
S obálkou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.	ano
Údaje z nabídky	
Nabídková cena v Kč / m2 / rok	1.300,-
Údaje z hodnocení nabídky	
Dramaturgický záměr v %	36
Nabídková cena v %	30
Reference v %	9,14
Celkem %	75,14

Nabídka s pořadovým číslem 7	
Identifikační údaje uchazeče:	Petrohradská kolektiv z.s. Sídlem: Petrohradská 438/13, 101 00 Praha 10 – Vršovice IČO: 04014201
Kontrola nabídky	
Nabídka doručena ve stanovené lhůtě	ano
S obálkou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.	ano
Údaje z nabídky	
Nabídková cena v Kč / m2 / rok	620,-
Údaje z hodnocení nabídky	
Dramaturgický záměr v %	42,14
Nabídková cena v %	14,31
Reference v %	17,29
Celkem %	73,74

Nabídka s pořadovým číslem 8	
Identifikační údaje uchazeče:	Jemné zásahy s.r.o. Sídlem: Smetanovo nábřeží 334/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město IČO: 07522444
Kontrola nabídky	
Nabídka doručena ve stanovené lhůtě	ano
S obálkou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.	ano
Údaje z nabídky	
Nabídková cena v Kč / m2 / rok	578,-
Údaje z hodnocení nabídky	
Dramaturgický záměr v %	43,57
Nabídková cena v %	13,34
Reference v %	15
Celkem %	71,91

Nabídka s pořadovým číslem 9	
Identifikační údaje uchazeče:	Prague Gastronomy s.r.o. sídlem: 28. října 378/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město IČO: 07441851
Kontrola nabídky	
Nabídka doručena ve stanovené lhůtě	ano
S obálkou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.	ano
Údaje z hodnocení nabídky – nehodnoceno, nesplnění zadávacích podmínek (chybějící obálka s anonymizovaným záměrem)	

IV. Pořadí nabídek po vyhodnocení

Nabídky byly hodnoceny dle následujících hodnotících kritérií:








- 50% Dramaturgický záměr
- 30% Nabídková cena v Kč/m2/rok
- 20% Reference

Nabídka č.	Uchazeč	Celkem %	Pořadí
1.	Karel Šlesingr	39,88	V.
2.	Hana Zykánová, Mgr. Ladislav Soukup	32,35	VI.
4.	Starworks entertainment s.r.o.	71,95	III.
6.	Robert Koura	75,14	I.
7.	Petrohradská kolektiv z.s.	73,74	II.
8.	Jemné zásahy s.r.o.	71,91	IV.

V. Ukončení jednání

Komise se usnesla, že nabídky s pořadovým číslem 3, 5 a 9, nebudou pro nesplnění zadávacích podmínek posuzovány a hodnoceny. Uchazeč Robert Koura podal nabídku, která po hodnocení komise obdržela celkem 75,14 %, což je nejvyšší počet a uchazeč bude vybrán k uzavření nájemní smlouvy na uvedený prostor.

V Praze dne 24.11.2023

Jméno a příjmení člena/náhradníka komise pro otevírání nabídek	Podpis
Marta Pražáková	
Petr Hozman	
Mgr. Petr Salaba	
Giancarlo Lamberti	
Mgr. Martin Kameník	
Mgr. David Bodeček MBA	
Kristýna Lhotská	

Přílohy:

Příloha č. 1 – Obálky s nabídkou 9 ks

Příloha č. 2 – Hodnotící tabulky 7 ks