

PROVOZNÍ ŘÁD PŘÍSTAVU PRAHA - JIH



Srpen 2016

PROVOZNÍ ŘÁD PŘÍSTAVU PRAHA – JIH

SCHVÁLENÍ PROVOZNÍHO ŘÁDU – PROVOZOVATEL

Datum		Podpis
	Ing. Josef Bláha předseda představenstva TCP a.s.	
	Marta Pražáková místopředsedkyně představenstva TCP a.s.	

SCHVÁLENÍ PROVOZNÍHO ŘÁDU – PLAVEBNÍ ÚŘAD

Datum	Platnost	Podpis
12.3.07.2025	ING. JOSEF BLÁHA	

REVIZE PROVOZNÍHO ŘÁDU

Datum	Změna / popis úpravy	Podpis
prosinec 2022	aktualizace	
březen 2024	aktualizace	
únor 2025	aktualizace Bc. Martin Habřinský	
Červenec 2025	aktualizace Bc. Martin Habřinský	

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Typ pozice	neveřejný přístav
Název	Praha JIH
Břehová hrana	nízká kamenná náplavka
Tok	Vltava
Zdrž	Šitkovského jezu
Říční kilometr	55,75 – 54,25
Městská část	Praha 2 a Praha 1
Katastrální území	Vyšehrad, Nové Město a Staré Město
Vlastník pozemků pozemní části	Hlavní Město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1
Vlastník pozemků navazujícího toku	Povodí Vltavy, státní podnik Holečkova 8, Praha 5
Správce vodní cesty	Povodí Vltavy, státní podnik Závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5
Provozovatel pozemní i vodní části přístavu	Hlavní Město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1
Na základě příkazní smlouvy:	Trade Centre Praha a.s. Blanická 28, Praha 2
Dohled nad plavbou a vodní cestou	Státní plavební správa – pobočka Praha Jankovcova 4, Praha 7
Provoz přístavu	celoroční
Provozní doba	po – ne 6:00 - 24:00

2. ZÁKLADNÍ KONTAKTY

Vlastník	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2, Praha 1
Správce nábreží/provozovatel přístavu	Trade Centre Praha a.s. Blanická 28, Praha 2
Vedoucí oddělení správy pražských náplavek	Martin Habřinský m.habrinsky@tcp-as.cz +420 222 013 215
Dispečink správy nábreží, denně 10-22h	+420 604 246 684 sprava.nabrezi@tcp-as.cz
Povolení stání plavidel, Po-Pá 8-16h	+420 724 505 660 podpora-naplavky@tcp-as.cz
Plavební úřad	Státní plavební správa Jankovcova 4, Praha 7 Středisko RIS 840 111 254
Správce toku	Povodí Vltavy, státní podnik závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5 ústředna 257 099 111 Úsekový technik 257 099 228 257 099 231 Vedoucí střediska PS 6 257 099 241
Centrální vodohospodářský dispečink	724 067 719
Dotčené orgány státní správy	odbory Magistrátu hl. m Prahy Jungmannova 35, Praha 1 ústředna: 236 001 111 krizový telefon 603 504 621

Pražská energetika a.s.	nepřetržitá služba	224 915 151
Pražská plynárenská a.s.	nepřetržitá služba	12 39
Městská policie Hlavního města Prahy:		156
Policie ČR – tísňové volání		158
Hasičský záchranný sbor Hlavního města Prahy		150
ČIŽP OI Praha		
- hlášení havárií – v pracovní době		233 066 111
- v mimopracovní době		731 405 313
Zdravotnická záchranná služba		155
ZZS PK		222 070 330
KHS Praha		296 336 700
Operační středisko krizového štábu magistrátu Hlavního města Prahy:		
Mariánské náměstí 2/2, Praha 1		
ústředna		236 002 895
přímá:		222 022 201 - 204
Český hydrometeorologický ústav, Praha:		
ústředna		244 032 111
odbor hydrologických předpovědí		244 032 315
internetové stránky:		www. chmi.cz
MČ Praha 2, náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2		
ústředna		236 044 111
e-mail		posta@praha2.cz

3. VYMEZENÍ PŘESNÉ POLOHY PŘÍSTAVU

Přístav je rozdělen na základní polohy, které jsou rozvrženy takto v říčních kilometrech:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| • Vyšehrad – sjezd | 55,75 – 55,58 |
| • Sjezd | 55,58 – 55,51 |
| • Sjezd – železniční most | 55,51 – 55,35 |
| • Železniční most dle plavební mapy 55,34 | 55,35 – 55,33 |
| • Železniční most – Palackého most | 55,33 – 54,75 |
| • Palackého most dle plavební mapy 54,68 | 54,75 – 54,60 |
| • Palackého most – Jiráskův most | 54,60 – 54,38 |
| • Jiráskův most dle plavební mapy 54,27 (54,37) | 54,38 – 54,35 |
| ○ problém lokalizace v rozsahu 0,1 km v úseku říčních kilometrů 54,5 – 54,0 | |
| • Jiráskův most – sjezd | 54,35 – 54,25 |
| • Sjezd – Mánes | 54,25 – 54,20 |
| | (54,25 – konec vodní části přístavu) |

V celém rozsahu úseků je na vymezena pozemní i vodní část přístavu.

Rozsah přístavu v souladu s rozhodnutím Plavebního úřadu – Státní plavební správa – pobočka Praha je uveden v **příloze č. 1 – Situace přístavu**.

4. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY A POVOLENÍ PROVOZU

Provoz přístavu je dán rozhodnutím plavebního úřadu – Státní plavební správa – pobočka Prahač.j. 7053/PH/16 ze dne 30.7.2016

Provozní řád přístavu je koordinován s povodňovým plánem pro provoz přístavu a je v souladu s povodňovým plánem Hlavního města Prahy.

Provoz přístavu je celoroční

Přístav je v souladu s **Podmínkami plavebního provozu** provozován do maximálního plavebního průtoku (hodnota vodního stavu ovlivňující bezpečnost plavebního provozu), který je pro zdrž Šítkovského jezu, kde se jednotlivé polohy přístavu nachází, určen hodnotou 800 m³/s při jehož dosažení je v daném úseku zastavena plavba.

Pro úsek vymezený Šítkovským jezem a Jiráskovým mostem platí dle Pravidel plavebního provozu hodnota 600 m³/s.

Před dosažením maximálního plavebního průtoku jsou provozovatelé plavidel a plovoucích zařízení povinni tyto zařízení odstranit do ochranného přístavu.

Určená neautonomní plavidla a plovoucí zařízení mají stanovenou individuální hodnotu průtoku (450 m³/s) opuštění poloh přístavu z důvodu zajištění bezpečnosti přepravy do ochranného přístavu.

Uživatelé pozemní části přístavu a nebytových prostor jsou povinni řídit se ustanoveními povodňového plánu přístavu, se kterým byli seznámeni.

Omezení pohybu osob na náplavce je v souladu s povodňovým plánem HMP a souvisí s hodnotou 1.SPA pro území Hlavního města Prahy, která činí 450 m³/s. Přístup posádek a obsluhy plavidel a plovoucích zařízení je povolen.

5. Popis, rozdělení a vybavení částí přístavu

5.1. Vodní část přístavu

Vodní část přístavu je tvořena vodní plochou v celé délce a šířce přístavu pro stání plavidel. Rozsah je dán rozhodnutím plavebního úřadu – Státní plavební správou.

Rozmístění jednotlivých poloh a vymezení možností jejich využití je dáno zákresem v příloze č. 1 – situace přístavu.

Jednotlivé polohy jsou jednoznačně určeny například říčním kilometrem, polohou v zákresu ortofoto mapy, případně číslem kotevního prvku nebo přípojného místa.

5.2. Pozemní část přístavu

Pozemní část přístavu tvoří vysoká nábrežní zeď, prostory za vysokou nábrežní zdí a nízká nábrežní zeď s náplavkou včetně pozemní komunikace a využívané břehové hrany.

Vysoké nábrežní zdi včetně vnitřních prostor, historických kotevních a přístupových prvků slouží k zajištění zázemí provozu a oddělují provoz přístavu od navazujícího prostoru města a hlavních příjezdových (transitních) tras.

Propojení horní polohy nábreží s náplavkou je zajištěno pomocí přístupových schodišť a hlavních sjezdů (u Mánesa, od Palackého mostu, v okolí limnigrafu Na Výtoni a od Vyšehradu).

Informace:

V rozsahu přístavu se nachází zařízení, které slouží ke sledování a předávání informací o aktuálním stavu hladiny a průtoku v korytě toku. Jedná se o objekt limnigrafu Výtoň, který je ve správě ČHMÚ.

Pozn. Hlavním limnigrafem je profil Vltava – Malá Chuchle

Nízká nábrežní zeď slouží jako linie využívané břehové hrany a odděluje pozemní a vodní část přístavu.

Náplavka slouží pro zajištění zásobování, parkování (pouze s platnou kartou na vyhrazených místech) a přístupu uživatelů, nájemců pozemní i vodní části přístavu k předmětu nájmu, provozovatelů plavidel k plavidlům a k umožnění pohybu vozidel integrovaného záchranného systému, správce toku a vozidel provozovatele přístavu.

Plocha náplavek je vybavena mobiliárem sloužícím pro čekání a odpočinek návštěvníků, prvky pro zajištění úklidu a provozu, lokálně umístěným veřejným osvětlením.

Pro pořádání akcí na náplavce jsou umístěny přípojně body, které umožňují zajištění provozních nároků při různých druzích využití pozemní části přístavu a při konání společenských a kulturních akcí.

Podél břehové hrany jsou umístěny přípojně body, které slouží k zajištění možnosti napojení kotvicích plavidel a plovoucích zařízení na inženýrské sítě (odběr elektrické energie, vody a kanalizace).

Přípojně body umožňují přečerpávání odpadních vod z plavidel a plovoucích zařízení do jímek a následně do městské kanalizace.

Podél břehové hrany jsou umístěny vázací prvky, které slouží k zajištění možnosti přistání a vyvázání plavidel nebo plovoucích zařízení v jednotlivých pozicích.

Pro přesnou orientaci jsou jednotlivé vázací prvky i přípojně body označeny číslem a jejich rozmístění včetně označení je uvedeno v **příloze č.2 - vázací prvky a vybavení přístavu/žebříky, schodiště, přípojně body atp./**

Dále je nízká nábrežní zeď náplavky vybavena přístupovými schodišti případně tzv. koňskými sjezdy, které umožňují přístup na nejnižší možnou úroveň náplavky a kontakt s vodní hladinou.

5.3. Obecné podmínky vymezení přístavu

Rozdělní jednotlivých pozic – úseků přístavu je upřesněno v rámci **přílohy č. 1 – situace přístavu**

Jedná se především o využití břehové hrany ke kotvení plavidel a plovoucích zařízení (kultura, gastro, osobní lodní doprava, přívoz, komerční provoz malých plavidel, migrující plavidla a školící plavidla).

Využití jednotlivých poloh je možné pouze se souhlasem provozovatele přístavu Trade Centre Praha a.s. a na základě smluvních vztahů s vlastníkem pozemků (Hlavní město Praha), zastoupené Trade Centre Praha a.s.

Objekty dopravní infrastruktury

V rozsahu přístavu se nachází 3 mostní objekty:

- Železniční most Na Výtoni 55,34 ř.km
- Palackého most 54,68 ř.km
- Jiráskův most 54,27 ř.km dle plavební mapy

Poloha a parametry mostních objektů jsou základními limitními parametry pro maximální možnou výšku umísťovaných plavidel nebo plovoucích zařízení v rozsahu jednotlivých poloh přístavu Praha – JIH.

Základní hydrologické a plavební podmínky

Lokalita přístavu je ovlivňována průtokem a výškou hladiny v toku řeky Vltavy. Základním prvkem pro udržení normální hladiny (186,80 m n.m, v Bpv) je konstrukce pevného Šítkovského jezu, který je součástí vodního díla Smíchov.

Omezení pohybu plavidel a plovoucích zařízení v prostoru přístavu i obecně ve zdrži Šítkovského jezu je dána hodnotou maximálního plavebního průtoku, který je určen dle Pravidel plavebního provozu hodnotou průtoku 800 m³/s.

Pro úsek vymezený Šítkovským jezem a Jiráskovým mostem platí dle Pravidel plavebního provozu hodnota 600 m³/s.

Před dosažením tohoto průtoku musí provozovatelé plavidel a plovoucích zařízení odsunout veškerá plavidla a plovoucí zařízení do ochranného přístavu.

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty maximálního plavebního průtoku ve vybraných profilech a hodnoty podjezdné výšky u jednotlivých mostů, které je nutné podplout při odjezdu do ochranného přístavu.

ř.km	Profil mostu	poznámka	Výška hladiny (m n.m.) / průtok (m ³ /s)			
			50	450	600	800
55,34	železniční	Směr přístav Smíchov	186,80	187,81	187,89	188,28
54,68	Palackého			187,80	187,86	188,25
54,27	Jiráskův			187,80	187,86	188,20
53,62	Legií	Směr přístav Holešovice	185,44	186,29	186,49	/
53,04	Karlův		184,70	185,77	185,79	/
52,70	Mánesův			185,77	185,79	/
52,20	Čechův			185,76	185,76	/
51,47	Štefánikův			185,73	185,73	/
50,69	Hlávkův			185,70	185,70	/
				181,24	181,59	/
50,42	Negrelliho v.		180,20	181,05	181,34	/
48,79	Libeňský			180,66	180,82	/

6. ZÁSADY CHOVÁNÍ UŽIVATELŮ PŘÍSTAVU

6.1. Obecné podmínky

- Pozemní část přístavu je veřejně přístupná.
- Dohled nad dodržováním pravidel provozu v přístavu provádí provozovatel přístavu a v jeho nepřítomnosti určená správa nábreží.
- V případě stání plavidla/plovoucího zařízení v přístavu platí pro provoz na plavidle stejná pravidla jako pro provozování pozemní části přístavu (plochy/ nebytové prostory).
- Povinností vůdce plavidla je informovat o záměru využít polohy přístavu v předstihu provozovatele přístavu. Provozovatel určí pozici a odsouhlasí způsob využití.
- V celém rozsahu vodní části přístavu platí zákaz koupání.
- Provozovatel plavidla zajišťuje odstraňování a likvidaci zachycených nečistot na plavidle a zařízeních sloužících k bezpečnému vyvázání u břehové hrany na své náklady.
- V přístavu musí být dodržován noční klid od 22:00 hodin do 6:00 hodin
- Veškeré živé hudební produkce jsou možné pouze s písemným souhlasem provozovatele přístavu.
- Živou hudební produkci je možno zahájit jen po schválení její hlasitosti správou nábreží.
- Ve 22:00 hodin musí být ukončeny všechny hudební produkce, případně akce, které by svým hlukem, mohly porušit ustanovení o dodržování nočního klidu, to platí pro pozemní část přístavu a volné/otevřené prostory plavidel a plovoucích zařízení – paluby.
- Ukončení provozu nebytových prostor (kobek) směrem na náplavku stejně jako provozů na palubách zakotvených plavidel v pozicích přístavu je ve 24:00.
- Plavidla či plovoucí zařízení mohou po 22:00 hodině provozovat produkce pouze v uzavřených prostorech uvnitř plavidla/plovoucího zařízení, tak aby neporušovala ustanovení o rušení nočního klidu. Prostor musí být přizpůsoben tak aby hudební produkce nepřesahovala ven/ odhlučnění, akustická opatření atp./
- V přístavu platí obecně závazná vyhláška č.10/2022 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích – od 00:00 hod do 9:00 hod
- Neoprávněným osobám je zakázán vstup na lávky přístavních můstků, přístavní můstky a plavidla bez asistence příslušné oprávněné osoby provozovatele plavidla.

- **Provozovatel nebytových prostor stejně jako zakotvených plavidel je zodpovědný za stav a chování osob, které opouštějí jeho provozovnu v prostorech náplavky. V případě problémů je nutné kontaktovat správu nábreží nebo příslušné bezpečnostní složky (Městská policie nebo Policie ČR).**
- K zabránění neoprávněným vstupům je vhodné využít i vhodné technické prostředky zamezující přístup neoprávněných osob na plavidlo, nebo přístavní můstek jako jsou branky, ploty, zábrany – způsob použití takových prostředků musí být odsouhlasen správcem přístavu, pokud by měly být umístěny na pozemní části přístavu.
- Všichni uživatelé, nájemci a provozovatelé plavidel i prostor pozemní části přístavu musí dodržovat obecná pravidla slušného chování, neznečišťovat plochy přístavu a chovat se tak, aby svým chováním a chováním svých návštěvníků neomezovali práva ostatních uživatelů, nájemců a provozovatelů plavidel/pozemních prostor přístavu a nepoškozovali vybavení a zařízení pozemní části přístavu.
- **Při odsouhlaseném užití pozic v přístavu, především při vjezdu a výjezdu je vůdce plavidla povinen dodržovat ustanovení Pravidel plavebního provozu bez ohledu na dispoziční uspořádání a technické podmínky v přístavu.**
- Při vplutí i vyplutí z přístavu je vůdce plavidla povinen počínat si tak, aby neohrozil ostatní účastníky vodní cesty

Porušení těchto ustanovení může být postihováno provozovatelem přístavu dle uzavřené nájemní smlouvy případně ukončením nájemního vztahu.

Vjezd a stání vozidel

- Vjezd a stání vozidel na pozemní části přístavu je možný pouze v souladu s dopravním značením
 - Dopravní značení je umístěno v rozsahu pozemní části přístavu a na příjezdových komunikacích/ sjezdech na náplavku/
- Vjezd a stání vozidel na vyhrazených místech – parkovištích, je možný pouze na základě zvláštního povolení provozovatele přístavu a časového vymezení – karta s označením parkování – dle platného manuálu provozovatele.
- Stání vozidel mimo vyhrazená stání bude postihován stejným způsobem jako nepovolený vjezd do prostor pozemní části přístavu.
- Vjezd vozidel zásobování je možný pouze mezi 6:00 – 12:00 hodinou, vozidla smí v přístavu stát pouze po dobu nakládky nebo vykládky (15 minut), pouze v manipulačním prostoru vymezeném stáním plavidla. Pro vjezd a stání vozidel dle tohoto ustanovení se zvláštní povolení neuděluje.

- Vjezd a výjezd je řešen co nejkratší možnou trasou
- Pohyb po náplavce řidič uzpůsobí skutečnému stavu a aktuálnímu využití prostor náplavky ... **průjezd není vymahatelný**

SEZNAM VYDANÝCH ZVLÁŠTNÍCH POVOLENÍ EVIDUJE PROVOZOVATEL PŘÍSTAVU.

Vydání zvláštního povolení je zpoplatněno dle aktuálně platného ceníku provozovatele

Porušení jednotlivých ustanovení je postihováno, a to jak domluvou nebo při opakovaném porušení odebráním karty provozovatelem bez náhrady.

- **Vjezd a stání vozidel provozovatele přístavu, složek Integrovaného záchranného systému Policie ČR, Městské policie, správce toku – Povodí Vltavy, státní podnik a Plavebního úřadu při výkonu služebních povinností zvláštní povolení nevyžaduje.**
- Vjezd a stání vozidel určených pro zajišťování údržby a provozu přístavu je prováděn zejména mezi 3:00 hodinou a 12:00 hodinou, nevyžadují-li to zvláštní podmínky. **Pro vjezd a stání vozidel údržby dle tohoto ustanovení se zvláštní povolení neuděluje.** Taková vozidla musí být řádně označena.

Podmínky pro zajištění přístupu Integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“)

- Na pozemní části přístavu bude zachován průjezd šířky minimálně 5 m v celé délce náplavky, ato i v případě pořádání akcí.
- Všechny mobilní prvky použité pro zajištění provozu pozemní části přístavu i kotvících plavidel nesmí omezit vymezený prostor průjezdu IZS.

Podmínky pro zásobování plavidel a provozoven na pozemní části přístavu

- Zásobování plavidel i provozoven na pozemní části přístavu potravinami, spotřebním materiálem a náhradními díly jsou v maximální možné míře zajišťovány v době od 6:00 hodin do 12:00 hodin v souladu s ustanovením o vjezdech.
- Manipulace s veškerým materiálem musí být v souladu s příslušnými bezpečnostními i hygienickými předpisy a předpisy k ochraně životního prostředí.
- Zvláštní opatření je třeba při manipulaci s nebezpečnými látkami, jako jsou zásobní lahve na propan-butan, tlakové lahve na svařování, tlakové lahve s kyslíčnickem uhličitým apod.

O výjimce z tohoto omezení může rozhodnout pouze provozovatel přístavu.

- V přístavu je umístěno omezené množství skladovacích prostor, o jejichž využití rozhoduje provozovatel přístavu ve spolupráci s vlastníkem pozemků a s ohledem na podmínky a obsazenost přístavu.

- **Krátkodobé užití jeřábu, nebo jiné manipulační techniky v přístavu je možné pouze se souhlasem správce přístavu.**

Provoz takového zařízení musí být předem písemně odsouhlasen provozovatelem přístavu a nesmí ohrožovat a omezovat jiné uživatele přístavu nad míru obvyklou v čase a místě užití.

Písemnou žádost je potřeba podat min. 1 týden před použitím techniky.

Podmínky odběru vody a elektrické energie

Rozmístění přípojných bodů a rozdělení jednotlivých poloh využití břehové hrany je vyznačeno v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto provozního řádu.

Pro plavidla při využití břehové hrany přístavu

- V rámci dlouhodobých nájemních smluv na využívání polohy u břehové hrany je provozovateli plavidla umožněno napojení a odběr elektrické energie a vody a čerpání fekálních vod do kanalizace na základě uzavřené nájemní smlouvy.
- Při krátkodobém stání plavidel v přístavu není povolen odběr vody a elektrické energie, nedohodne-li se provozovatel plavidla s provozovatelem přístavu jinak.
- **Trvalé zajištění provozu pomocí náhradních zdrojů/generátorů/ je v přístavu zakázán.**
- Plavidla s platným povolením stání využijí, je-li to technicky možné, přípojek umístěných v přístavu.
- Připojení plavidel na elektrickou síť ze břehu splňuje požadavky bezpečnostních a elektrotechnických předpisů a norem. Provozovatel plavidla nebo plovoucího zařízení je zodpovědný za bezpečnost připojení na svém plavidle nebo plovoucím zařízení a platnost veškerých revizí dle předpisů a norem.
- Čerpání pitné vody z přípojek na břehu je v souladu se zásadami hygieny pro odběr a kontrolu pitné vody.
- Neoprávněný odběr vody nebo elektrické energie, upravování, poškozování či neodborná manipulace s rozvodnou sítí v přístavu je nepřípustné.

Porušení těchto ustanovení může být postihováno provozovatelem přístavu dle uzavřené nájemní smlouvy případně ukončením nájemního vztahu

- Provozovatel přístavu má nárok požadovat na provozovateli plavidla, které porušilo toto ustanovení zaplacení nákladů spojených s odběrem vody, nebo el. energie, případně s opravou vynucenou neoprávněným jednáním v plné výši.
- Každý provozovatel plavidla je povinen ihned nahlásit provozovateli přístavu každou závadu na zařízení přístavu zjištěnou při odběru vody a energie na technologickém zařízení, které využívá.

Pro provozovny na pozemní části přístavu

- V rámci dlouhodobých nájemních smluv na využívání nebytových prostor je provozovateli umožněno napojení a odběr elektrické energie, vody a kanalizace na základě uzavřené nájemní smlouvy.
- Neoprávněný odběr vody nebo elektrické energie, upravování, poškozování či neodborná manipulace s rozvodnou sítí v přístavu je nepřípustné.

Porušení těchto ustanovení může být postihováno provozovatelem přístavu dle uzavřené nájemní smlouvy případně ukončením nájemního vztahu

-
- Provozovatel přístavu má nárok požadovat na provozovateli, který porušil toto ustanovení zaplacení nákladů spojených s odběrem vody, nebo elektrické energie, případně s opravou vynucenou neoprávněným jednáním v plné výši.

Pořadatelé akcí na náplavce v rámci přístavu

- V rámci nájemní smlouvy na využití veřejného prostranství (náplavky) k uspořádání akce je pořadateli umožněno napojení a odběr elektrické energie a vody na základě podepsané nájemní smlouvy.
- Neoprávněný odběr vody nebo elektrické energie, upravování, poškozování či neodborná manipulace s rozvodnou sítí v přístavu je nepřípustné.

Porušení těchto ustanovení může být postihováno provozovatelem přístavu dle uzavřené nájemní smlouvy případně ukončením nájemního vztahu

- Provozovatel přístavu má nárok požadovat na pořadateli, které porušilo toto ustanovení zaplacení nákladů spojených s odběrem vody, nebo elektrické energie, případně s opravou vynucenou neoprávněným jednáním v plné výši.
- Rozvody el. energie za přípojným bodem v rámci zajištění akce musí být opatřeny platnou revizí.
- K vypořádání těchto náhrad je možné využít v souladu se smluvním vztahem vratné kauce stanovené pro jednotlivé akce k těmto účelům.

Nakládání s odpady a jejich likvidace

Rozmístění jednotlivých poloh pro likvidaci odpadů je zakresleno v příloze č. 1 – provozního řádu.

Likvidace pevného odpadu pro provozovny na pozemní části přístavu a plavidla v rozsahu přístavu

- Provozovateli plavidla/nájemci veřejného prostranství v přístavu je určena poloha pro shromažďování pevného odpadu.
- V této poloze jsou umístěny kontejnery na tříděný i směsný odpad.
- Umístění sběrných nádob i svoz sběrných míst je zajišťován provozovatelem přístavu.
- Vyúčtování úhrad za likvidaci pevných odpadů zpracovává provozovatel přístavu.
- Nájemce/provozovatel je povinen likvidaci a shromažďování pevného odpadu provádět takovým způsobem, aby neznečišťoval okolí sběrného místa.

Porušení těchto ustanovení může být postihováno provozovatelem přístavu dle uzavřené nájemní smlouvy případně ukončením nájemního vztahu

Provozovny na pozemní části přístavu – ukládání tekutých odpadů

- **Jednotlivé provozovny jsou napojeny na systém likvidace odpadních a fekálních vod v rámci kanalizačního systému za pomoci přečerpávacích jímek.**

Plavidla v rozsahu přístavu – ukládání tekutých odpadů

- V rozsahu přístavu je v jednotlivých polohách přípojných bodů umožněno přečerpávání odpadních a fekálních vod pomocí mobilního připojení a následně jsou odpadní vody likvidovány přečerpáním do kanalizačního systému.
- Pokud systém není v provozu, je provozovatel plavidla povinen zajistit likvidaci odpadních a fekálních vod prostřednictvím servisního plavidla vybaveného vhodnou technologií a registrujícího množství a druh odevzdaných odpadních vod.
- Provozovatel přístavu si vyhrazuje právo vyzvat provozovatele plavidla k předložení dokladu o likvidaci odpadních a fekálních vod a provozovatel plavidla je povinen takovýto doklad provozovateli přístavu neprodleně předložit.
- Nedodržení tohoto ustanovení může být důvodem k okamžitému zrušení povolení, nebo souhlasu se stáním plavidla.
- Provozovatel přístavu má nárok požadovat na provozovateli plavidla, které porušilo toto ustanovení zaplacení nákladů spojených s likvidací odpadu, nebo škod vzniklých tímto chováním v plné výši.

Provozovatel přístavu může požadovat předložení všech dokladů v souvislosti s provozní činností plavidla a příslušnou manipulací s tekutými odpady po provozovateli plavidla.

Podmínky pro ukládání a manipulaci s nebezpečnými látkami a odpadem

- Přístav není vybaven zařízením na sběr nebezpečných odpadů.
- Čerpání pohonných hmot a odkalování plavidel/nádní vody/ a jiných nebezpečných látek a odpadů je možné pouze prostřednictvím servisního plavidla, vybaveného vhodnou technologií.

V přístavu je přísně zakázáno skladování a manipulace s nebezpečnými odpady a látkami (včetně plynů) bez písemného souhlasu provozovatele přístavu, které nemají přímou souvislost s provozem plavidla.

Nedodržení tohoto ustanovení může být důvodem k okamžitému zrušení povolení, nebo souhlasu se stáním plavidla.

- Provozovatel přístavu má nárok požadovat na provozovateli plavidla, které porušilo toto ustanovení zaplacení veškerých škod vzniklých v souvislosti se skladováním, nebo manipulací s nebezpečnými odpady na zařízení přístavu, pozemních částech přístavu, vodní cestě, nebo majetku jiných subjektů.
- V přístavu je možno přechovávat pouze takové množství nebezpečných látek, které je nezbytné pro provoz plavidel.
- **Skladování provozních zásob takovýchto látek je nepřípustné.**
- Za bezpečnost uložení takovýchto látek v souladu s platnou legislativou odpovídá provozovatel plavidla, nebo osoba, která takovou látku v přístavu uložila.
- Nedodržení tohoto ustanovení může být důvodem k okamžitému zrušení povolení, nebo souhlasu se stáním plavidla.
- Provozovatel přístavu má nárok požadovat na provozovateli plavidla, které porušilo toto ustanovení zaplacení veškerých škod vzniklých v souvislosti se skladováním, nebo manipulací s nebezpečnými odpady na zařízení přístavu, pozemních částech přístavu, vodní cestě, nebo majetku jiných subjektů.
- V případě vzniku mimořádných situací může provozovatel přístavu udělit výjimku z tohoto ustanovení.

Porušení těchto ustanovení může být postihováno provozovatelem přístavu dle uzavřené nájemní smlouvy případně ukončením nájemního vztahu

Ceny služeb:

- Vstup na pozemní část přístavu je volný a není zpoplatněn.
- Veškeré služby poskytované provozovatelem přístavu včetně stání/kotvení jsou zpoplatněny a to:
 - Rezervování části přístavu (kotevní polohy) ke stání plavidel a plovoucích zařízení.
 - Vjezd motorových vozidel mimo režim zásobování
 - Využití (nájem) pozemní části přístavu k parkování, podnikání, reklamě, provozování kulturních, společenských a sportovních akcí, k pořizování kamerových a fotografických materiálů nesloužících výhradně pro osobní potřebu.
 - Odběr elektrické energie, vody a čerpání kanalizace.
 - Svoz komunálního odpadu a úklid přístavu.
 - Technická pomoc provozovatel přístavu.

CENÍK JE UVEDEN V PŘÍLOZE č. 5 TOHOTO PROVOZNÍHO ŘÁDU.

6.2. Vodní část přístavu – pravidla využití

- Přístav je označen příslušnými plavebními znaky, které upřesňují podmínky stání v jednotlivých úsecích / polohách/ přístavu
- Každý provozovatel plavidla pro osobní dopravu musí vhodným způsobem a v souladu s platnou legislativou zajistit bezpečnost cestujících, zejména přístavních můstků a lávek, které využívá v rozsahu přístavu na základě nájemního vztahu s provozovatelem přístavu.
- Přístav může být využíván pouze plavidly a plovoucími zařízeními, která mají platná lodní osvědčení. Lodní osvědčení musí být neprodleně předloženo provozovateli přístavu.
- Plavidla a plovoucí zařízení mohou být vyvázána k vyvazovacím prvkům na hraně nábreží, a stát, a to při dodržování podmínek platných zákonů a vyhlášek.
- Podmínkou je především ochrana nábrežní zdi a vázacích prvků proti poškození (je nutné používat odrazníky a lana), ochrana životního prostředí a zajištění podmínek pro nerušený výkon práv obyvatel a uživatelů v zástavbě přilehlé k přístavu i ostatních provozovatelů plavidel a pozemních částí přístavu, včetně zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob při práci všech pracovníků nájemců a provozovatelů plavidel při výkonu činností v přístavu, nebo jeho uživatelů apod.
- **Provozovatel plavidla průběžně zajišťuje odstraňování a likvidaci zachycených nečistot na plavidle a zařízeních sloužících k bezpečnému vyvázání u břehové hrany na své náklady.**
- Před dosažením maximálního plavebního průtoku $800 \text{ m}^3/\text{s}$ jsou provozovatelé plavidel a plovoucích zařízení povinni tyto odstranit do ochranného přístavu a splnění této povinnosti nahlásit provozovateli přístavu. Pro úsek vymezený Šítkovským jezem a Jiráskovým mostem platí dle Pravidel plavebního provozu hodnota $600 \text{ m}^3/\text{s}$.
- Určená neautonomní plavidla mohou mít stanovenou individuální hodnotu $450 \text{ m}^3/\text{s}$ pro opuštění polohy přístavu z důvodu zajištění bezpečnosti přepravy.

Porušení těchto ustanovení může být postihováno provozovatelem přístavu dle uzavřené nájemní smlouvy případně ukončením nájemního vztahu

Plocha náplavky podél nábrežní hrany sloužící k vyvazování plavidel je v šířce 1 m určena jako manipulační prostor pro obsluhu a přístup na plavidla.

- Ve vybraných polohách přístavu může provozovatel přístavu určit podmínky technického stavu a provozu plavidel a plovoucích zařízení, která mohou využít těchto poloh (např. výška plavidla, nutnost vlastního pohonu, hodnota průtoku pro odplutí do ochranného přístavu atd.).

- Provozovatel přístavu v jednotlivých polohách nebo přístavu jako celku může omezit nebo zakázat užívání plavidel nebo plovoucích zařízení, která nejsou autonomní (bez vlastního pohonu) nebo vybavena prostředky pro bezpečné stání (vyvazovací a signální prvky atd.) a kultivované (sociální zázemí) využití břehové hrany.

Jednotlivé polohy a podmínky využití jsou uvedeny v **příloze č. 1 – Využití břehové hrany**

Typy využití břehové hrany

DLOUHODOBÉ STÁNÍ

- Dlouhodobé stání plavidel je možno pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy o využití břehové hrany

KRÁTKODOBÉ STÁNÍ do 30 dní

- Krátkodobé stání plavidel v přístavu je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy o využití břehové hrany.

DENNÍ STÁNÍ

- Pro zajištění denního stání jsou vymezeny polohy, kde je při dodržení podmínek k využití břehové hrany stání povoleno

ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ

- Denní stání plavidel v přístavu je možné v provozní době přístavu, tj. denně mezi 6:00 a 24:00 hodinou **pouze se souhlasem provozovatele přístavu** (dále jen „souhlas“), pokudv daném úseku, který je pro daný účel vymezen, není přístav obsazen.
- Kontakt na provozovatele i dispečink je uveden v tomto provozním řádu a na plavebním značení v daném úseku přístavu.
- Provozovatel plavidla je povinen o udělení souhlasu požádat správce/dispečink s předstihem před vyvázáním v přístavu.
- Provozovatel plavidla je povinen provozovateli/na dispečink nahlásit i odplutí z přístavu
- Provozovatel plavidla musí dodržovat všechna předchozí pravidla, zejména dodržování nočního klidu a hlasitost hudební produkce na palubě plavidla
 - Neoprávněné stání plavidla v přístavu bude provozovatelem přístavu hlášeno Státní plavební správě
 - Porušení dalších ustanovení bude důvodem k neudělení souhlasu s dalším využitím přístavu, případně bude kontaktována Policie nebo Městská policie.

- Krátkodobé stání zajišťující nástup a výstup cestujících v rámci osobní lodní dopravy
 - Určen úsek přístavu - viz. příloha č.1
- Krátkodobé stání plavidel správce toku, Plavebního úřadu a orgánů IZS, PČR a MP v rámci vykonávání provozních činností se řídí pouze informativní komunikací s provozovatelem přístavu.

OBECE

- Provozovatel přístavu může po předchozím upozornění provozovatelů plavidel krátkodobě stanovit (upravit) časový harmonogram využití přístavu a zejména stání plavidel, a to i v případě platného souhlasu ke stání lodí, zejména v případech, které jsou v zájmu bezpečnosti provozu přístavu, vodní cesty, nebo všeobecných zájmů provozovatele přístavu – např. pořádání veřejných akcí.
- Drobné opravy plavidel a jejich zařízení musí být prováděny po předchozím souhlasu provozovatele a v souladu s platnými předpisy, zejména s ohledem na možné znečištění povrchových vod. Generální opravy a opravy většího rozsahu jsou v přístavu zakázány.
- Pro cestující musí být stanoveny příslušné zásady pohybu a pobytu konkrétním plavidlu a příslušné části přístavu a uvedeny ve „Smluvních přepravních podmínkách“, které musí být k dispozici na všech osobních lodích.
- Tyto „Smluvní přepravní podmínky“ je povinen každý provozovatel plavidla pravidelně aktualizovat na vyžádání provozovatele přístavu je předložit ke kontrole.
- Provozovatel plavidla je povinen zajistit požární bezpečnost plavidla, vybavit plavidlo dostatečným množstvím hasební techniky, dokumentací dle platné legislativy v požární ochraně a proškolit vůdce plavidla a členy posádky v požární ochraně.
- Přípravenost zdolávání požáru je provozovatel přístavu oprávněn kontrolovat a požadovat předložení dokumentace na provozovateli plavidla ke kontrole.

6.3. Pozemní část přístavu – pravidla využití

Podmínky pro provozování činností na pozemní části přístavu

- Na pozemní části přístavu/plocha náplavky/ – nízkých nábřežích mohou být na základě rozhodnutí provozovatele přístavu organizovány sportovní, společenské a kulturní akce v souladu s tímto provozním řádem a Tržním řádem Hlavního města Prahy.
- Na pozemní části přístavu/plocha náplavky/ – nízkých nábřežích mohou být na základě nájemní smlouvy a v souladu s Tržním řádem hl. m. Prahy a tímto provozním řádem umístěny prodejní stánky, tržiště, restaurační zahrádky apod.
- Každý nájemce pozemní části přístavu je povinen s provozovatelem přístavu v dostatečném předstihu uzavřít nájemní smlouvu a dohodnout podmínky, za kterých bude možno předmět nájmu využívat.
- Při kontrole provozu přístavu je každý nájemce povinen na vyzvání provozovatele přístavu, nebo orgánů státní správy a samosprávy předložit kopii nájemní smlouvy k nahlédnutí k ověření skutečností ve smlouvě uvedených, tj. nájemce je povinen mít kopii nájemní smlouvy neustále v místě předmětu nájmu k nahlédnutí.
- Na činnosti vykonávané na pozemní části přístavu se vztahují všechna ustanovení tohoto provozního řádu, zejména ustanovení o nakládání s nebezpečnými látkami, odpadem, energiemi, provozní dobou, zásobováním, vjezdu a parkování automobilů aj.
- V případě konání akcí vedoucích ke zvýšené návštěvnosti, nebo k jiným omezením provozu přístavu může provozovatel přístavu požadovat po provozovateli takovýchto činností předložení „**lokálního provozního a bezpečnostního řádu – podmínky realizace akce**“, vypracovaného pro konkrétní část přístavu v konkrétním čase. Tento lokální provozní řád musí být předem projednán s provozovatelem přístaviště, schválen a trvale umístěn v místě provozování činností u osoby odpovědné za organizaci akce.
- Podmínky realizace akce musí být předem projednány s provozovatelem přístavu, včetně určení osoby odpovědné za organizaci akce.
- V případě vzniku povodňových stavů v souladu s povodňovým plánem a tímto provozním řádem může provozovatel přístavu nařídit vyklizení přístavu. Nájemcům v takovém případě nenáleží právo na náhradu škody v souvislosti se zmařením jeho zájmů.
- Provozovatel aktivit na pozemní části přístavu je zodpovědný za pronajatý prostor, jeho bezprostřední okolí, stav a chování návštěvníků pronajatého prostoru.

POŘADATEL AKCE JE POVINEN

- **Dodržet podmínky realizace akce a uposlechnout příkazu provozovatele přístavu a v jeho nepřítomnosti správu nábreží**
- Využít záboru jen rozsahu vyznačeném na mapě, která je přílohou nájemní smlouvy a který musí odpovídat rozsahu plochy určené k realizaci akce dle nájemní smlouvy
- Zajistit dostatečný počet sběrných nádob, sociálního zázemí a ostatního mobiliáře nutného k zajištění bezpečného průběhu akce
- Provádět úklid během akce i bezprostředně po jejím dokončení v rozsahu domluveném v nájemní smlouvě a na přístupových trasách k místu akce
- **Dodržet dohodnuté časy pořádání akce i jednotlivých produkcí dle základního nastavení provozu přístavu**

V případě jakýchkoliv změn a problémových situací bezodkladně informovat provozovatele přístavu pouze v případě jeho nedosažení správu nábreží.

Nedodržení této povinnosti je možné postihovat v rozsahu vzniklých souvisejících nákladů ze strany provozovatele přístavu nebo dle ustanovení v nájemní smlouvě.

7. ZÁKAZY A DOPLŇUJÍCÍ USTANOVENÍ

- V prostoru pozemní i vodní části přístavu je zakázáno umístění reklamních bannerů bez písemného souhlasu provozovatele a projednání s příslušnými orgány.
- Je nepřípustné provádění změn anebo poškozování vybavení přístavu nebo pevných stavebních konstrukcí nebo technologických prvků, které jsou součástí přístavu.
- Je přísně zakázáno kotvení a vrtání do vysokých nábrežních zdí a plochy náplavky bez předchozího souhlasu provozovatele přístavu
- **V případě mimořádných situací mimo běžné podmínky provozu popsané v tomto provozním řádu je nezbytný písemný souhlas provozovatele přístavu.**
- Seznam příloh provozního řádu je uveden samostatně.
- Jednotlivá ustanovení provozního řádu mohou být podle aktuální provozní situace doplněna vyhláškou provozovatele přístavu.

Seznam příloh:

Příloha č.1	Situace přístavu
Příloha č.2	Využití břehové hrany přístavu
Příloha č.3	Kotevní prvky, přípojně body a mobiliář přístavu
Příloha č.4	Nebytové prostory, sběrná místa komunálního a tříděného odpadu aj.
Příloha č.5	Ceník služeb



Platný ceník pro rok 2025

Ceník břehové hrany pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem na pražských náplavkách.

Krátkodobé stání – malá plavidla do 20m délky

pronájem hrany – stání 1 plavidlo	0-30 min	100 Kč
další započatá ½ hodina		100 Kč

Krátkodobý pronájem – 30dní

pronájem hrany – gastro	bm/měsíc	1.200 Kč
pronájem hrany – kombi. provoz	bm/měsíc	850 Kč

Pontony (max.20m)

pronájem hrany	den	1.320 Kč
pronájem hrany nástupní můstek (jiné využití)	bm/den	600 Kč

Dlouhodobé pronájmy

OLD	bm/měsíc	300 Kč
kombinovaný provoz	bm/měsíc	600 Kč
gastro	bm/měsíc	900 Kč

Dodatečné úlevy

mimosezónní provoz	sleva	50%
2.řada (pozice lodi)	sleva	25%
3.řada (pozice lodi)	sleva	50%
kulturně-památková loď	sleva	50%
elektrifikace lodi	sleva	25%

V Praze dne 1. 6. 2025

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Marta Pražáková, B.A.
místopředsedkyně představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2,
PSČ 120 00, email@tcp-as.cz, tel: 222 013 111
zapsaná dne 19. 2. 1990 v obchodním rejstříku pod spis. zn. B 43
vedeného Městským soudem v Praze, IČO: 004 09 316

www.tcp-as.cz

