

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

email

V Praze dne 12.8.2025

č.j.: 550/2025

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

[REDACTED],

dne 4.8.2025 byla TRADE CENTRE PRAHA a.s. doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“). K podané žádosti Vám TRADE CENTRE PRAHA a.s. jako povinný subjekt sděluje následující odpovědi v rozsahu Vámi položených otázek:

1. Na základě čeho byl vybrán architekt Petr Janda pro projekt Revitalizace pražských náplavek?

Usnesením Rady hl. m. Prahy (dále „RHMP“) č. 405 ze dne 28.2.2017 byla schválena aktualizovaná studie proveditelnosti stavby č. 40951 Revitalizace náplavek, etapa 0009 Sociální zařízení a vybavenost náplavek, kterou pan architekt Petr Janda zpracoval. Následně bylo přijato usnesení RHMP č. 919 ze dne 25.4.2017, které přiděluje rozpočet na stavbu č. 40951 Revitalizace náplavek. Dne 16.6.2025 bylo pak přijato usnesení RHMP č. 1303 k návrhu dalšího postupu revitalizace náplavek. Tato usnesení přikládáme jako přílohu odpovědi.

2. Jaká byla jeho celková odměna za dobu, kdy se podílel na projektu? Za co konkrétně mu bylo placeno a kým?

Veškeré smluvní vztahy uzavíralo hl. m. Praha („HMP“) přímo s architektem Jandou nebo prostřednictvím společnosti TRADE CENTER PRAHA a.s., („TCP“) jako zástupcem pověřeným na základě příkazní smlouvy.

Panu Jandovi bylo vyplaceno od roku 2017 do června 2025 v celkovém součtu 10.045.510,63 Kč vč. DPH, a to za tvorbu koncepcí, projektových dokumentací, konzultace, poradenství a autorské dozory.

V této částce není zahrnuta odměna za zpracování Aktualizované studie proveditelnosti, za kterou mu Hlavní město Praha vyplatilo 161.000,- Kč bez DPH.



3. Jaká má tento architekt práva ve vztahu ke stavebním dílům, které byly podle jeho zadání provedeny?

V zásadě lze konstatovat, že smlouvy uzavřené mezi architektem Jandou a HMP ve věci revitalizace náplavek podél Vltavy v Praze zanikly svým splněním, tzv. byly konzumovány. Přesto v souvislosti s těmito smlouvami existují práva a jim odpovídající povinnosti, které stále přetrvávají. Zejména se jedná o majetková práva a práva užití autorská díla vytvořená panem Jandou ze strany HMP (licence). Je na rozhodnutí HMP, coby investora děl, zda a případně jak tato svá práva využije. Taková rozhodnutí by měl autor díla respektovat. Vedle toho jsou stále účinná i osobnostní práva pana Jandy k jím vytvořeným autorským dílům, např. právo na autorství díla. Tato práva jsou stanovena přímo zákonem a autor se jich nemůže platně vzdát ani je není možné převést na třetí osobu.

4. Byly realizovány všechny jeho návrhy nebo jsou nějaké, které zůstaly ve fázi návrhu? Kolik by stálo takové návrhy realizovat?

Realizovány, nebo před dokončením jsou všechna díla, na které pan architekt Petr Janda vypracoval na základě smlouvy o dílo či objednávce projektovou dokumentaci a na který byl vybrán zhotovitel díla.

To se týká většiny nebytových prostor, tzv. kobek, vyjma revitalizace kobky č. 8 na Rašínově nábřeží, na kterou byla zpracována DSP vč. výkazu výměr. Odhad nákladů na revitalizaci venkovního sociálního zařízení na Rašínově nábřeží se pohybuje ve výši 36 000 000 Kč vč. DPH.

Ve fázi návrhu jsou následující:

- Plovoucí bazén TYP A na Rašínově nábřeží – studie
- Malý mobiliář – pítka (odhad 76.920 Kč/ks), držák sáčků na psí exkrementy, popelník, lokální bodové osvětlení na břehové hraně náplavky, multifunkční lavička
- Podzemní odpadkové koše / kapacitní podzemní kontejnery vč. designové vhozové hlavice:
 - 1) Podzemní vysávací koš 0,75m³ - odhad ceny 179.000,- Kč
Cena se skládá z:
 - podzemní nádoby (46.000,- Kč)
 - vhozovou hlavici (78.000,- Kč)
 - osazení včetně kotvení a podkladní ŽB desky (45.000,- Kč)
 - 2) Podzemní kontejner 3m³ - 416.000,- Kč
Cena se skládá z:
 - kontejneru včetně betonové prefabrikované jímky (215.000,- Kč)
 - 2x vhozové hlavice (2x 78.000,- Kč)
 - osazení včetně kotvení a podkladní ŽB desky (45.000,- Kč)
 - 3) Podzemní kontejner 5m³ - 426.000,- Kč
Cena se skládá z:
 - kontejneru včetně betonové prefa jímky (225.000,- Kč)
 - 2x vhozové hlavice (2x 78.000,- Kč)



- osazení včetně kotvení a podkladní ŽB desky (45.000,- Kč)
- Patrové vestavby do některých kobek na Rašínově nábřeží „čoček“
- Plovoucí WC na Rašínově nábřeží
- Terminál lodní dopravy

5. Měl v rámci celkové revitalizace zpracovat ještě něco dalšího nebo provedl vše, za co byl zaplacen?

Všechny platné smlouvy o dílo a objednávky jsou již ukončeny svým plněním, v rámci některých dokončení realizací bude odváděna práce autorského dozoru.

6. Je nebo byl s architektem veden nějaký soudní spor týkající se náplavek?

V roce 2021 architekt Janda podal proti HMP u Městského soudu v Praze žalobu a vedl s HMP soudní spor, ve kterém se domáhal zaplacení částky 2.494.896,58 Kč s příslušenstvím, jako odměnu za vytvoření autorského díla spočívajícího v revitalizaci náplavek podél Vltavy v Praze, a to jako celku (nikoli dílčích autorských děl, za která mu HMP v souladu se smlouvami řádně zaplatilo). Touto žalobou Janda požadoval od HMP uhradit více, než se s HMP předtím zcela nesporně dohodl. V rámci tohoto sporu HMP žalobu pana Jandy považovalo za bezdůvodnou, tj. že pan Janda na žalobou požadované plnění nemá právo. Licenční odměna byla buď explicitně sjednána jako součást sjednané ceny ve smlouvách mezi HMP a architektem Jandou nebo se licenční odměna považovala za součást sjednané ceny na základě zákonné úpravy o vytvoření a užití díla na objednávku (v souladu s autorským zákonem a občanským zákoníkem). To vše HMP řádně uhradilo. Soudní spor skončil ještě před prvním jednáním soudu ve věci, když pan Janda vzal žalobu v celém rozsahu zpět.

7. Můžete zveřejnit prováděcí dokumentaci k jeho návrhům na Revitalizaci pražských náplavek?

Přílohou této odpovědi zasíláme souhrnnou technickou zprávu kobky č.8.

S úctou

Ing. Josef Bláha
Digitálně podepsal
Ing. Josef Bláha
Datum: 2025.08.12
12:11:48 +02'00'

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

Marta Pražáková
Digitally signed by
Marta Pražáková
Date: 2025.08.12
11:54:15 +02'00'

Marta Pražáková
místopředsedkyně představenstva



Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 405
ze dne 28.2.2017

k návrhu na schválení aktualizované studie stavby č. 40951 Revitalizace náplavek, etapa 0009
Sociální zařízení a vybavenost náplavek

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

aktualizovanou studii stavby č. 40951 Revitalizace náplavek, etapa 0009 Sociální zařízení a vybavenost náplavek, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: primátorka hl.m. Prahy

Tisk: R-24543

Provede:

Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 405 ze dne 28. 2. 2017

Vzhledem k rozsahu dat pouze na CD

Na poradě paní Primátorky hl. m. Prahy Adriany Krnáčové dne 11.1.2017 byl OTV zadán úkol objednat aktualizaci studie stavby č. 40951 „Revitalizace náplavek, etapa 0009 – sociální zařízení a vybavenost náplavek na úsek Rašínova nábřeží“.

Autorem dopracovaná studie je v příloze usnesení předkládána Radě hl. m. Prahy ke schválení.

Předložená studie aktualizuje a přehledně zobrazuje celou koncepci prostoru náplavky Rašínova nábřeží, dílčí části jsou již rozpracovány ze strany správce náplavky - společností TCP, a.s. Jedná se o aktualizaci původní studie z roku 2015, jejíž součástí bylo i řešení náplavky Dvořákova nábřeží. Cílem studie je tak zejména mít pro potřeby orgánů města do budoucna zpracován přehledný celkový generel cílového stavu celé náplavky, takový dokument dosud chyběl a do budoucna tak hrozilo nekoncepční řešení prostoru po dílčích, nesouvisejících částech.

Hlavní akcent studie je kladen na řešení vnitřních prostor v nábřežní zdi, tzv. "kobek" a řešení jejich portálů. Studie také bilančně vyhodnocuje stávající stav sociálního zázemí z velké části saturovaného mobilními chemickými toaletami ve srovnání s cílovým stavem s přesunem hlavní části toalet právě do "kobek".

Dílčím způsobem studie také rekapituluje další části vybavenosti náplavky - nové připojovací body infrastruktury, odpadové hospodářství, prvky na vodní hladině spojené se břehem, dopravu v klidu, lavice speciálně designované pro pražské náplavky.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 919
ze dne 25.4.2017

k návrhu na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů roku 2017 OTV MHMP v kap. 01 a 02
a HOM MHMP v kap. 08

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s úpravou rozpočtu kapitálových výdajů OTV MHMP pro rok 2017 v kap. 01 a 02 a HOM MHMP v kap. 08 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s převodem stavby č. 40951 Revitalizace náplavek do gesce OTV MHMP

II. u k l á d á

1. radnímu Grabein Procházce
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 27.4.2017

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Grabein Procházka
Tisk: R-25439A
Provede: radní Grabein Procházka
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

Úprava rozpočtu kapitálových výdajů

Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů*/ (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
OTV MHMP	3082	TV Radotín	0,00	0	0220	-2 640,00
HOM MHMP	40951	Revitalizace náplavek	0,00	0	0835	-13 310,00
OTV MHMP	3136	TV Satalice	0,00	0	0220	-6 000,00
OTV MHMP	3119	TV Čakovice	0,00	0	0220	-15 000,00
OTV MHMP	152	TV Dolní Chabry	0,00	0	0220	-8 000,00
OTV MHMP	3145	TV Vinoh	0,00	0	0220	-6 000,00
OTV MHMP	7981	TV Za Horou	0,00	0	0220	-10 000,00
OTV MHMP	8618	TV Praha 4	0,00	0	0220	-2 750,00
OTV MHMP	3295	TV Horní Počernice	0,00	0	0220	-20 500,00
OTV MHMP	40951	Revitalizace náplavek	0,00	0	0120	84 200,00
		C e l k e m				0,00

Důvodová zpráva k tisku R – 25439

Radě HMP se předkládá návrh na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů OTV MHMP roku 2017 v kap. 01 a 02.

Jedná se o převod finančních prostředků na stavbu č. 40951 Revitalizace náplavek realizaci v rámci úprav pražských náplavek, v souladu s jednáním ze dne 5.4.2017. Realizace proběhne na základě aktualizované studie Ing. arch. Jandy, která byla přijata usnesením RHMP číslo 405 dne 28.2.2017 a zahrnuje následující 3 akce:

1) Rašínovo nábreží

1a) Projekční část

Projektová příprava na úpravu velkých kobek včetně realizační dokumentace

2 450 000,- Kč

Projektová příprava úprav ostatních kobek č. 2, 3 a 4 včetně realizační PD

600 000,- Kč

Projektová příprava doplnění zasil'ování včetně realizační dokumentace

1 250 000,- Kč

Projektová dokumentace úprav sociálního zázemí včetně realizační dokumentace a příprav prototypu

550 000,- Kč

Projektová dokumentace doplnění mobiliáře a vybavení náplavky

300 000,- Kč

TECHNICKÁ PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA CELKEM 5 150 000,- Kč

1b) Realizační část

Realizace úprav vybraných malých kobek č. 2,3 a 4

4 500 000,- Kč

Realizace úprav velkých kobek č. 5 - 7, 8, 9 - 11

56 000 000,- Kč

Realizace úprav zasil'ování Rašínova nábreží včetně změny připojovacích bodů

24 000 000,- Kč

Realizace úprav sociálního zázemí na Rašínově nábreží

11 000 000,- Kč

Realizace úprav mobiliáře a vybavení náplavky

10 000 000,- Kč

REALIZAČNÍ ČÁST CELKEM 105 500 000,- Kč

AUTORSKÝ DOZOR DLE CENY REALIZACE 1 950 000,- Kč

CELKEM REALIZACE ÚPRAV RAŠÍNOVA NÁBŘEŽÍ 112 600 000,- Kč

2) Hořejší nábreží

2a) Projekční část

Projektová příprava zasíťování Hořejšího nábřeží
800 000,- Kč
Projektová dokumentace mobiliáře a vybavení náplavky
300 000,- Kč
Projektová příprava úprav vybraných kobek č. 11 a č. 3
400 000,- Kč
Projektová příprava včetně realizační dokumentace ostatních kobek
1 450 000,- Kč
Projektová příprava úprav kotevních prvků na Hořejším nábřeží
100 000,- Kč

PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA CELKEM 3 050 000,- Kč

2b) Realizační část

Realizace zasíťování hořejšího nábřeží
24 000 000,- Kč
Realizace úprav mobiliáře a kotevních prvků
9 000 000,- Kč
Realizace úprav vnitřního vybavení vybraných kobek č. 11 a 3
6 000 000,- Kč
Realizace úprav ostatních kobek č. 1, 2, 7-10 a 12 – 17
27 500 000,- Kč

REALIZAČNÍ ČÁST CELKEM 66 500 000,- Kč

AUTORSKÝ DOZOR DLE CENY REALIZACE 1 350 000,- Kč

CELKEM REALIZACE ÚPRAV - HOŘEJŠÍ NÁBŘEŽÍ 70 900 000,- Kč

3) Dvořákovo nábřeží

3a) Projekční část

Projektová příprava vnitřních úprav využití malých kobek včetně realizační dokumentace
800 000,- Kč
Projektová příprava doplnění zasíťování včetně realizační dokumentace
1 850 000,- Kč
Projektová příprava úprav mobiliáře
450 000,- Kč

PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA CELKEM 3 100 000,- Kč

3b) Realizační část

Realizace vnitřních úprav využití malých kobek č. 19, 20, 21, 22
6 000 000,- Kč

Realizace úprav zasíťování Dvořákova nábřeží včetně změny připojovacích bodů
23 000 000,- Kč

Realizace úprav mobiliáře a doplnění náplavky
8 000 000,- Kč

REALIZAČNÍ ČÁST CELKEM	37 000 000,- Kč
-------------------------------	------------------------

AUTORSKÝ DOZOR DLE CENY REALIZACE	1 350 000,- Kč
--	-----------------------

CELKEM REALIZACE ÚPRAV DVOŘÁKOVA NÁBŘEŽÍ	41 450 000,- Kč
---	------------------------

CELKEM REALIZACE ÚPRAV RAŠÍNOVA NÁBŘEŽÍ	112 600 000,- Kč
CELKEM REALIZACE ÚPRAV HOŘEJŠÍ NÁBŘEŽÍ	70 900 000,- Kč
CELKEM REALIZACE ÚPRAV DVOŘÁKOVA NÁBŘEŽÍ	41 450 000,- Kč
CELKEM	224 950 000,- Kč

V roce 2017 se předpokládá, že na projektovou přípravu, autorský dozor a na realizaci investičních prací budou finanční prostředky zapotřebí takto:

Projektová příprava a autorský dozor	8 700 000,- Kč
Rašínovo nábřeží	39 500 000,- Kč
Hořejší nábřeží	28 000 000,- Kč
Dvořákovo nábřeží	8 000 000,- Kč
Celkem	84 200 000,- Kč

Částka 84 200 000,- Kč se převádí na stavbu č. 40951 Revitalizace náplavek, pol. 6121v kap. 01 rozpočtu OTV 2017.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1303
ze dne 16.6.2025

k návrhu dalšího postupu revitalizace náplavek

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

informaci od správce Pražských náplavek, společnosti TRADE CENTRE PRAHA, a.s., o dosavadním průběhu revitalizace Pražských náplavek, včetně výše čerpaných investičních prostředků, provozních nákladů a provozní problematiky, to vše s důrazem na poskytované funkce a užitek dosud realizovaných částí revitalizace, uvedené v důvodové zprávě a v příloze č. 1 až č. 4 důvodové zprávy

II. souhlasí s tím, že

další části revitalizace Pražských náplavek budou prováděny na základě výsledků dílčích architektonických soutěží zajišťovaných ve spolupráci společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-52366
Provede:
Na vědomí: odborům MHMP

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Revitalizace Pražských náplavek („Revitalizace“) je uvažována ve třech fázích, a to prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. („TCP“), jejímž jediným akcionářem je hlavní město Praha („HMP“), a která na základě příkazní smlouvy č. PRK/83/01/020393/2015 ze dne 30.6.2015, v účinném znění, uzavřené s HMP zajišťuje správu a využití Pražských náplavek.

Dosud probíhá 1. fáze Revitalizace (40951), v rámci které byla dokončena rekonstrukce nebytových prostor – kobek na všech Pražských náplavkách (náplavky na Dvořákově nábřeží, Hořejším nábřeží a Rašínově nábřeží). Po dokončení této rekonstrukce ze strany TCP již došlo k zahájení investičních akcí, které se týkají zasíťování dvou náplavek (Dvořákově nábřeží a Rašínovo nábřeží). Zbývajících, dosud nezahájených akcí této fáze jsou úprava vnitřních prostor kobky č. 8 (veřejné toalety) na náplavce Rašínova nábřeží a instalace (doplnění) mobiliáře na všech náplavkách.

Většina již realizovaných, ale i k realizaci TCP a HMP uvažovaných akcí Revitalizace dosud vychází z děl Ing. arch. Petra Jandy a společnosti Projektil Architekti s.r.o.

Dle usnesení Rady hlavního města Prahy č. 919 ze dne 25.4.2017 měly být celkové náklady Revitalizace (všech fází) ve výši 224 950 000 Kč. Předpokládaný odhad investic pro projektovou přípravu a autorský dozor byl stanoven na 84 200 000 Kč. Celkové náklady dle tohoto usnesení měly být 309 150 000 Kč.

Podle stanoviska správce Pražských náplavek TCP, které tvoří přílohu této důvodové zprávy, bylo ke konci roku 2023 v rámci Revitalizace profinancováno celkem 470 311 885,65 Kč. Rozdíl oproti stavu dle usnesení Rady hlavního města Prahy č. 919 ze dne 25.4.2017 je tedy 161 161 885,65 Kč. V profinancované částce nejsou zahrnuty jakékoliv další servisní zásahy a opravy.

V průběhu dosavadní realizace Revitalizace se totiž vyskytly vlastníkem – HMP, ani správcem - TCP Pražských náplavek původně neočekávané komplikace. Jako nejzásadnější se jeví provozní problémy při realizaci částí prováděných dle návrhů Ing. arch. Petra Jandy, a sice (i) energetická náročnost kobek a (ii) náročná údržba kobek. Po třech letech plného provozu (bez omezení COVID apod.) se ukazuje, že návrh rekonstrukce kobek Ing. arch. Petra Jandy byl příliš zaměřen na vizuálnost a estetiku, avšak praktičnost, udržitelnost a ekonomicko-ekologický aspekt byl opomíjen, resp. upozaděn.

Není pochyb, že dosavadní strategie Revitalizace generuje nejen značné investiční náklady, ale druhotně rovněž výrazné náklady provozní. Zároveň jde o časově a technologicky náročné servisní úkony (většinou za účasti více dodavatelů zároveň), přičemž v investičních rozpočtech není řešena následná požadovaná údržba (zejména se týká ocelových prvků – dle provozního manuálu Ing. arch. Petra Jandy). Protože Revitalizace pokračuje (budou uvedeny do provozu další kobky, kde je vstup a vnitřní vybavení řešeno také ocelovými prvky – podobné jako u kobek na náplavce Hořejšího nábřeží, například kobky č. 2 a č. 4 (obě veřejné toalety) na náplavce Rašínova nábřeží a dále 4 kobky na náplavce Dvořákova nábřeží), náklady na provoz se budou dále zvyšovat.

Také s ohledem na faktor vyšších cen energií a na všeobecně prosazovanou a respektovanou ESG strategii (hlavně environmentální faktory) je potřeba u veškerých dalších projektů Revitalizace (rekonstrukce dalších kobek, toalety, plovoucí lázně atd.) požadovat, aby návrhy jejich realizace zohledňovaly a splňovaly aspekt udržitelnosti (nízké nároky na údržbu), aspekt ekologičnosti (nízké nároky na vytápění tj. zejména správná tepelná a hydro izolace povrchů a otvorů, těsnost otevíracích modulů, přiměřený únik tepla při užívání vstupních portálů) a aspekt souladu s Českými technickými normami.

Shora zmínění autoři, z jejichž děl je při Revitalizaci dosud vycházeno, k výše uvedeným požadavkům dlouhodobě, přes opakované výzvy a požadavky vlastníka – HMP a správce - TCP Pražských náplavek nepřihlíží. Proto je předkladatelem navrhováno do budoucna ustoupit od projektování a realizace Revitalizace (jejích tří fází) dle děl autorů Ing. arch. Petra Jandy, event. společnosti Projektil Architekti s.r.o. (při respektování případných práv autorů) a nadále pro Revitalizaci využívat nově vyhlašované dílčí architektonické soutěže, resp. v jejich rámci vzniklá díla, s důrazem na výše uváděná hlediska (strategie ESG). Celková architektonická soudržnost takto vzniklých dílčích děl by pak byla zajišťována ve spolupráci společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Přílohy důvodové zprávy:

- 1) Informace správce Pražských náplavek – TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- 2) Stanovisko IPR č.j.: 15612/23
- 3) Prezentace prototypů mobiliáře
- 4) Komparace mobiliářů Pražských náplavek Ing. arch. Petr Janda /IPR

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku.

Stavební pozemek se nachází v intravilánu Hl. města Prahy, v jeho historickém jádru v katastrálním území Nové Město, Rašínovo nábřeží, na jehož nižší úrovni se náplavka nachází, je pevným regulovaným břehem přímo navazujícím na urbanistickou strukturu parteru Nového Města a jeho významná veřejná prostranství - ulice, náměstí. Horní úroveň nábřeží je intenzivně využívána automobilovou dopravou jako spojení mezi historickým jádrem města a Podolím, potažmo oblastmi Pankráče a Braníku. Území je kvalitně zpřístupněno veřejnou dopravou.

Objekt kobky se nachází na pravém břehu Vltavy na Novoměstské náplavce a je součástí stávající nábřežní zdi. Jedná se o původní podzemní prostor - kobku, jejíž portál je součástí nábřežní zdi a vlastní objekt zasahuje dále do rubu stěny směrem pod komunikací Rašínova nábřeží. Součástí nábřežní zdi je více takových prostor, které jsou vedeny jako nebytové prostory a v současnosti jsou využívány jako skladiště. Kobka č.8 je využívána jako veřejné toalety. Vstup do objektu je z prostoru náplavky. Půdorysně se jedná o prostor obdélníkového tvaru o rozměrech 4,74 x 12,1m.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).

V objektu kobky č. 6 byl proveden vrtný a geofyzikální stavebně-technický průzkum. Na základě z průzkumu bylo provedeno stavebně-technické posouzení stavu konstrukce a zhodnocení vlivu stavebních konstrukcí.

Dále bylo od investora převzato geotechnické zaměření dotčené lokality v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv včetně zakreslení vedení inženýrských sítí.

K dispozici byla také prováděcí dokumentace po technických změnách při realizaci kobky č. 6 a konzultace autora studie MgA. Ing. arch. Petra Jandy.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Objekt leží v Městské památkové rezervaci - historické jádro města - Pražská památková rezervace.

Objekt se nachází v území se zákazem výškových staveb.

Objekt leží v zóně záplavového území řeky Vltava.

Objekt se nachází v ochranném pásmu metra.

V uvažované lokalitě se nachází inženýrské sítě a jejich příslušná ochranná pásma:

- podzemní vedení nízkého napětí PREdistribuce, a.s. (OP 1,00 m na každou stranu od svislého průmětu IS)
 - podzemní vedení kanalizace PKV, a.s. (OP 1,50 m na každou stranu od svislého průmětu IS pro potrubí DN < 500 a OP 2,50 m na každou stranu od svislého průmětu IS pro potrubí DN > 500)
 - podzemní vedení vodovodu PVK, a.s. (OP 1,50 m na každou stranu od svislého průmětu IS pro potrubí < 500 a OP 2,50 m na každou stranu od svislého průmětu IS pro potrubí DN > 500)
 - podzemní vedení veřejného osvětlení, ELTODO EG, a.s. (OP 1,50 m na každou stranu od svislého průmětu IS)
- Vedení inženýrských sítí je orientačně zakresleno v přílohách C.2 - Koordinační situace.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází v záplavovém území, v jeho aktivní zóně.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

K dotčení okolních pozemků dojde z důvodu nutnosti zajistit přístup na stavbu a umístění staveniště. V rámci dočasného dotčení pozemků projektová dokumentace předpokládá využití pozemků v majetku Hlavního města Prahy. Všechny dočasné dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu na náklady stavby a protokolárně předány zpět do užívání majitelům.

Zařízení staveniště projektová dokumentace uvažuje na pozemku parc. č. 2421/1 v k.ú. Nové Město v majetku Hlavního města Praha. Zařízení staveniště bude oploceno pro zamezení vstupu cizích osob a opatřeno branou. Plocha zařízení staveniště bude před a po dokončení prací upravena dle zvyklostí zhotovitele.

Okolí stavby nevyžaduje žádnou zvláštní ochranu. Odtokové poměry nebudou stavbou změněny.

f) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.**

Stavba neklade požadavky na demolice objektů a případné asanace území. Součástí stavebních úprav jsou bourací práce v interiéru kobky. Jedná se o vybourání stávajících příček a prohloubení základů. Při stavbě nedojde ke kácení dřevin.

g) **Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).**

Stavba nevyžaduje zábory na zemědělské půdě.

h) **Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).**

Komunikační obslužnost ke stavbě přilehlé lokality nebude omezena. Vzhledem k rozsahu a situování okolní komunikační sítě nebude omezení výrazné. Stavba plně respektuje stávající technickou infrastrukturu, tj. veškeré vedení inženýrských sítí. Přístup na stavbu je možný po stávajících příjezdech na náplavku.

i) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Tato fáze řeší nutné stavební úpravy související se zajištěním objektu po statické stránce. V navazujících fázích bude dořešeno konkrétní využití prostorů kobek pro veřejnost (veřejné WC). Žádná další omezení výstavby nejsou známa.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Stávající účel užívání se nemění – veřejné WC.

Účelem využití jsou stavební úpravy s cílem zajištění stability objektu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.**

Vzhledem k charakteru stavby lze konstatovat, že urbanistické a architektonické řešení stavby je v souladu s původním stavem lokality a nevytváří v zájmovém území a ani v území širšího měřítka nové architektonické prvky. Tvarové a materiálové řešení vychází ze stávající konstrukce objektu.

Nové a v lokalitě se nevyskytující stavební prvky nebudou do konstrukce vnášeny.

b) **Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Z architektonicko - stavebního hlediska lze navržené úpravy shrnout na úpravu vnitřního prostoru kobky. Jednak demontáž vnitřní vestavby kobky a ocelového portálového prvku a očištění stávajícího torkretu a doplnění nové skladby stěn dle dokumentace. Další úpravou je realizace nové podlahové desky s H.H.=+0,050 nad úrovní náplavky a základových konstrukcí pro portál kobky a protipovodňovou ochranu. Nedílnou součástí úprav je i nutnost rekonstrukce přípojek inženýrských sítí - vodovodu a kanalizace a posun stávající hl. vodoměrné soustavy a hl. přečerpávací stanice kanalizace do výklenku v zadní stěně.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technické řešení bylo zpracováno na základě geotechnického zaměření lokality, terénních průzkumů a provedených průzkumných prací.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy objektu jako celku jsou navrženy v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb. O obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt má v současné době přístup pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, vstup do objektu je zajištěn vyrovnávací rampou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba - úpravy pro zajištění stability objektu již svým charakterem není využívána veřejností a užívání proto není předmětem této dokumentace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení.

Z architektonicko - stavebního hlediska lze navržené úpravu vnitřního prostoru kobky. Jednak demontáž vnitřní vestavby kobky a ocelového portálového prvku a očištění stávajícího torkretu a doplnění nové skladby stěn dle dokumentace. Další úpravou je realizace nové podlahové desky s H.H.=+0,050 nad úroveň náplavky a základových konstrukcí pro portál kobky a protipovodňovou ochranu. Nedílnou součástí úprav je i nutnost rekonstrukce přípojek inženýrských sítí - vodovodu a kanalizace a posun stávající hl. vodoměrné soustavy a hl. přečerpávací stanice kanalizace do výklenku v zadní stěně.

Nová podlahová deska

Stávající podlahová deska se bude také bourat a nahrazovat zcela novou základovou deskou s přísadou krystalizace H – Krystal MR v množství 3 kg/m³ betonu. V místě nové podlahové desky dojde k napojování stříkaného betonu stěn a základové desky. Na této pracovní spáře by mělo být položeno expanzní těsnění. Tento detail bude ale jasný až po bouracích pracích.

Nová podlahová deska bude navržena z monolitického železového betonu C30/37 XC3 XA1 v tl. 270 mm. Podlaha bude navržena jako jeden dilatační celek betonovaný na jeden zátah, protože na ŽB desce bude ještě skladba podlahy, nebude monolit dilatovaný jako podlahová deska, ale proveden jako základová deska. Případně je možné provést pracovní spáru v polovině délky desky, pracovní spára musí být těsněná proti tlakové vodě. Součástí desky bude trámec pod mobilním hrazením. Výztuž desky je vázanou výztuží, základní rastr se předpokládá Ø12/125.

V desce budou navrženy prostupy DN 300 a DN 200, otvory DN < 200 budou zakresleny, ale nekótovány. Dále budou v desce obdélníkový otvor 900 x 600 mm jako vstupy do instalačních šachty. Prostupy DN 300, DN 200 a DN 100 budou vytvořeny z PVC trubek s límcem pro návaznost na hydroizolaci pod deskou.

Osazení armatury a betonáž trámu a desky je nutno koordinovat s dodávkou kotevních prvků mobilního hrazení PPO!

Bourání vnitřních stěn

Po bourání vnitřních stěn pravděpodobně vzniknou hluboké záseky, které je možné po navaření výztuže reprofilovat stříkaným betonem, nebo sanační nahazovanou maltou.

Stejný způsob opravy bude proveden v případě vybourání přední stěny hned za vstupem do kobky.

Sanace stávajících svislých konstrukcí

Stávající stěny kobky budou sanovány. Nejdříve se provede prohlídka stávajícího torkretu, aby se odhalily dutá místa (např. poklepem). Tyto dutá místa budou odstraněny, odstranění nebude prováděno za každou cenu, ale jen v částech, které opravdu nebudou soudržné. Následně se stěny kobky očistí:

Celý prostor stěn a stropu je třeba důkladně otryskat tlakovou vodou a to minimálně 200 bar za použití Wap. Pokud některá malba zůstane neporušená, je nutné ji odstranit broušením a také je nezbytné odstranit narušená místa ve stříkaném betonu, která nebudou vyhovovat pro přídržnost maltových systémů.

Po provedení očištění stěn se zahájí práce na samotné sanaci povrchu. Dojde k doplnění torkretu v místech, kde bude odstraněn, v místech po vybouraných stěnách a v případě snižování úrovně podlahové desky se doplní torkret na svislé části až po novou podlahovou desku. Doplnění se provede betonem C 30/37 XC3 XA1 a torkret se vyztuží KARI sítí R6/6 – 150/150. KARI síť se přivaří ke stávající odhalené KARI síti, jestliže to bude technicky možné a do stěn se zajistí např. helikální výztuží chemicky vlepenou. Po opravě a doplnění torkretu se provede sanace stávající povrchu kobky (včetně provedení hydroizolace a nového torkretu): Na nově provedený torkret se provede grafické ztvárnění dle architektonického podkladu.

Zajištění portálu kobky

Stávající portál kobky je zajištěný ocelovými táhly se čtvercovými podložkami a matkami. Táhla jsou pravděpodobně kotvena do konstrukce kobky, protože nejsou v interiéru viditelná.

Stávající matky a podložky se odstraní a táhla se uříznou s lícem kamene (velmi opatrně, aby nedošlo k poškození kamenného portálu).

Následně se celý portál nově zajistí helikální výztuží Ø 10 mm, která bude zavrtána a chemicky vlepena do spár mezi obkladem portálu a do samotné konstrukce klenby kobky. Hloubka vlepení bude min. 1,0 m a táhla budou umístěna vždy ve spárách, aby nenarušila vzhled portálu.

Materiály pro sanaci kleneb:

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| • Helikální výztuž | STATIbar Ø10 mm |
| • Zálivková cementová malta | StatiCAL R30N |
| • Zálivková vápenná malta | StatiCAL L |

je čistě vápenná zálivka s malým obsahem skelných vláken ke zvýšení pevnosti a snížení trhlinek při vytvrdnutí.

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| • Resistat EASF | Dvousložková chemická kotva |
|-----------------|-----------------------------|

Táhlo STATIbar je výrobek z nerezová oceli třídy 304 (případně 316L dle požadavků) DIN X5CrNi 18-10. Díky použití této oceli má jako výztuž mnoho unikátních vlastností. Výroba probíhá válcováním za studena z kulatého průřezu. Při tomto procesu jsou extrémně vytvrzeny vyválcované plochy, přičemž jádro zůstává relativně měkké. Následující stočení přidává do vyválcovaných "křídélek" předpětí a jádro se tomuto procesu díky jiné struktuře brání. Pevnost v tahu se tímto procesem více než zdvojnásobuje. Tvar kotvy s křídélky dává tomuto systému daleko lepší spojení s místem aplikace než jakýkoliv jiný výztužný materiál. Testy na systém STATIbar proběhly ve velké Británii na University of Bath, Ingenieurburo für Bauwerkserhaltung Weimar GmbH. Testy proběhly i na TZÚS a.s. pro ověření vlastností a k dosažení celoevropského certifikátu CE.

Jedna z vlastností však není v žádném testu zobrazena a to, že se výztuž chová jako silná stočená pružina a tak veškeré výsledky nejsou maximální, jelikož nedosahují limitu elasticity táhla, díky šroubovici spolupracuje táhlo po celé své délce a ne jen na konci táhla s roznášecí deskou.

Táhlo STATIbar je dodáván v průřezích 4,5 - 6 - 8 - 10 mm a v délkách od 1 do 10 metrů. Užití tohoto výrobku je všestranné a může být využit při nové výstavbě, ale hlavně při mnoha opravách a rekonstrukcích, tam kde je potřeba speciální řešení. Nicméně hlavní využití průřezu 6 mm je jeho pomocí vyztužit existující zděnou konstrukci a to v kombinaci se zálivkou StatiCAL R30N, případně StatiCAL L. Mohou být vytvořeny nosníky, tam kde zkolaboval překlad nad otvorem, nebo nad propadlou oblastí podloží. Jeho aplikace do již existujícího zdiva probíhá s minimálním poškozením opravované budovy. Tzv. sešívání může být užito v kombinaci s 1m táhlem přes lokální prasklinu. Při instalaci táhel se plně využívá pevnosti stávajícího zdiva, nicméně se do něj nevnaší žádná přídavná síla, která by se mohla projevit deformacemi na jiném než opravovaném místě. U historických objektů pracujeme s poměrně pevnostně slabšími stavebními prvky, technika instalace našich výrobků je proto prováděna s maximálním důrazem na minimalizaci ořesů a zásahu. Vrtý jsou prováděny v průměrech 14-16 mm do hloubek až 2 m s malým přiklepem, nebo jádrovým vrtem. Drážky jsou připravovány ručně ve spáře mezi vrstvami cihel, nebo drážkovačkou se dvěma kotouči o šířce 9-10 mm a hloubce do 70 nebo i 140 mm. Díky této hloubce není tedy nutné osekávat historicky cenné omítky, které mnohdy bývají ve velkých vrstvách na nerovném zdivu.

Vodovod

Jedná se o přeložku stávající přípojky vodovodu vedené pod podlahou kobky č.8, HD PE DN 60, ve správě investora umístěné podél opěrné zdi Rašínova nábřeží cca 0,8 pod úrovní náplavky.

Přeložka přípojky je navržena v materiálu HDPE DN60. Potrubí přípojky bude uloženo do maltového lože 80-100mm a obsypu a doplněno identifikačním vodičem a identifikační fólií.

Z překládaného potrubí přípojky je vedeno vodovodní potrubí určené pro zásobování pitnou vodou sociálního zařízení v kobce č.8. Potrubí bude vedeno do vodoměrné sestavy ve výklenku v zadní části kobky. Po výstupu vodovodního potrubí z vodovodní šachty bude potrubí rozděleno na dvě větve a, ve spádu směrem k vodoměrné šachtě, bude taženo k jednotlivým prostupům v základové desce. Každá z větví bude vyvedena nad úroveň budoucí podlahy a při prostupu bude opatřena chráničkou DN 100 pomocí těsného prostupu pro případ podzemní vody a zaslepena.

Kanalizace

Jedná se o přeložku přípojky tlakové kanalizace napojené do stávající tlakové přípojky HDPE 110 ve správě investora, umístěné podél opěrné zdi Rašínova nábřeží cca 0,9 pod úrovní náplavky (tato přípojka je vedena ze stávající čerpací jímky na nábřeží přes kobku č.8 směrem ke stávající gravitační kanalizaci). Přípojka je navržena v materiálu FLEXI HDPE DN110.

Pro odvedení splaškových odpadních vod ze sociálních zařízení v kobce č.8 je navržena čerpací jímka v šachtě, ze které bude vedena přípojka tlakové kanalizace HDPE DN 50 do stávající přípojky a tou dále do stávající čerpací

jímky na nábřeží. Čerpací stanice AS pump EO PB SV DN 1290, v = 2,0 m bude osazena v šachtě v zadním rohu kobky č.8. Šachta bude opatřena poklopem 600 x 900 mm. Do šachty budou přivedeny dvě větve gravitačních svodných potrubí odvodňující sociální zařízení uvnitř kobky. Ležaté svody HDPE DN125 budou ve spádu min. 2% směrem k čerpací stanici. Každá z větví bude vyvedena nad úroveň budoucí podlahy a při prostupu opatřena chráničkou DN 200 mm pomocí těsného prostupu pro případ podzemní vody a zaslepena záslepkami. Veškeré vedení je doporučeno vkládat na maltové lože 80-100 mm z důvodu možnosti výskytu tlakové vody s následným obsypem.

Samotná šachta bude uložena na základové desce. Na tu bude postaveno bednění ze ztraceného bednění tl. 200 mm. Poté bude osazena typová plastová šachta a obetonována. Detailní řešení viz stavebně konstrukční část.

Pozor, při realizaci hrozí možnost podzemní vody.

Trasa vedení přípojek je orientační a bude záviset na skutečném stavu.

Jako referenční řešení ZTI slouží kobky č. 5-7, 9-11.

V kobce se nachází hlavní vodoměrná sestava a hl. přečerpávací šachta kanalizace do hlavních řadů v ulici Rašíново nábřeží. Idea je v této kobce tuto technologii přesunout do nově vytvořené niky pomocí 4x IPE 200, popřípadě ještě dotorkretování stěn. Stávající trubní vedení je v návrhu zaměněno za předpokládané velikosti stávajícího. Po odhalení tohoto vedení je nutné kontaktovat projektanta dokumentace k posouzení dalšího postupu.

Hydroizolace

Doporučen je hydroizolační systém ELIMINATOR pro mostovky, PAR 1 základní nátěr, nátěr 3 (BC3), výrobce Stirling Lloyd Polychem Ltd., který se osvědčil při realizaci kobky č. 6. Hydroizolace je vždy vytažena nad desku po celé ploše stěn i klebny kobky pod doplňovaný torkret.

Tepelná izolace

Doporučen je výrobek X-FOAM HBT 300, tl. 100mm, výrobce EDILTEC Bayern GmbH.

b) Konstrukční a materiálové řešení.

Konstrukční a materiálové řešení je předmětem popisu v části D.1.1. Architektonicko stavební

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Součástí stavebních objektů nejsou technická a technologická zařízení. Součástí jsou pouze přípojky vodovodu a kanalizace, které jsou napojeny z veřejných sítí. A zároveň příprava na VZT kanál pro případné budoucí odvětrání vnitřních prostor kobky.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k tomu, že se funkce (sklad) ani konstrukce (stávající torkret a klenba) kobek nemění, požární řešení zůstává stávající. Tedy nevznikají nové požadavky na požární řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba svým charakterem neřeší hospodaření s energiemi. Během stavby bude voda dodávána skrze staveništní vodoměrnou sestavu popřípadě v cisterně či kanystrech. Vodu potřebnou pro čištění a tryskání konstrukcí pod tlakem (200bar) je možné zajistit také odběrem z koryta toku. Odběr bude v tomto případě zajištěn čerpadlem. Aby bylo zabráněno poškození vysokotlakého čističe, je nutné čerpadlo vybavit externím vstupním filtrem. Zajištění elektrické energie bude ze staveništního el. rozvaděče s hodinami.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Během stavby dojde dočasně ke zvýšení hladiny hluku, ke zvýšení prašnosti, vibraci a dopravního zatížení území. Pracovníci budou využívat ochranné pomůcky předepsané danou normou. Práce nesmí být prováděny ve večerních a brzkých ranních hodinách vzhledem k tomu, že se stavba nachází v intravilánu města.

Zásobování vody se předpokládá ze staveništní vodoměrné sestavy popřípadě v cisterně či kanystrech. Zázemí pro stavbu představuje zařízení staveniště.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje speciální ochranu před negativními vlivy vnějšího prostředí. Stavba nesmí být zahájena při zvýšeném vodním stavu, viz. povodňový plán města.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekty jsou připojeny na stávající vodovodní síť, kanalizaci a elektrické vedení vedené v náplavce. Přípojky těchto sítí jsou součástí této dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení.

Přístup na stavbu je uvažován z náplavky, která je přístupná z komunikace Rašínovo nábřeží na pozemcích parc. č. 2427/1 a parc. č. 2421/1.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Neřeší se. Zůstává stávající.

c) Doprava v klidu.

Výpočet dopravy v klidu dle Nařízení č. 10/2016 Sb. Hlavního města Prahy, pražských stavebních předpisů dle §32.

Počet parkovacích míst pro změnu stavby je dán rozdílem mezi stávajícími a navrženými nároky.

Vzhledem k tomu, že funkční využití, sklad, se nemění a zároveň se nemění ani nárůst HPP z kterého se parkovací stání vypočítává, zůstává požadavek na parkovací stání STÁVAJÍCÍ.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Stávající na náplavce. Není stavbou dotčena.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavby není řešeno. Netýká se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Stavba nemá zhoršující vliv na zdraví obyvatel ani na životní prostředí.

V průběhu stavby bude docházet ke zvýšení hladiny hluku, prašnosti a dopravního zatížení území. Riziko poškození stromů podél koryta v případě dodržení technologického postupu není. Existuje i možnost havárie s negativními důsledky pro vodoteč i půdu - únik NEL.

Po dokončení stavby nevznikají nová rizika pro životní prostředí, naopak se snižuje riziko poškození životního prostředí v důsledku povodní.

Realizací stavby nedojde k tvorbě nebezpečného odpadu - nadbytečná zemina z výkopů má charakter inertního materiálu, který je možné použít pro další zpracování v místě stavby (záspy atp.). Přebytečná zemina z výkopů bude následně odvezena a skládkována. Použitím materiálů ane jejich výrobou nevznikají nebezpečné odpady.

Z hlediska ohrožení životního prostředí se při stavbě nepoužívají žádné zvláště nebezpečné technologie. Dodavatel zpracuje havarijní plán stavby, který bude specifikovat opatření pro předcházení haváriím i postupy při jejich případném odstraňování, zejména z hlediska možného ohrožení čistoty vod ropnými produkty. Stavba respektuje stávající vodoteče. Vodních zdrojů a léčebných pramenů se nedotkne. Celkově lze konstatovat, že stavba nemá trvalý negativní vliv na životní prostředí. Projektantem je doporučeno použití biologicky odbouratelných pohonných hmot a olejů do strojů. Použity budou stavební mechanismy šetrné k životnímu prostředí, nedojde ke kontaminaci vody ani půdy. Stavba bude dokonale zajištěna proti úniku stavebních, pohonných a provozních hmot.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

Během přípravných průzkumných prací nebyl zaznamenán výskyt rorýse nebo netopýra ani jiných chráněných živočišných druhů. Před započítím prací musí dodavatel provést opětný průzkum a v případě zaznamenání výskytu těchto chráněných živočišných druhů postupovat v souladu s příslušnými předpisy tak, aby nebyla ohrožena populace těchto živočichů.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V prostoru řešeného pozemku se žádná zeleň nenachází.

Stavba bude prováděna s maximální ohleduplností k okolí, hluchnost a prašnost bude omezena na minimum. Stavební suť bude recyklována ev. jinak ekologicky likvidována (např. uložením na řízené skládce). Doklad o tomto bude předložen objednateli.

Po dokončení stavby budou všechny venkovní úpravy, veřejné zpevněné plochy, uvedena do původního stavu event rekonstruovány dle pokynů vlastníků.

B.7 Ochrana obyvatelstva – Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav a s ohledem na charakter objektu není tato část předmětem řešení.

Z objektivních důvodů nelze v uzavřené stávající historicky dané konstrukci zřizovat ani přechodná zařízení civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

Stavba je prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou.

Organizaci výstavby si zajišťuje dodavatel dle svých potřeb.

Dále jsou uvedeny základní zásady, které musí být dodrženy každou stavební firmou.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Trvalé deponie se nepředpokládají. Mezideponie pro dočasné uskladnění materiálu stavby jsou uvažovány v místě zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude dále vybaveno stavební buňkou s WC.

Stavební materiál nebude během stavby ukládán na komunikacích nebo v blíže jak 10m od budov. Vybouraná suť a výkopek, případně jiný přebytečný odpadní materiál bude odvážen neprodleně po vybourání mimo stavbu a tyto odpady budou likvidovány dle zákona o odpadech, např. odvezena na nejbližší skládku.

b) Odvodnění staveniště.

Odtokové poměry stavbou nebudou změněny, všechna vyústění vedoucí do toku zůstanou zachována.

c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**

Zařízení staveniště je v místě stavby a na přilehlých chodnících. Využívány budou stávající komunikace, napojení staveniště na dopravní infrastrukturu se neřeší.

Napojení na technickou infrastrukturu také není předmětem řešení, využívány budou stávající přípojky.

d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.**

Stavba je prováděna s maximální ohleduplností k okolí, hlučnost a prašnost bude omezena na minimum.

Během provádění stavby nesmí být překročeny hlukové limity dané nařízením vlády 272/2011 Sb.. Hlučné práce během stavby budou prováděny mimo dobu nočního klidu a mimo neděle a svátky. Budou užívány méně hlučné mechanismy a postupy. Ze statických důvodů bude bourání prováděno nikoliv kladivem, ale rozbrušovací frézou a poté šetrně odbouráváno – proto není problém dodržet nižší hlučnost a pracovat v kratších intervalech z důvodů ochrany před přenosem hluku obvodovou konstrukcí. Maximum konstrukcí bude bouráno postupným rozebíráním. Pro likvidaci materiálu nebude použit shoz. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

Během stavby musí dodavatel dodržovat zásady bezpečnosti práce, protipožární ochrany a veškeré závazné předpisy na ochranu před hlukem, vibracemi, předpisy pro provádění staveb a jejich částí, předpisy pro ochranu přírody, předpisy na ochranu vodních zdrojů a projektovou dokumentaci. Před zahájením bouracích prací v podstřeší bude proveden průzkum, zda zde nehnízdí rorýs nebo jiné chráněné druhy ptactva. V průzkumech nebyl rorýs, netopýr ani jiný chráněný živočišný druh zastížen.

Rozvody uvnitř domu budou před zahájením stavby odpojeny, dodavatel stavby si vybuduje vlastní staveništní rozvody dle vlastních potřeb. Stavební suť bude recyklována ev. jinak ekologicky likvidována (např. uložením na řízené skládky). Doklad o tomto bude předložen objednateli.

Upozornění:

Veřejné zpevněné plochy budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.**

Stavbou nevznikají žádné další požadavky.

f) **Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).**

Zařízení staveniště bude umístěno v dotčené stavbě. Dočasné zábory vyplývající z nutnosti zajištění přístupů ke stavbě a manipulačních prostor jsou uvedeny v celkové situaci.

g) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.**

Druhy odpadů které mohou v rámci stavby vzniknout jsou specifikovány v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny v souladu s vyhl. 381/2001 Sb. v platném znění provedeném vyhl. 503/2004 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů. V tabulce je rovněž uveden způsob nakládání s konkrétním odpadem. Přebytková zemina bude uložena na skládku.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, tj. zejména v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a prováděcími vyhláškami č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. O veškerých produkovaných odpadech a nakládání s nimi bude vedena evidence. Odpady budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. § 16, přednostně využívány, odpady, které nebude možné využít, budou předávány oprávněným osobám k dalšímu nakládání. Oprávněnost příjemců odpadů do svého vlastnictví bude před předáním v souladu s § 12 zákona 185/2001 Sb., původcem (zhotovitelem stavby) ověřována.

Typy stavebních a demoličních odpadů jsou uvedeny v tabulce níže. Největší množství odpadu bude vznikat demolicí stávajícího interiéru (obklady, omítka sádrová, zařizovací předměty, rozvody), konstrukcí interiérové vestavby (železobeton, beton, zdivo, sádkartonové podhledy) a demolice stávající podlahy (dlažba, železobeton).

Katalogová kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Odpady z výstavby podle katalogu odpadů – vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Činnost, při níž vzniká odpad
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	Obaly stavebních materiálů
15 01 02	plastové obaly	Obaly stavebních materiálů
15 01 03	dřevěné obaly	Obaly stavebních materiálů
15 01 04	kovové obaly	Obaly stavebních materiálů
15 01 06	směsné obaly	Obaly stavebních materiálů
15 01 09	textilní obaly	Obaly stavebních materiálů
17 01 01	beton	Vybourané betonové a železobet. kce, bet.dlažba
17 01 02	cihly	vybourané cihelné konstrukce
17 02 01	dřevo	bednění, odřezky, vnitřní zařízení, rámy výplní otvorů
17 02 02	sklo	okenní výplně, světlíky, dveřní výplně
17 02 03	plasty	laminátové krytiny, izolace potrubí, potrubí vodovodu a kanalizace, lišty elektro
17 03 02	asfalt bez dehtu	zbytky povrchu chodníků, komunikací
17 04 05	železo a ocel	zbytky ocel. konstrukcí, topení, zbytky výztuže, zbytky při montáži nového ocel. potrubí
17 04 11	kabely bez nebezpečných látek	zbytky kabelů při demolici a montáži el. vedení
17 05 04	zemina a kamení bez nebezpečných látek	výkopy, odkopy, bourání dlažeb
17 08 02	stav. materiály na bázi sádky neuvedené pod 17 08 01	úlomky sádkokartonu
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady bez nebezpečných látek	ostatní nezařazený odpad z demolic
20 03 01	komunální odpad	běžný odpad z provozu zařízení staveniště
20 03 03	uliční smetky	běžný odpad z provozu zařízení staveniště

Stavební odpad (především beton, cihly a ocel) může být po rozdělení na jednotlivé druhy odpadu recyklován (beton a cihly rozdrčeny, rozděleny podle frakcí a použity jako kamenivo, ocel recyklována jako železný šrot), neupravené směsné stavební odpady budou uloženy na skládku. Směsný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů a odvážen na skládku TKO.

Odpady z kategorie „nebezpečné odpady“:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Činnost, při níž vzniká odpad
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	nádoby od nátěrů a lepidel

Nebezpečné odpady musí likvidovat firma nebo fyzická osoba s patřičnou licencí k likvidaci odpadu.

Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Deponie materiálu budou řešeny v rámci prostoru zařízení staveniště. Vybouraná suť z konstrukcí bude nakládána v místě stavby a přímo odvážena k likvidaci.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Nebezpečné látky vč. ropných produktů nesmí být skladovány v blízkosti toku, stromy budou chráněny bedněním, ornice a zemina bude chráněna separační geotextilií.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví, především ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a některých Nařízení vlády - zejména č. 362/2005 Sb., č. 101/2005 Sb., č. 378/2001 Sb. aj. Všichni pracovníci budou řádně proškoleni a vybaveni ochrannými pomůckami dle Nařízení vlády č. 21/2003 Sb. Ohledně vyhodnocení potřeby zajištění koordinátora BOZP a zpracování plánu BOZP jsou kritéria následovně:

Kritérium

Výsledek

Stavbu vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu

Ano

Celková předpokládaná doba trvání prací bude přesahovat 30 pracovních dnů a 20 osob/1 den nebo přesahovat 500 pracovních dnů, odpovídajících 3750 NH Ano

Počet zhotovitelů 1

Práce a činnosti se zvýšeným ohrožením, např. vodou nebo v ochranném pásmu inženýrských sítí Ano

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že v rámci stavby nevzniká nutnost zajištění koordinátora BOZP. Vzniká však nutnost vypracování plánu BOZP.

Navrhovaná stavba bude realizována běžnými technologickými postupy. Při provádění stavby je třeba dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a učinit všechna dostupná opatření nutná pro ochranu pracovníků stavby.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Vzhledem k charakteru stavby nejsou bezbariérová využívání v projektové dokumentaci řešena.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.

V místě výjezdu vozidel na komunikaci bude místo výjezdu ve vzdálenosti 35m od výjezdu označeno dopravním značením A22 a E13 „Výjezd vozidel ze stavby“.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Provádění stavby bude probíhat v málo vodném období a za nízkých vodních stavů. Na stavbě bude k dispozici platný a odsouhlasený Havarijní a Povodňový plán.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Před započítáním stavby bude doplněn havarijní a povodňový plán. S ohledem na charakter stavby, budou provedeny nezbytné vyplývající kroky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Stavba nesmí být realizována při vyšších vodních stavech, viz. Povodňový plán obce (hladina vody při stupni bdělosti) a předpověď ČHMÚ.

Po vybourání původních konstrukcí a provedení výkopů dojde ke geodetickému vytýčení stavby. Při jakýchkoliv pochybnostech a správnosti vytýčení, např. výškových nebo polohových nesrovnalostech, které mohou vzniknout např. v důsledku pochybení v původním zaměření pro projektovou dokumentaci nebo v důsledku skutečnosti, které nemohly nebo nebyly během zpracování projektové dokumentace brány v potaz, bude vytýčení konzultováno s TDI stavby nebo AD stavby.

Po skončení stavebních prací budou dočasně dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a budou protokolárně předány majitelům.

Zhotovitel stavby je povinen dbát na to, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. V případě jejich znečištění zajistí zhotovitel stavby ihned odstranění nánosů na komunikaci a její následné umytí.

Stavební práce v ochranných a podzemních pásmech budou prováděny s ohledem na stanovené podmínky a předpisy jednotlivých správců sítí.

K přítomnosti nadzemních a podzemních sítí a jejich ochranných pásem je třeba přihlížet a zamezit jejich ohrožení i v případě provádění prací a pohybu v manipulačních prostorech stavby, v místě zařízení staveniště a v prostoru příjezdových komunikací.

V případě parkování mechanismů v blízkosti koryt toků musí být tyto zabezpečeny proti samovolnému pohybu vhodným prostředkem.

Prostor staveniště ohraničený plochou dočasných záborů na jednotlivých pozemcích bude využíván postupně v souladu s postupem výstavby. Staveniště bude po celou dobu výstavby viditelně označeno a ohraničeno. V místech veřejných komunikací bude staveniště opatřeno cedulemi „zákaz vstupu na staveniště“.

Po dobu trvání provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

zákony

1. Zákon č.309/2006 Sb. — zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

2. Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona ČNR č. 159/1992 Sb., zákona č. 47/1994 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 124/2000 Sb.,

3. Zákon ČNR č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád),

4. Zákon 262/2006 Sb — zákoník práce

5. Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb.,

nařízení vlády

6. Nařízení vlády č. 352/2000 Sb., kterým se mění některé vyhlášky ministerstev a jiných správních úřadů,

7. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

8. Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu,

9. Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,

10. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,

11. Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

vyhlášky

12. Vyhláška ČÚBP Č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 601/2006 Sb. a ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb.,

13. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb., vyhláška Ministerstva práce a sociálních věcí a Českého báňského úřadu,

14. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.,

15. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ Č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. a ve znění vyhlášky č. 551/1990 Sb.,

16. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb.,

17. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 73/2010 Sb., kterou se stanoví vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních), ve znění vyhlášky č. 73/2010 Sb.,

18. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb.,

19. Vyhláška ČÚBP č. 407/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na ochranu před výbuchy hořlavých plynů a par,

20. Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení,

21. Vyhláška č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání,

22. Vyhláška MPSV č. 498/2001 Sb., kterou se zrušují některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat platné bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů, všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami.

Během provádění prací se nesmí ve vzdálenosti menší než 3,00 od hrany výkopu pohybovat stavební technika nebo jiné těžké mechanismy.

Provádění prací, přesun mechanizace, techniky a stavebního materiálu musí být přizpůsoben únosnosti okolních silnic a objektů (mosty).

V případě přepravy vytěženého sedimentu budou nákladní vozidla utěsněna tak, aby nedocházelo ke znečišťování užívaných komunikací a manipulačních pruhů.

PD předepisuje minimální možný zásah do doprovodné vegetace, která není určena ke kácení. Zhotovitel je tak povinen maximálně dodržovat zvolené přístupy a minimalizovat rozsah pohybu mechanizace v místě stavby.

Skládkování materiálu a zřizování mezideponií materiálu podél toku nebude tvořeno méně než 10,00 m od budov. Skládkování a zřizování mezideponií rovněž nesmí být provedeno v takové blízkosti hrany zdiva či výkopu, aby byla ohrožena jejich stabilita.

U zpětných zásepů je třeba dbát kvality provedení práce a volby kvalitního materiálu zejména v blízkosti komunikací a staveb.

Uvádí-li projektová dokumentace konkrétní výrobek, má se za to, že jde pouze o příklad, který lze nahradit výrobkem jiným, avšak odpovídající kvality a potřebných vlastností.

Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.

Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám. Veškeré odpojované a vytahované silnoproudé a jiné kabely musí být odpojeny v součinnosti s ČSL. Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Plán kontrolních prohlídek stavby

Stavba: Stavební úpravy kobky č.8

(V následujícím textu je uveden návrh systému kontrolních prohlídek stavby, jenž bude závislý na mnoha faktorech, např. klimatických podmínkách. Z tohoto důvodu je nutné připustit termínové posuny oběma směry závisle na postupu provádění prací.)

Datum zahájení: 03/2023

Datum ukončení: 12/2023

Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny pravidelně ...krát měsíčně s důrazem na některé práce, viz dále. V případě nutnosti převzetí některých konkrétních prací, resp. konstrukcí (základové spáry, odsouhlasení materiálů, apod.), budou svolávány operativně mimořádné kontrolní prohlídky. Ze všech kontrolních prohlídek bude vyhotoven záznam do stavebního deníku, ve kterém bude uvedeno, co bylo předmětem kontrolní prohlídky, s jakým výsledkem byla kontrolní prohlídka ukončena a opatření vyplývající z výsledku kontrolní prohlídky s vyjádřením dotčených účastníků stavby.

V rámci kontrolních prohlídek bude sledováno zejména:

- vytyčení stavby
- vytyčení IS, ochrana, zajištění vodovodních a plynovodních přípojek
- zajištění průjezdnosti místní komunikace
- ochrana stávajících dřevin
- převedení vody
- použitý materiál
- průběžné provádění prací

Závěrečné předání celé stavby:

Jednotlivé termíny budou doplněny stavebníkem v návaznosti na vydání stavebního povolení a výsledky výběrového řízení na zhotovitele stavby.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DÍLENSKÉ DOKUMENTACE

Vybraný dodavatel k zahájení stavebních prací předloží seznam dílenské dokumentace s harmonogramem k odsouhlasení zpracovateli projektu, aby bylo zřejmé, kdy a v jakém rozsahu bude zpracována. Následně řádně a v časovém předstihu tak, aby nedošlo ke zpoždění stavby, vypracuje dílenskou dokumentaci a předloží ji autorovi a zpracovateli projektu a investorovi k odsouhlasení. Součástí dílenské dokumentace musí být i vzorky uvažovaných materiálů a výrobků.

V Praze, aktualizace 10/2022

Ing. arch. MgA. Petr Janda