

Datovou schránkou

V Praze dne 19.8.2025

č.j.: 562/2025

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

dne 28.7.2025 byla TRADE CENTRE PRAHA a.s. doručena žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“). K podané žádosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. jako povinný subjekt sděluje následující odpovědi v rozsahu položených otázek:

1. Žadatel si žádá o sdělení výše příjmů následujících osob mající povahu odměn za výkon funkce, příjmů ze závislé činnosti nebo funkčních požitků či jakýchkoliv jiných peněžitých či nepeněžitých plnění vyplacených povinným (dále jen „příjmy“) následujícím osobám:
 - členové představenstva a členové dozorčí rady povinného subjektu;
 - další osoby, které měly v požadovaném období na starosti projekt revitalizace Pražských náplavek a provoz Pražských náplavek
2. Žadatel žádá o poskytnutí údajů o příjmech předmětných osob za roky 2017 až 2024 a za období leden až červen roku 2025. Žadatel žádá o informace za tato období v následující struktuře:
 - jméno fyzické osoby
 - konkrétní měsíc
 - a částka příjmů za tento konkrétní měsíc

K dotazu č. 1. a č. 2 odkazuje povinný subjekt na přiloženou excelovou tabulku, přičemž uvádí, že vzhledem k tomu, že informace je žádána za období předcházejících 8 let, kdy většina osob, kterých se tento dotaz týká, již nepodléhá kontrole a žadatel ve své žádost uvedl, že informace žádá v anonymizované podobě, jsou tyto informace poskytnuty bez uvedení jmen fyzických osob.

3. Zda plánovalo představenstvo společnosti TRADE CENTRE PRAHA a. s. (TCP, a.s.) nákup nemovitosti v městské části Praha 2? Pokud ano, o jaké nemovitosti se jednalo? V takovém případě žádám o: specifikaci nemovitosti, včetně adresy, parcelního čísla a popisu, kopie protokolů či zápisů z jednání představenstva vztahujících se k tomuto záměru, veškerá interní stanoviska, studie nebo posudky, které ospravedlňovaly plánovaný nákup.

K tomuto dotazu povinný subjekt sděluje, že společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. neprovádí nákupy nemovitostí, tedy ani nákup nemovitosti v MČ P2 nebyl nikdy plánován.

4. Došlo při jednání společnosti TRADE CENTRE PRAHA a. s. s občanským sdružením Dvojka sobě, z. s., k interním zásahům ze strany členů představenstva nebo členů dozorčí rady? Žádám o: jasné vymezení, zda a jaký typ interních zásahů (instrukce, schválení, doporučení apod.) byl uplatněn, popis vnitřních mechanismů a postupů, kterými společnost zajišťuje transparentnost a nezávislost procesu



TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2,
PSČ 120 00, email@tcp-as.cz, tel: 222 013 111, fax: 222 251 814
zapsaná dne 19.2.1990 v odd. B, vl. 43 obchodního rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze, IČO: 00409316

www.tcp-as.cz

vyjednávání, kopie interních směrnic či rozhodnutí, která se vztahují k dohledu či schvalování postupů členy představenstva a dozorčí rady.

V této dílčí části dotazu povinný subjekt žádost odmítá, neboť se jedná o zcela nekonkrétní spekulaci, nikoli konkrétní dotaz.

5. **Přehled finančních prostředků vyčleněných na údržbu Hořejšího nábřeží: o opravy povrchů chodníků a vozovky, o údržba městského mobiliáře (lavice, odpadkové koše apod.), o úklid a likvidace odpadu, o péče o zeleň a stromy, o osvětlení a technické prvky (lampy, elektrické rozvody), o jakékoli další ostatní náklady (uveďte konkrétní položky a účely).**
6. **Přehled finančních prostředků vyčleněných na údržbu Rašínova nábřeží ve stejném členění položek jako u Hořejšího nábřeží. Uveďte, jaká částka byla skutečně čerpána v letech 2017-2024 a jaká částka je plánována (schválena) pro rok 2025.**

K dotazu č. 5 a č. 6 povinný subjekt uvádí, že společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. má vyčleněny prostředky pro rok 2025 ve výši uvedené v tabulce níže. Tyto prostředky jsou určeny pro všechny pozemky níže uvedené, mezi které patří i náplavky Hořejšího nábřeží. Jednotlivé pozemky nábřeží se rozpočtově nerozlišují.

Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. zajišťuje pro Hlavní město Prahu správu a obchodní využití těchto pozemků a staveb na nich umístěných podél pravého a levého toku řeky Vltavy v Praze, konkrétně se jedná o pozemek parc.č. 280 v k.ú. Vyšehrad, pozemek parc.č. 2366 v k.ú. Nové Město, pozemek parc.č. 2421/1 v k.ú. Nové Město, pozemek parc.č. 2421/2 v k.ú. Nové Město, pozemek parc.č. 2421/3 v k.ú. Nové Město, pozemek parc.č. 2427/1 v k.ú. Nové Město (část tj. sjezdy na náplavku), pozemek parc.č. 1006 v k.ú. Staré Město, pozemek parc.č. 1111 v k.ú. Staré Město, pozemek parc.č. 5052 v k.ú. Smíchov, pozemek parc.č. 1043 v k.ú. Malá Strana, pozemek parc.č. 725 v k.ú. Malá Strana a pozemek parc.č. 1059/2 v k.ú. Malá Strana, vše obec Praha.

Plán roku 2025	v tis. Kč
Oprava a údržba	12853
Spotřeba materiálů	1200
úklid a úprava pozemků, svoz odpadu	12100

Skutečně čerpané částky v letech 2017 – 2024:

	Částky jsou uvedeny v tis. Kč							
	Skut.2017	Skut.2018	Skut.2019	Skut.2020	Skut.2021	Skut.2022	Skut.2023	Skut.2024
Oprava a údržba	2 783,00	431,00	2 724,00	2 737,00	2 410,00	4 392,00	2 501,00	4 305,00
Spotřeba materiálů	574,00	129,00	164,00	323,00	746,00	662,00	210,00	270,00
úklid a úprava pozemků, svoz odpadu	5 773,00	6 178,00	8 179,00	4 972,00	5 258,00	2 761,00	8 516,00	7 397,00

7. **Poskytnutí kompletního výpisu soudních sporů vztahujících se ke společnosti TRADE CENTRE PRAHA a. s., a to: seznam soudních sporů, které společnost TRADE CENTRE PRAHA a. s. vede jako žalobce či navrhovatel, o seznam soudních sporů, v nichž je společnost žalována či proti ní jsou vedeny návrhy nařízení výkonu rozhodnutí, o u každého sporu uveďte číslo jednací, název a sídlo příslušného soudu, stručný předmět sporu a aktuální stav řízení.**



TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2,
PSČ 120 00, email@tcp-as.cz, tel: 222 013 111, fax: 222 251 814
zapsaná dne 19.2.1990 v odd. B, vl. 43 obchodního rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze, IČO: 00409316

www.tcp-as.cz

K tomuto dotazu povinný subjekt předkládá výpis soudních sporů:

Nalézací řízení TCP jako žalobce

1. S.H.K., řízení o zaplacení částky ve výši 54.423,- Kč s příslušenstvím, Obvodní soud pro Prahu 1 pod sp. zn. 76 C 164/2022, řízení čeká na nařízení ústního jednání.
2. Dvojka sobě z.s., IČO: 265 84 158, řízení o vyklizení nemovitosti, Obvodní soud pro Prahu 2 46 C 227/2024, Přerušeno řízení do pravomocného rozhodnutí ve věci 11 C 210/2024
3. P.D. a R. K., řízení zaplacení částky 44.667,00 Kč, Obvodní soud pro Prahu 9 67 C 31/2025, vedení mimosoudního jednání o smírném řešení.
4. M. J., řízení o zaplacení částky 99.731,00 Kč, Obvodní soud pro Prahu 10, EPR 68685/2025, pravomocně skončeno ve prospěch TRADE CENTRE PRAHA, a.s., avšak pohledávka nebyla dosud uhrazeno. Zahájeno exekuční řízení.
5. M. J., řízení o zaplacení částky 7.47700,- Kč, Obvodní soud pro Prahu 10, 47 C 109/2025, doplnění skutečností k podání.
6. EUROGOLD spol. s r.o., IČO: 457 87 191, řízení o vyklizení nemovitosti, Obvodní soud pro Prahu 1, 42 C 87/2024, žalobě TRADE CENTRE PRAHA, a.s. vyhověno, rozsudek není pravomocný, žalovaný podal odvolání.
7. J.U., řízení o vyklizení nemovitosti, Obvodní soud pro Prahu 1, 30 C 55/2024, řízení přerušeno, z podnětu TRADE CENTRE PRAHA a.s. opětovně pokračováno v řízení. TRADE CENTRE PRAHA a.s. podala návrh na jmenování procesního opatrovníka pana J.U., soudem vyhověno. Podán návrh na rozšíření žaloby o žalovaného č. 2. Na opakované žádosti TRADE CENTRE PRAHA, a.s. o nařízení jednání dosud soudem nereagováno, podána stížnost a žádost o prověrku spisu.
8. J.U., řízení o zaplacení částky 164.245,00 Kč, Obvodní soud pro Prahu 1, 11 C 175/2024, řízení přerušeno, z podnětu TRADE CENTRE PRAHA a.s. opětovně pokračováno v řízení. TRADE CENTRE PRAHA a.s. podala návrh na jmenování procesního opatrovníka pana J.U., soudem vyhověno. Nařízeno jednání na září 2025.
9. A.S., řízení o zaplacení částky 32.506,00 Kč, Obvodní soud pro Prahu 1, 27 C 5/2025, pravomocně skončeno ve prospěch TRADE CENTRE PRAHA, a.s., avšak pohledávka nebyla dosud uhrazeno. Zahájeno exekuční řízení.
10. A.S., řízení o vyklizení nemovitosti, Obvodní soud pro Prahu 1, 22 C 16/2024, Pravomocně skončeno ve prospěch TRADE CENTRE PRAHA, a.s., avšak nemovitost nebyla dosud vyklizena. Zahájeno exekuční řízení, exekutor provedl terénní šetření na místě.
11. A.S., řízení o zaplacení částky 102.096,91 Kč, Obvodní soud pro Prahu 1, 20 C 252/2023, pravomocně skončeno ve prospěch TRADE CENTRE PRAHA, a.s., avšak pohledávka nebyla dosud uhrazena. Zahájeno exekuční řízení.
12. Saluk s.r.o., řízení o vyklizení nebytového prostoru, Obvodní soud pro Prahu 1, 30 C 126/2023, pravomocně skončeno ve prospěch TRADE CENTRE PRAHA, a.s., zahájeno exekuční řízení. Návrh povinného na odklad exekuce pravomocně zamítnut. Návrh povinného na zastavení exekuce zamítnut, dosud nepravomocné. Podáno trestní oznámení, státní zástupkyně uložila policejnímu orgánu pokyn k zahájení trestního stíhání.
13. Gogo Corporation s.r.o., IČO: 172 04 518, platební rozkaz na částku 74.184,00 Kč, Obvodní soud pro Prahu 1, EPR 14043/2024-6, pravomocně skončeno ve prospěch TRADE CENTRE PRAHA, a.s., avšak pohledávka nebyla dosud uhrazena. Zahájeno exekuční řízení.
14. Gogo Corporation s.r.o., IČO: 172 04 518, řízení o vyklizení nebytového prostoru, Obvodní soud pro Prahu 2, 19 C 11/2024, pravomocně skončeno ve prospěch TRADE CENTRE PRAHA, a.s. Exekuční řízení vedlo k úspěšnému vyklizení nemovitosti a k dražbě věcí povinného; exekuční řízení dále probíhá za účelem vymožení nákladů řízení. Podán podnět na zrušení dlužníka s likvidací pro neplnění povinností dle zákona o veřejných rejstřících, řízení dosud nezahájeno.



15. Central Gastro Praha, s.r.o. v likvidaci, IČO: 086 01 216, insolvenční řízení, Městský soud v Praze, MSPH 94 INS 10778/2024, insolvenční řízení zastaveno z důvodu nepatrného majetku, následně soudem rozhodnuto o zrušení dlužníka, proveden výmaz z OR.
16. MIDA Gelati s.r.o., IČO: 485 86 153, řízení o vyklizení nemovitosti, Obvodní soud pro Prahu 5, 10 C 301/2022, pravomocně skončeno ve prospěch TRADE CENTRE PRAHA, a.s., exekuce vyklizením úspěšně provedena. Dosud probíhá exekuce za účelem vymození nákladů. Podáno trestní oznámení pro podezření ze spáchání trestného činu neoprávněného zásahu do práv k domu, bytu nebo nebytovému prostoru dle ustanovení § 208 trestního zákoníku. Trestní řízení bylo policejním orgánem odloženo, avšak ke dni 4.7.2025 TRADE CENTRE PRAHA s.r.o. podala proti úkonu policejního orgánu stížnost.
17. Causal links s.r.o., řízení o vyklizení, Obvodní soud pro Prahu 1, 23 C 65/2024, pravomocně skončeno ve prospěch TRADE CENTRE PRAHA, a.s., exekuční řízení vedlo k úspěšnému vyklizení nemovitosti a k dražbě věcí povinného; exekuční řízení dále probíhá za účelem vymození nákladů řízení. Podán podnět na zrušení dlužníka s likvidací pro neplnění povinností dle zákona o veřejných rejstřících, řízení zahájeno.
18. Causal links s.r.o., řízení o zaplacení částky 101.772,00 Kč, Obvodní soud pro Prahu 1, EPR 50481/2024, pravomocně skončeno ve prospěch TRADE CENTRE PRAHA, a.s., zahájena exekuce, dlužník se jeví bez majetku. Podán podnět na zrušení dlužníka s likvidací pro neplnění povinností dle zákona o veřejných rejstřících, řízení zahájeno.

Nalézací řízení TCP jako žalovaný

1. Dvojka sobě z.s., IČO: 265 84 158, žaloba na neplatnost výpovědi, Obvodní soud pro Prahu 2, 11 C 210/2024, vyhověno žalobě, zatím bez písemného vyhotovení rozhodnutí.

Exekuční řízení TCP jako oprávněný

1. Řízení proti povinnému L.M. vedené u Exekutorského úřadu Praha 1, JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor, pod sp. zn. 146 EX 337/22, sp. zn. 146 EX 1401/24 a sp.zn. 146 EX 458/25, exekuční řízení běží.
2. Řízení proti povinnému A.J. vedené u Exekutorského úřadu Praha 1, JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor, pod sp. zn. 146 EX 110/22, sp. zn. 146 EX 548/23 a sp.zn. 146 EX 741/23, exekuční řízení běží.
3. Řízení proti povinnému N.F. vedené u Exekutorského úřadu Praha 1, JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor, pod sp. zn. 146 EX 543/21a sp.zn. 146 EX 338/22, exekuční řízení běží.
4. Řízení proti povinnému – společnosti Temerium trade a.s. vedené u Exekutorského úřadu Praha 1, JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor, pod sp. zn. 146 EX 793/20 a sp.zn. 146 EX 46/22, exekuční řízení běží.
5. Řízení proti povinnému – společnosti Temerium trade a.s. vedené u Exekutorského úřadu Praha – západ, Mgr. Martin Bartoš, soudní exekutor, pod sp. zn. 061 EX 91/18 a sp.zn. 061 EX 197/18, exekuční řízení běží.

Žadatel dále zaslal povinnému subjektu doplňující dotazy k výše uvedené žádosti. TRADE CENTRE PRAHA a.s. jako povinný subjekt sděluje následující odpovědi v rozsahu položených otázek:

1. Památková ochrana a konzultace:

Jsou plánované opravy konzultovány s příslušnými orgány památkové péče (především Národní památkový ústav)?



TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2,
PSČ 120 00, email@tcp-as.cz, tel: 222 013 111, fax: 222 251 814
zapsaná dne 19.2.1990 v odd. B, vl. 43 obchodního rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze, IČO: 00409316

www.tcp-as.cz

Ano

Pokud ano, jaké konkrétní požadavky nebo doporučení byly ze strany památkářů vzneseny?

Oprava zábradlí na nábrežní zdi – vzorky barevnosti nátěru zábradlí a spárovací malty budou aplikovány na místě. O skutečnosti, že jsou tyto návrhy barevnosti vyhotoveny, informuje správce nemovitosti písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozоровých pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení návrhu barevnosti nelze práce provést jako celek.

Oprava dvojice dvouramenných schodišť – Zábradlí bude opatřeno nátěrem ve stávající barevnosti. Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

2. Projektová dokumentace:

Kdo je autorem projektové dokumentace k opravám?

HABENA spol. s r.o. – PD Rašínovo nábreží – opravy schodišť

TCG Technical Consulting Group s.r.o. – PD Rašínovo nábreží – opravy a nátěr zábradlí

Kdy byla projektová dokumentace zpracována a schválena?

HABENA spol. s r.o. – PD opravy schodišť 12/2024, stanoviska OPP HMP 13.2.2025, NPÚ 13.1.2025.

TCG Technical Consulting Group s.r.o. – PD r.2024

Jak dlouho se projekt připravoval?

PD opravy schodišť zadáno 22.10.2024, stanoviska OPP HMP 13.2.2025, NPÚ 13.1.2025, soutěžení zhotovitele 3/2025.

Materiálový průzkum nátěru zábradlí 11/2023, tvorba PD opravy 11/2024, projednání stanovisek 1-3/2025, soutěžení zhotovitele 4/2025.

3. Realizace a kontrola:

Kdo bude opravy realizovat (název dodavatele/stavební firmy)?

Oprava zábradlí – SpiderStav s.r.o., IČ: 04432240

Oprava dvouramenných schodišť - WANDEL CZECH s.r.o., IČ: 28977955

Kdo bude odpovědný za technický dozor a kontrolu kvality provedených prací?

Oprava zábradlí – Ing. Jaroslava Vítovcová, MBA č. autorizace 0009602 jako TDS, dozor projektanta TCG Technical Consulting Group s.r.o.

Oprava dvouramenných schodišť – VIS s.r.o. za TDS, dozor projektanta HABENA spol. s r.o.

Jaké mechanismy kontroly kvality budou uplatněny?

Kontrola dokumentace před zahájením prací

- Schválení technologického postupu protikorozi ochrany
- Ověření souladu s projektovou dokumentací a technickými normami
- Kontrola certifikací a atestů nátěrových hmot.

Kontrola přípravy povrchu oceli



- Vizualní inspekce odmaštění a mechanického čištění
- Kontrola stupně čistoty

Sledování klimatických podmínek během aplikace

- Měření teploty povrchu, vzduchu a rosného bodu
- Záznam podmínek pro každý aplikační den do deníku

Kontrola aplikace nátěrů

- Ověření počtu vrstev a dodržení časových intervalů mezi nimi
- Měření tloušťky jednotlivých vrstev a celkové vrstvy (DFT)
- Kontrola rovnoměrnosti a absence defektů (např. puchýře, odlupování, bublinky)

Vedení záznamů a fotodokumentace

- Pravidelné záznamy do stavebního deníku a kontrolní protokoly
- Fotodokumentace klíčových fází (např. před nátěrem, mezi vrstvami, po dokončení)

Přejímka a závěrečná kontrola

- Celková vizuální kontrola
- Revizní měření tloušťky a kvality nátěru
- Oprava vadných ploch a jejich opětovná kontrola
- Vypracování závěrečného protokolu o provedení protikoroze ochrany

Časový harmonogram:

Oprava zábradlí Rašínovo nábreží:

1.etapa

- 25.8.2025 – 31.8.2025 - zařízení staveniště, stavba lešení pro první etapu 86 bm
- 1.9.2025 – 2.9.2025 - zaplachtování a zakrytí lešení proti úniku abraziva a zachycení epoxidové a polyuretanové barvy
- 3.9.2025 - 5.9.2025 - otryskání zábradlí, 1x základní nátěr do 5 hodin od otryskání v délce cca 28 bm (1.-28.metr směr od náplavky)
- 8.9.2025 -10.9. 2025 - otryskání zábradlí, 1x základní nátěr do 5 hodin od otryskání v délce cca 28 bm (29.- 57. metr)
- 11.9.2025 -13.9.2025 - otryskání zábradlí, 1x základní nátěr do 5 hodin od otryskání v délce cca 28 bm (58. - 86. metr)
- 15.9.2025 – 17.9.2025 - druhý základní nátěr po celé délce zábradlí 1.etapy
- 18.9.2025 – 20.9.2025 - třetí základní nátěr po celé délce zábradlí 1.etapy
- 22.9.2025 – 24.9.2025 - 1x vrchní polyuretanový nátěr
- 25.9.2025 – 3.10.2025 - demontáž lešení pro 1.etapu + montáž lešení pro 2. etapu včetně zaplachtování a zakrytí

2.etapa

- 6.10.2025 – 8.10.2025 - otryskání zábradlí, 1x základní nátěr do 5 hodin od otryskání v délce cca 28 bm (87.-115.metr směr od náplavky)



- 9.10.2025 - 11.10.2025 - otryskání zábradlí, 1x základní nátěr do 5 hodin od otryskání v délce cca 28 bm (116.- 143.metr směr od náplavky)
- 13.10.2025 -15.10. 2025 - otryskání zábradlí, 1x základní nátěr do 5 hodin otryskání v délce cca 28 bm (144.- 170. metr)
- 16.10.2025 -18.10.2025 - druhý základní nátěr po celé délce zábradlí 2. etapy
- 20.10.2025 – 22.10.2025 - třetí základní nátěr po celé délce zábradlí 2. etapy
- 23.10.2025 – 27.10.2025 - 1x vrchní polyuretanový nátěr
- 28.10.2025 – 31.10.2025 - demontáž lešení, úklid staveniště

Opravy schodišť Rašínovo nábřeží:

- Schodiště č. 1 4.8.- 1.9.2025, schodiště č. 2 3.9.-1.10.2025
- Na týdenní bázi provádění kontrolních dní za účasti projektanta, TDS a zadavatele, dále dle potřeby.

Jaký je plánovaný termín zahájení a dokončení prací?

- Oprava zábradlí – 25.8.-15.10.2025
- Oprava dvouramenných schodišť – schodiště č. 1 4.8.- 1.9.2025, schodiště č. 2 3.9.-1.10.2025

Ing. Josef Bláha
Digitálně podepsal
Ing. Josef Bláha
Datum: 2025.08.20
10:47:32 +02'00'

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

Marta Pražáková
Digitally signed
by Marta
Pražáková
Date:
2025.08.20
10:33:36 +02'00'

Marta Pražáková
členka představenstva

